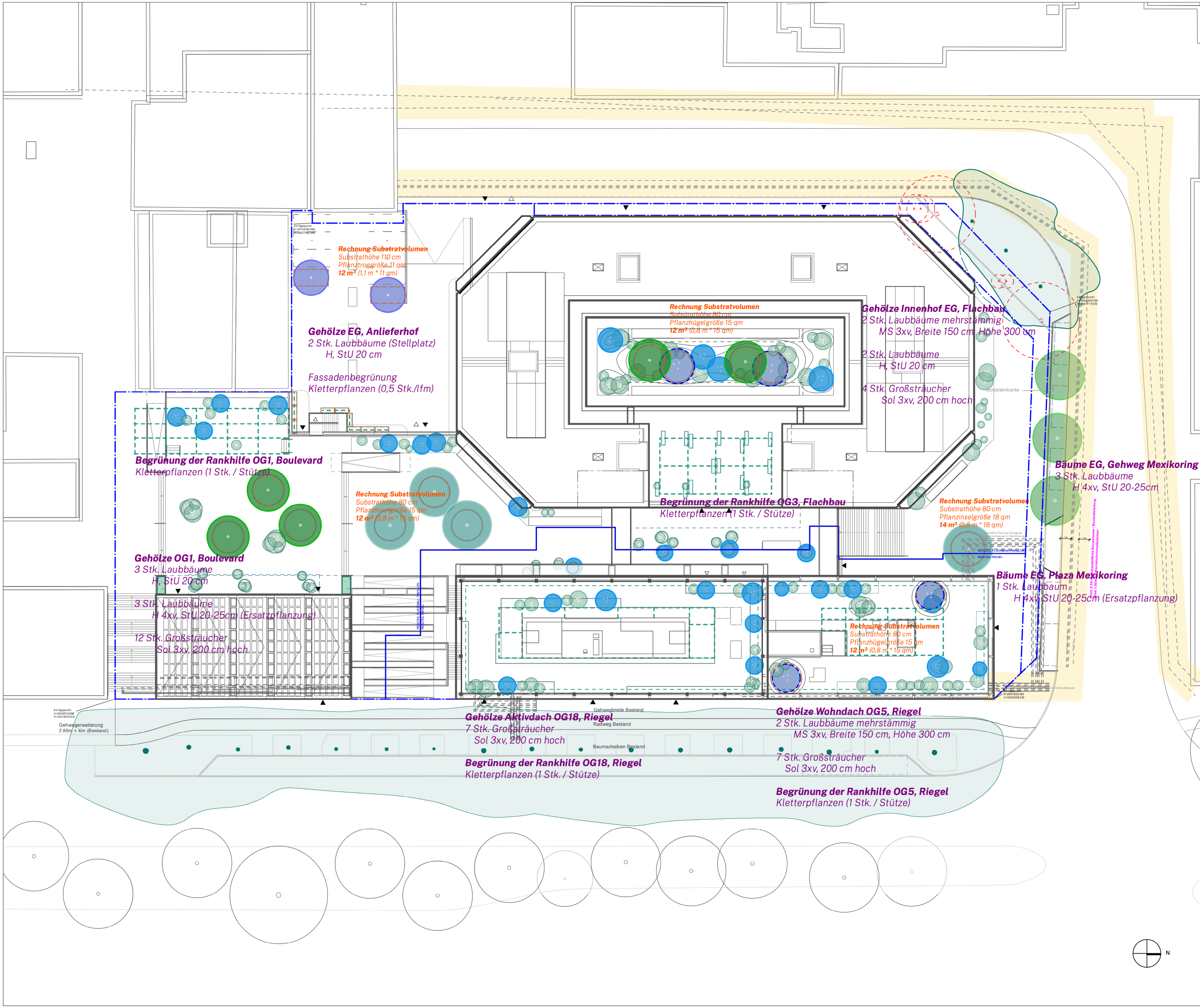

Zeichenerklärung | EFH +/- 0,00 = 9,90 m ü.NHN

Ausführung nur nach Freigabe Architekt!

Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich vor Ort zu prüfen und am Bau zu nehmen. Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, dem Brandschutzgutachten, dem Schallschutzgutachten, dem Wärmeschutzgutachten, der Werkplanung der ausführenden Firmen und den einschlägigen aktuellen Ausführungsbestimmungen. Die Gewähr für die Richtigkeit der Schlitz- und Durchbruchsplanung verbleibt bei den Fachingenieuren. Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung / Planverfasser anzuzeigen.

Anmerkung:
Sämtliche Verweise auf andere Zeichnungen beziehen sich auf deren jeweils letzten Index. Einbauteile (z.B. Aufzüge, Elektrotechnik und andere Haustechnik, Leerrohre, etc.) gem. Planung der ausführenden Firmen bzw. Fachplaner. Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF. Alle Dimensionen in Metern. Das Schließen der Durchbrüche erfolgt nach Montage der Haustechnik und erst nach Freigabe durch die Fachplaner und die Bauleitung.

Legende

Gehölze

- Bäume Bestand Mexikoring/Überseering
- Bäume Umgebung
- Bäume gefällt*

Bäume Planung

- 2 St. Bäume, StU 20-25cm – Stellplatz
- 4 St. Bäume, StU 20-25cm – Ersatzpflanzung f. Mexikoring
- 5 St. Bäume, StU 20-25cm
- 3 St. Bäume, StU 20-25cm.– Gehweg Mexikoring
- 4 St. Bäume mehrstämmig, 3xv, 150 cm breit, 350 cm hoch

gem. Verordnung vorhabenbez. B-Plan Winterhude 75 (18.01.2024); Punkt 15:
*"Für Baumpflanzungen muss der durchwurzelbare Substratraum je Baum mindestens **12 m³** und der durchwurzelbare Substrataufbau mindestens **80 cm** betragen. Im Wurzelbereich jedes anzupflanzenden Baumes ist eine offene Vegetationsfläche von mindestens **9 m²** anzulegen und zu begrünen."*

Sträucher Planung

- 30 St. Großsträucher, Sol 3xv, 175 cm hoch
- Strauchpflanzungen unterschiedlicher Wuchsgrößen, zusätzlich
- Begrünung der Rankhilfen: Kletterpflanzen (ca. 1 Pflanze je Stütze bzw. alle 2 m Wand)

gem. Verordnung vorhabenbez. B-Plan Winterhude 75 (18.01.2024); Punkt 15:
*"Für Großstrauchpflanzungen muss der durchwurzelbare Substrataufbau mindestens **80 cm** betragen."*

Gehölze Freianlagen / Dachflächen	Festsetzung (SOLL)
Bäume (Riegel/unterbaut)	**11 St (2/9)**
davon Bäume Stellplatz/Anlieferung	2 St (9 Stpl.)
** Gehölze Stellplatz (je 4 Stpl. 1 Baum, 9 Stlp. 2 Bäume mittelkronig, 3xv, StU 16 cm*	
Bäume Ersatz Fällung Mexikoring	**4 St**
**Angaben gem. Fällgenehmigung: 4Stk, 4xv, StU 25cm, auf eigenem Grundstück (in Abstimmung)*	4 St
Bäume Gehweg Mexikoring	**3 St**
Angaben: 4xv, StU 25cm, Platanen o. gl. (in Abstimmung)	3 St
Großsträucher (Riegel/unterbaut)	**30 St (14/16)**

Gem. Konzept werden weitere Grünflächen mit Strauchpflanzungen unterschiedlicher Wuchsgröße in Pflanztrögen und Pflanzbeeten vorgesehen.

** Forderung aus Fällgenehmigung N/WBZ/02382/2018, Baumersatzpflanzung:*
4 Stk. heimische Laubbäume, Hst 4xv, StU 20-25cm auf eigenem Grundstück

Index	Datum	Name	Änderung / Ergänzung

Index Architekt

Projekt-Nr. 2154 — Projekt: Überseering 17 - City Nord

Plannummer	Projekt	Verfasser	Phase	Planart	Planinhalt	Blattschnitt	Status	Index	Freitext
				SM_	DA	005	f	01	

Bauherr
Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH
Große Elbstraße 86
22767 Hamburg
Telefon +49 40 3501955-0
info@deutscheimmobilien.de
www.deutscheimmobilien.de

Architekt
blrm Architekt*innen GmbH
Brunnenhofstraße 2
22767 Hamburg
Telefon 040-419 16 69-10
office@blrm.eu
http://www.blrm.eu/

Freiraumplanung
RABE LANDSCHAFTEN
ARGE STUDIO URBANE LANDSCHAFTEN - B
Landschaftsarchitektur. Stadt- und Raumforschung
Bernstorffstraße 71
22767 hamburg
Telefon 040 43287 300
kontakt@rabe-landschaften.de

Tragwerksplanung
Schüßler-Plan GmbH
Grafenberger Allee 293
40237 Düsseldorf
Telefon +49 (211) 6102-458
duesseldorf@schuessler-plan.de
www.schuessler-plan.de

Technische Gebäudeausrüstung
Ingenieurgesellschaft W33 mbH
Kohlfurter Straße 41/43
D-10999 Berlin
Telefon +49(0)30-61 67 69 9-0
info@w33-berlin.de
www.w33-berlin.de

Brandschutz
Ingenieurbüro T. Wackermann GbR
Große Bahnstraße 33
22525 Hamburg
Telefon 040 8814186-0
info@wackermann.com
www.wackermann.com

Datum	Zeichnung
08.11.2024	City Nord, Überseering, Freianlagen - Nachweis Gehölze

Maßstab	Blattgröße	Zeichner	Leistungsphase
1 : 500			

Plannummer	Projekt	Verfasser	Phase	Planart	Planinhalt	Blattschnitt	Status	Index	Freitext
	ÜSR17		3	SM_	DA	005	f	04	