



Vorhaben- und Erschließungsplan

Zeichenerklärung EFH +/- 0,00 = 10,00m ü.NHN

Ausführung nur nach Freigabe Architekt!
 Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich vor Ort zu prüfen und am Bau zu nehmen. Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der geprüften Statik, dem Brandschutzgutachten, dem Schallschutzgutachten, dem Wärmeschutzgutachten, der Werkplanung der ausführenden Firmen und den einschlägigen aktuellen Ausführungsbestimmungen. Die Gewähr für die Richtigkeit der Schütz- und Durchbruchplanung verbleibt bei den Fachingenieuren. Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung / Planverfasser anzuzeigen.

Anmerkung:
 Sämtliche Verweise auf andere Zeichnungen beziehen sich auf deren jeweils letzten Index. Einbauleite (z.B. Aufzüge, Elektrotechnik und andere Haustechnik, Leerrohre, etc.) gem. Planung der ausführenden Firmen bzw. Fachplaner. Brüstungshöhen und Türöffnungsmaße beziehen sich auf OKFF. Alle Dimensionen in Metern. Das Schließen der Durchbrüche erfolgt nach Montage der Haustechnik und erst nach Freigabe durch die Fachplaner und die Bauleitung.

- | | | |
|--|------------------------------|-----------------|
| VII Geschossigkeit | ■ Straßenfläche (Grundstück) | ● Bestandsbäume |
| GH Gebäudehöhe | ■ Gehweg (Grundstück) | ● Bäume geplant |
| ▲ Eingänge | □ Ebene +1 | ○ Pflanztrug |
| ▲ Grenze Geltungsbereich | □ Bestandsgebäude | |
| — Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan | ■ Begrünung unterbaut | |
| — Baugrenze | ■ Fassadenbegrünung | |
| — Geh- und Wegerecht | ■ Begrünung Dach | |
| — Unterbaut (TG, UG) | ■ Photovoltaikfläche | |
| — Grundstücksgrenze | ■ Sportboden | |
| — Neue Grundstücksgrenze | ■ Terrassen, Balkone | |
| — Realteilung | ■ Lüftungsbauwerk über Dach | |
| — Bestandsituation Straße | | |

9,46 m ü.NHN Mittlere Geländehöhe

14	19.07.24	Änderung nach Planstand LPH3
13	27.06.24	LPH3 Planstand
Index	Datum	Name Änderung / Ergänzung

Index Architekt

Projekt-Nr.	Projekt								
2154	Überseering 17 - City Nord								
Plannummer	Projekt	Verfasser	Phase	Planart	Planinhalt	Blattschnitt	Status	Index	Freibest
ÜSR17	ARC	3	LAG	XX	002	P	15		VEP



Bauherr
 Achte PM Invest GmbH & Co. KG
 c/o DEUTSCHE IMMOBILIEN Entwicklungs GmbH
 Rentzelstraße 10 a
 20146 Hamburg
 Telefon +49 40 3501955-0
 info@deutscheimmobilien.de
 www.deutscheimmobilien.de

Architekt
 birm
 birm Architekt*innen GmbH
 Brunnenhofstraße 2
 22767 Hamburg
 Telefon 040-419 16 69-10
 office@birm.eu
 www.birm.eu

Freiraumplanung
 RABE LANDSCHAFTEN
 ARGE STUDIO URBANE LANDSCHAFTEN - B
 Landschaftsarchitektur, Stadt- und Raumforschung
 Bernstorffstraße 71, 22767 Hamburg
 Telefon 040 43287 300, kontakt@rabe-landschaften.de

Tragwerksplanung / Bauphysik
 Schüßler-Plan GmbH
 Grafenberger Allee 293, 40237 Düsseldorf
 Telefon +49 (211) 6102-458
 duesseldorf@schuessler-plan.de
 www.schuessler-plan.de

Technische Gebäudeausrüstung
 Ingenieurgesellschaft W33 mbH
 Kohlfurter Straße 41/43, D-10999 Berlin
 Telefon +49(0)30-61 67 69 9-0
 info@w33-berlin.de
 www.w33-berlin.de

Brandschutz
 Ingenieurbüro T. Wackermann GbR
 Große Bahnstraße 33, 22525 Hamburg
 Telefon 040 8814186-0
 info@wackermann.com
 www.wackermann.com

Datum	27/03/25	Zeichnung	ÜSR17-ARC-3-LP-XX-VEP
Maßstab	1:500	Blattgröße	594,0 x 420,0
Zeichner	np	Leistungsphase	LPH3
Plannummer	ÜSR17	Projekt	ARC
Verfasser	3	Planart	LAG
Phase	XX	Planinhalt	002
Status	P	Index	15
Freibest	VEP		