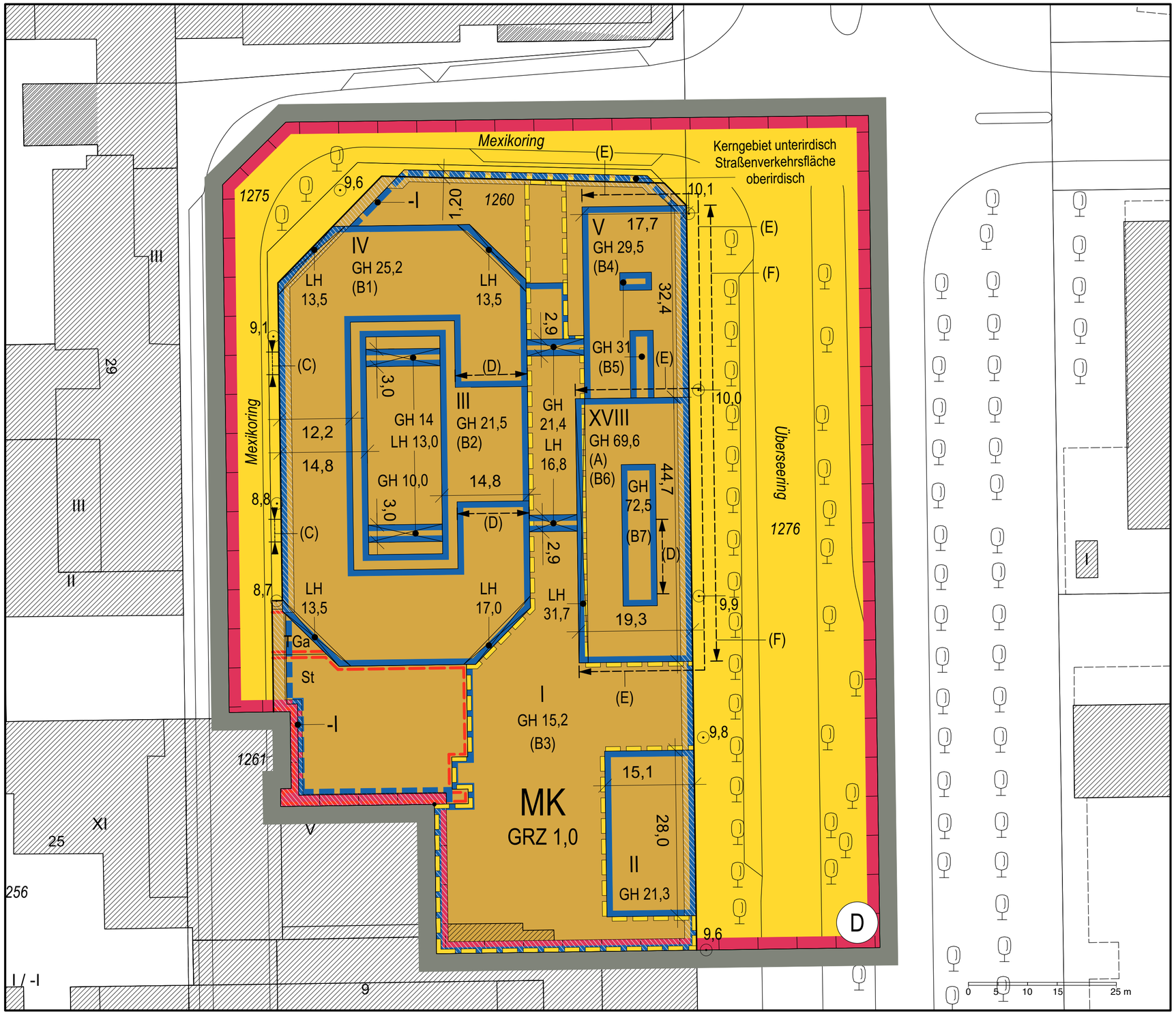
# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Winterhude 75




## Festsetzungen

| | |
|---|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |
| MK | Kerngebiet |
| | Kerngebiet unterirdisch |
| GRZ 1,0 | Grundflächenzahl, als Höchstmaß |
| z.B. V | Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß |
| z.B. GH 21,3 | Gebäudehöhe bezogen auf üNHN, als Höchstmaß |
| z.B. LH 13,0 | Lichte Höhe bezogen auf üNHN, als Mindestmaß |
| | Baugrenze |
| | Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen |
| | Überdachter Durchgang, Überbauung |
| TGa | Fläche für Tiefgaragen und ihre Zufahrten |
| St | Fläche für Stellplätze und Anlieferung |
| | Straßenverkehrsfläche |
| | Mit Gehrechten zu belastende Flächen |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Sonstige Abgrenzung |
| z.B. (A) | Besondere Festsetzung § 2 |

## Nachrichtliche Übernahmen

| | |
|---|---|
| D | Denkmalschutz, Ensemble |

## Kennzeichnungen

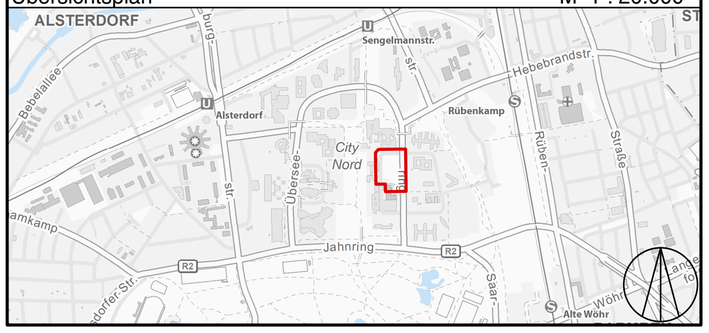
| | |
|---|---|
| | Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans |
| | Vorhandene Gebäude |
| ⊙ | Straßenhöhe bezogen auf üNHN |

Der gesamte Geltungsbereich liegt innerhalb des Bau- und Anlagenschutzbereiches § 12 Abs. 3 Nr. 2a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert am 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327).

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern über Normalhöhennull (üNHN).
Der Kartenausschnitt (Alkis) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 29. Oktober 2024.
Bestandteil des Bebauungsplanes ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.

Übersichtsplan M 1 : 20.000




FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Winterhude 75**

29. April 2025

Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Hamburg-Nord — Ortsteil 408