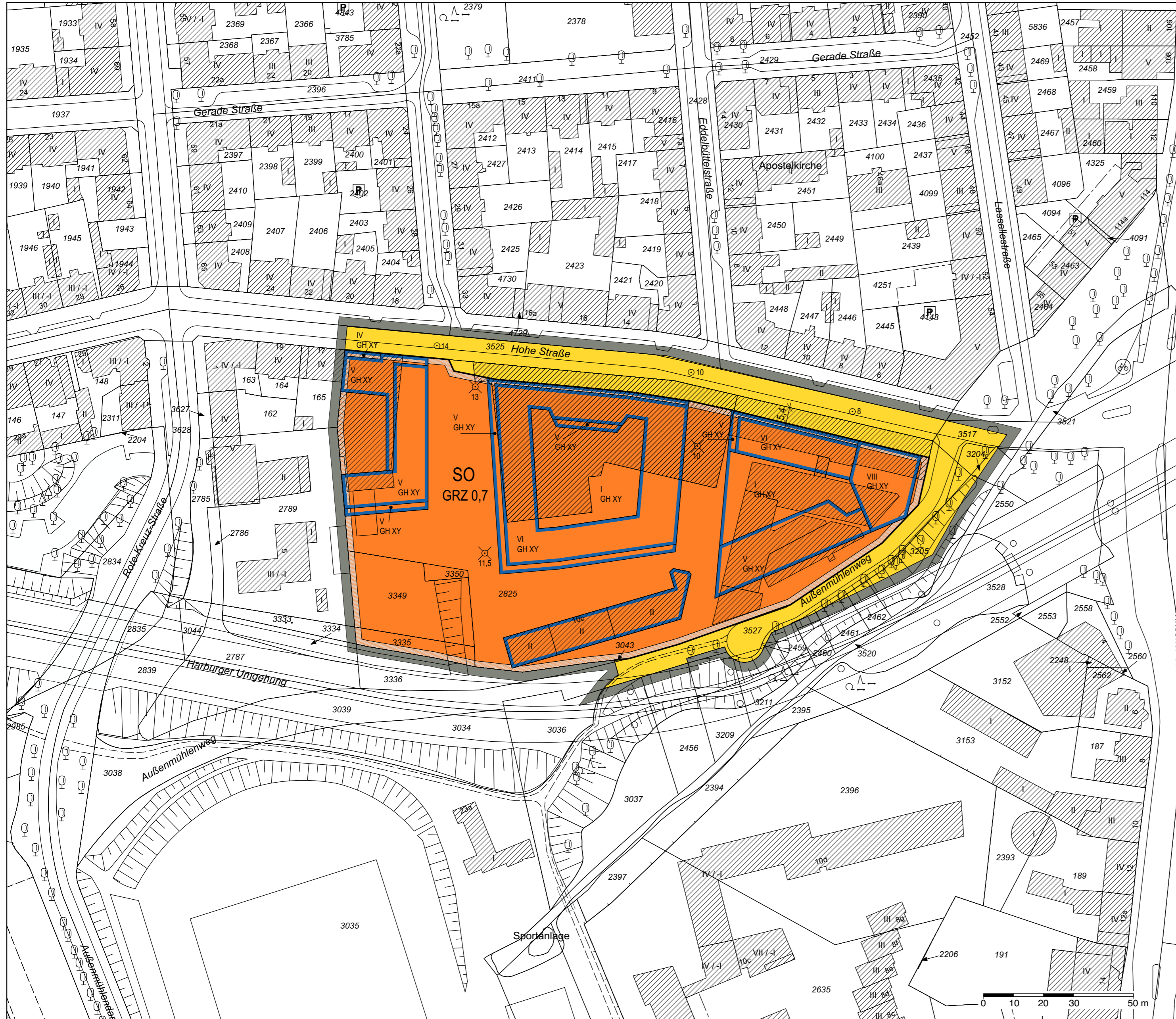


Bebauungsplan Wilstorf 43



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SO** Sonstiges Sondergebiet "Wohnen, Nahversorgung, Gewerbe und Soziales"
- z.B. GRZ 0,7 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VIII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH XY Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

Kennzeichnungen

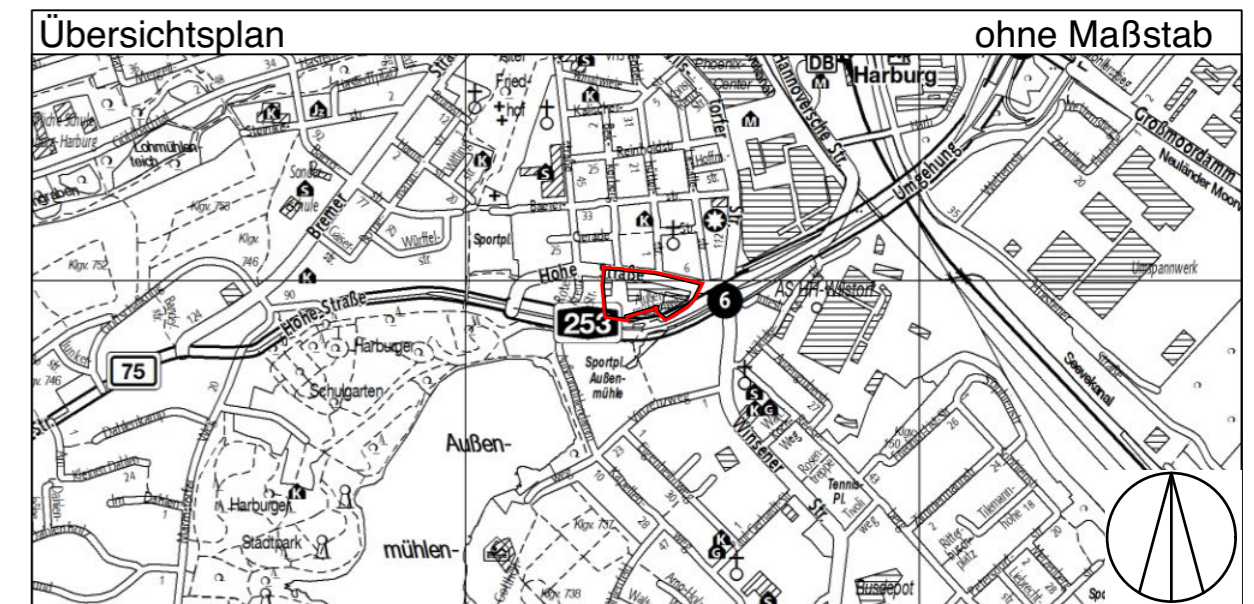
- Bereich des Projektgebiets
- Vorhandene Gebäude
- Straßenhöhe bezogen auf NHN
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 08.07.2019 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS 89 in der UTM Abbildung.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Wilstorf 43

VORENTWURF (Stand: 02.08.2020)

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Harburg **Ortsteil 705**