

Ausführung nur nach Freigebe Architekt
 Als Basis sind von Auftraggeber vorzuleisten
 sind für die Ausführung des Bauwerks.
 Dieser Plan ist zur Verfügung der architekten
 der Baubehörde, dem Bauherrn, dem
 Wasserschlichter, der Verwaltung der
 Polizei und dem einschlägigen
 Ausführenden.
 Die Rechte für die Nutzung der Pläne sind
 ausschließlich dem Auftraggeber vorbehalten.
 Die Weitergabe an Dritte ist
 ohne schriftliche Genehmigung
 des Auftraggebers untersagt.
 Die Haftung für Schäden an den
 Grundstücken ist von der Haftung für
 die Ausführung des Bauwerks zu trennen.
 Die Haftung für Schäden an den
 Grundstücken ist von der Haftung für
 die Ausführung des Bauwerks zu trennen.

- Legende**
- Rankhilfe begrünt
 - Pflanzinsel
Pflanzbeet mit Einfassung, erhöht, ext. Stauden und Gräserpflanzung
 - Grüner Saum
Pflanzbeet, ext. Stauden und Gräserpflanzung
 - Aufhängelung/Wiese
 - extensive Dachbegrünung (Flachbau)
 - Hochbeete
 - Gehölze Bestand
 - extensiv begrüntes Lüftungsbauwerk

Unterbaute Flächen (TG + unterird. Gebäudeteile)	Dachfläche gesamt	Grünfläche in m²	Anteil Grünfläche auf Dachfläche in %
EG-Plaza Mexikoring	577 m²	108 m²	19 %
EG-Anlieferhof	778 m²	36 m²	5 %
EG-Innenhof, Flachbau	460 m²	259 m²	56 %
OG 1-Boulevard (inkl. Aufgänge)	2.222 m²	367 m²	17 %
Unterbaute Flächen gesamt:	4.572 m²	770 m²	17 %

gem. Verordnung vorhabenbez. B-Plan Winterthure 75 08.01.2024; Punkt 15-16
 20 Kämpfer sind insgesamt mindestens 770 m² der unterbaute Flächen zu begrünen und mit einem mindestens
 50 cm dicken Substrat zu versehen.

Dachflächen (Flachbau + Riegel)	Dachfläche gesamt	Grünfläche in m²	Anteil Grünfläche auf Dachfläche in %
OG 3-Workspace, Flachbau	535 m²	0 m²	0 %
12 cm Substrat, extensiv			
OG 4-PV, Flachbau	1.670 m²	1.227 m²	73 %
OG 6-Wohndach, Riegel	607 m²	30 m²	6 %
OG 18-Aktivdach, Riegel	660 m²	82 m²	1 %
50 cm Substrat, intensiv			
OG 5-Wohndach, Riegel	507 m²	166 m²	33 %
OG 18-Aktivdach, Riegel	660 m²	140 m²	21 %
Dachflächen gesamt	2.837 m²	1.645 m²	58 %
Dachflächen gesamt 12 cm / 50 cm		1.339 / 306 m²	47 / 11 %

gem. Verordnung vorhabenbez. B-Plan Winterthure 75 08.01.2024; Punkt 15-16
 Im Kämpfer sind insgesamt mindestens 1.600 m² Dachflächen dauerhaft zu begrünen (1.220 m² OG4 PV; 30 m²
 OG6; 80 m² OG5 mit mind. 12 cm Substrat; 20 m² OG18 mit mind. 50 cm
 Substratbau intensiv)

Unterbaute + Dachflächen zusammen (inkl. Pavillon und Attiken mit 804 m²)	8.213 m²	2.415 m²	30 %
---	----------	----------	------

Arch. Datum: Name: Anthony (Sippling)

Index Architekt

Projekt: 2154 Überseering 17 - City Nord



Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH
 Galla-Bühnen-Str. 10
 22107 Hamburg
 Telefon +49 40 3001 950-0
 info@deutsche-immobilien.de
 www.deutsche-immobilien.de

Architekt: BMB ARCHITECTURE GMBH
 Galla-Bühnen-Str. 2
 22107 Hamburg
 Telefon +49 40 410 16 60-10
 info@bmb-arch.de
 http://www.bmb-arch.de

Planungsberatung: RARE LANDSCHAFTEN
 JARIS STUDIO URBANE LANDSCHAFTEN - B
 Landschaftsarchitektur, Stadt- und Raumplanung
 am Rosenbruch 1
 22107 Hamburg
 Telefon +49 40 4287 300
 kontakt@rare-landschaften.de

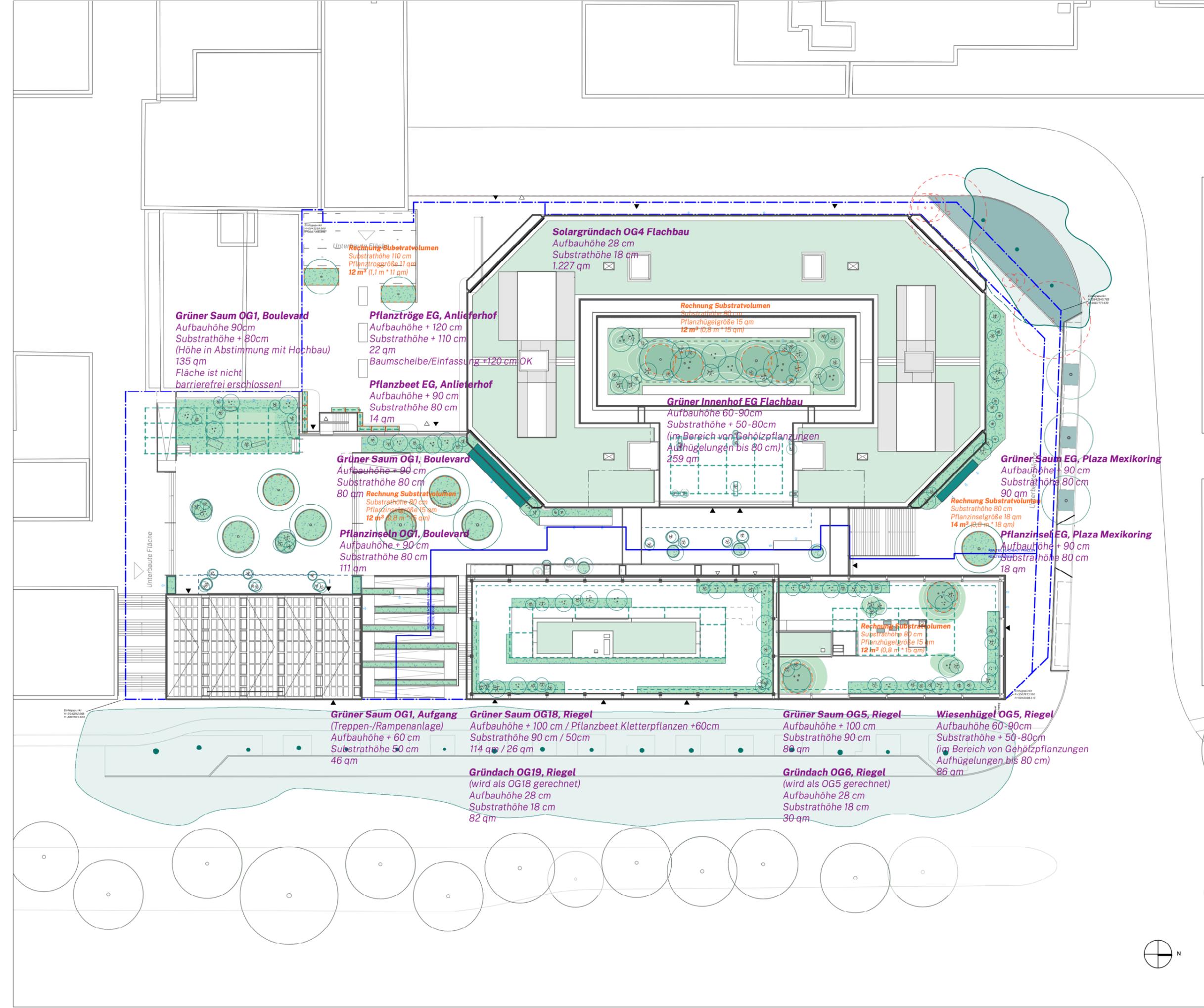
Technische Planung: Schönlank-Plan GmbH
 Galla-Bühnen-Str. 10
 22107 Hamburg
 Telefon +49 40 311 6 10-400
 info@schonlank-plan.de
 www.schonlank-plan.de

Technische Gebäudekonstruktion: Ingenieurbüro wulf wulf wulf mbH
 Kalkhofstr. 41/43
 D-10999 Berlin
 Telefon +49 30 61 67 69 9-0
 info@wulf-wulf-wulf.de
 www.w3-wulf.de

Bauherr: Ingenieurbüro I Westermann GbR
 Galla-Bühnen-Str. 10
 22107 Hamburg
 Telefon +49 40 311 6 10-400
 info@westermann.com
 www.westermann.com

Datum: 12.11.2024
 Adresse: City Nord, Überseering, Freizeitanlagen Vegetation

Blattnummer	Blattgröße	Blatt	Zeichner	Leitung
1: 500				
Blattnummer	UR17	3	SM, DA	004



Unterbaute Fläche

Grüner Saum OG1, Boulevard
 Aufbauhöhe 90cm
 Substrathöhe + 80cm
 135 qm
 Fläche ist nicht
 barrierefrei erschlossen!

Pflanztröge EG, Anlieferhof
 Aufbauhöhe + 120 cm
 Substrathöhe + 110 cm
 22 qm
 Baumscheibe/Einfassung +120 cm OK

Pflanzbeet EG, Anlieferhof
 Aufbauhöhe + 90 cm
 Substrathöhe 80 cm
 14 qm

Grüner Saum OG1, Boulevard
 Aufbauhöhe + 90 cm
 Substrathöhe 80 cm
 80 qm

Pflanzinsel OG1, Boulevard
 Aufbauhöhe + 90 cm
 Substrathöhe 80 cm
 111 qm

Rechnung Substratvolumen
 Substrathöhe 110 cm
 Pflanztrögegröße 11 qm
 12 m³ (1,1 m * 11 qm)

Rechnung Substratvolumen
 Substrathöhe 80 cm
 Pflanzinselgröße 15 qm
 12 m³ (0,8 m * 15 qm)

Rechnung Substratvolumen
 Substrathöhe 80 cm
 Pflanzinselgröße 18 qm
 14 m³ (0,8 m * 18 qm)

Rechnung Substratvolumen
 Substrathöhe 80 cm
 Pflanztrögegröße 15 qm
 12 m³ (0,8 m * 15 qm)

Solargründach OG4 Flachbau
 Aufbauhöhe 28 cm
 Substrathöhe 18 cm
 1.227 qm

Grüner Innenhof EG Flachbau
 Aufbauhöhe 60-90cm
 Substrathöhe + 50-80cm
 (im Bereich von Gehölzpflanzungen
 Aufhängelungen bis 80 cm)
 259 qm

Grüner Saum EG, Plaza Mexikoring
 Aufbauhöhe + 90 cm
 Substrathöhe 80 cm
 90 qm

Pflanzinsel EG, Plaza Mexikoring
 Aufbauhöhe + 90 cm
 Substrathöhe 80 cm
 18 qm

Grüner Saum OG1, Aufgang
 (Treppen-/Rampenanlage)
 Aufbauhöhe + 60 cm
 Substrathöhe 50 cm
 46 qm

Grüner Saum OG18, Riegel
 Aufbauhöhe + 100 cm / Pflanzbeet Kletterpflanzen +60cm
 Substrathöhe 90 cm / 50cm
 114 qm / 26 qm

Grüner Saum OG5, Riegel
 Aufbauhöhe + 100 cm
 Substrathöhe 90 cm
 80 qm

Wiesenhügel OG5, Riegel
 Aufbauhöhe 60-90cm
 Substrathöhe + 50-80cm
 (im Bereich von Gehölzpflanzungen
 Aufhängelungen bis 80 cm)
 86 qm

Gründach OG19, Riegel
 (wird als OG18 gerechnet)
 Aufbauhöhe 28 cm
 Substrathöhe 18 cm
 82 qm

Gründach OG6, Riegel
 (wird als OG5 gerechnet)
 Aufbauhöhe 28 cm
 Substrathöhe 18 cm
 30 qm

