

Anlage 2

Pläne zur Entwässerung



Die Überschreitung des zulässigen Gebietsabflusses (siehe BWS, 2017) aufgrund des erhöhten Außenabflussflusses wurde als unrentabel für das nördliche Gebiet (Mikrogebiet) bewertet (siehe BWS, August 2020).

Gebietsabfluss der Reithenbek zusammengesetzt aus den Gebietsabflüssen sowie den überlagerten Außenabflussflüssen von der Einzugsgebiet der Reithenbek südlich des Erschließungsgebietes. Siehe Abschlussbericht DHI zur Starkregenanalyse August 2023 und Gutachten BWS GmbH, August 2020, NF67 Fischbeker Reethen - Ergänzung hydraulische Untersuchung zum Gebietsabfluss der Reithenbek. Der maximale Abfluss ist durch die Leistungskapazität des Durchlasses auf 2.40 cbm/s beschränkt.

Zulässig max. 50 % Gebietsabfluss
 $Q_{30} = 98 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 64 \text{ l/s}$
Abfluss aus dem Projektgebiet
 $Q_{30} = 63 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 29 \text{ l/s}$

Zulässig max. 20 % Gebietsabfluss
 $Q_{30} = 40 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 27 \text{ l/s}$
Abfluss aus dem Projektgebiet
 $Q_{30} = 27 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 27 \text{ l/s}$

Zulässig max. 30 % Gebietsabfluss
 $Q_{30} = 66 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 45 \text{ l/s}$
Abfluss aus dem Projektgebiet
 $Q_{30} = 51 \text{ l/s}$
 $Q_2 = 39 \text{ l/s}$

Zusätzliche Ableitung überlagerter Außenabflussflüsse aus dem Einzugsgebiet der Reithenbek südlich des StraÙe B 23. Außenabflussflüsse betragen 3.10 cbm/s an der Spitze aus nördlicher Gewässerzelle bzw. 4.50 cbm/s an der Spitze aus südlicher Gewässerzelle innerhalb des Einzugsgebietes. Siehe Abschlussbericht DHI zur Starkregenanalyse August 2023 und Gutachten BWS GmbH, August 2020, NF67 Fischbeker Reethen - Ergänzung hydraulische Untersuchung zum Gebietsabfluss in der Reithenbek.

Legende

	Fahrbahn		Baum Neupflanzung
	Busaufstellfläche		zu erhaltender Baum
	Mischverkehrsfläche		besonders zu schützender Baum
	Parkstände		zu rotdender Baum
	Parkstände für Elektro Autos		Hochbord/Kasselerbord
	Radweg		Bord auf Lücke gesetzt
	Multifunktionsfläche		Hochbord abgesenkt
	Gehweg		Treibbord
	Gehwegüberfahrt		Regenwassersiel
	befahrbarer Gehweg		Brückenbauwerk geplant
	Arbeits- und Schauweg		Durchlassbauwerk geplant
	Überführung		Kastennrinne
	Bankett / Zufahrtbereich mit Schotterrasen befestigt		Wasserlauf
	StraÙenbegleitgrün		StraÙenbauauf
	Dammböschung		Querneigung
	Einschnittböschung		Längsneigung und Abstand zum nächsten Neigungsbruchpunkt
	Retentions- und Reinigungsgraben		Planung Dritte/Private StraÙe
	Versickerungsmulde		
	Vogelschutzgraben		
	Graben, privat (Lage durch zukünftige Eigentümer festzulegen)		

Ausstattung	Verwaltung
	Fahradbügel Schrägstellung/senkrecht
	Fahradstation/Lastenradstation
	Beleuchtungsmast
	Poller
	StraÙenbegrenzungslinie
	Grenze Bebauungsgebiet
	Landesgrenze
	Grundstücksgrenzen geplant
	Schnittstellenbereich Freiflächenplanung

Für die Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Wege, Geh- und Radwege, Blau-Grünes Band, Fläche am Teich), die hier nachrichtlich dargestellt sind, erfolgt eine gesonderte Versickerung.

Für die Entwässerungsplanung erfolgt ein gesondertes Genehmigungsverfahren.

Geplante StraÙen

	S11
	S12
	S13
	S14
	S15
	S16
	S17
	S18
	S19
	S20
	S21
	S22
	S23
	S24
	S25
	S26
	S27
	S28
	S29
	S30
	S31
	S32
	S33
	S34
	S35
	S36
	S37
	S38
	S39
	S40
	S41
	S42
	S43
	S44
	S45
	S46
	S47
	S48
	S49
	S50

Geplante Grünflächen

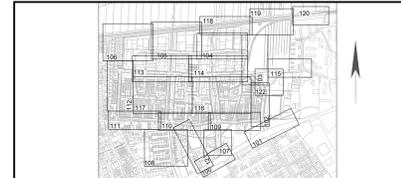
	G1
	G2
	G3
	G4
	G5
	G6
	G7
	G8
	G9
	G10
	G11
	G12
	G13
	G14
	G15
	G16
	G17
	G18
	G19
	G20
	G21
	G22
	G23
	G24
	G25
	G26
	G27
	G28
	G29
	G30

Geplante Gebäude

	A1
	A2
	A3
	A4
	A5
	A6
	A7
	A8
	A9
	A10
	A11
	A12
	A13
	A14
	A15
	A16
	A17
	A18
	A19
	A20
	A21
	A22
	A23
	A24
	A25
	A26
	A27
	A28
	A29
	A30
	A31
	A32
	A33
	A34
	A35
	A36
	A37
	A38
	A39
	A40
	A41
	A42
	A43
	A44
	A45
	A46
	A47
	A48
	A49
	A50
	A51
	A52
	A53
	A54
	A55
	A56
	A57
	A58
	A59
	A60
	A61
	A62
	A63
	A64
	A65
	A66
	A67
	A68
	A69
	A70
	A71
	A72
	A73
	A74
	A75
	A76
	A77
	A78
	A79
	A80
	A81
	A82
	A83
	A84
	A85
	A86
	A87
	A88
	A89
	A90
	A91
	A92
	A93
	A94
	A95
	A96
	A97
	A98
	A99
	A100



- Legende:**
- Flächen
 - Einzugsgebietsgrenze
 - Teileinzugsgebiete
 - Teileinzugsgebiets-Nr., Abflussbelwert Ψ
 - Einzugsgebietsfläche A_e [ha]
 - Baufeldgrenzen
 - Einzugsgebiete, Baufelder mit Direkteinleitung
 - Einzugsgebiete / Baufelder mit gedrosselter Ableitung
 - Einzugsgebiete / Baufelder mit Versickerung
 - Einzugsgebiete / Baufelder mit Kombination aus gedrosselter Einleitung und Versickerung
 - öffentliche Grünflächen
 - Wasserflächen
 - Retentionsgräbenflächen
 - Versickerungsmuldenflächen
 - Vogelschutzgräbenflächen
 - Einzugsgebiete, Straßenverkehrsflächen
 - Einleittunkte bzw. potentielle Übergabepunkte für Notwasserwege / Ableitung "Puffervolumen" / gedrosselte Ableitung



Lagebezugs: ETRS89, Abb. GK
 Lagestat.: 320
 Höhensystem: NNN
 Grundlage: ALKIS201618329_161207_190814_N0817_Funktionsplan_KCAP_KunstHerbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 Neuenfelder Straße 15, 21109 Hamburg

Auftraggeber

IBA HAMBURG GmbH
 Am Zollhafen 12
 20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:
 Datum: Unterschrift:

Genehmigt:
 Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
**Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
 Fischbek Reethen, Hamburg**

Leistungsphase: Entwurfsplanung - Schlussverickung

Planinhalt: **Übersichtskarte**
 Einzugsgebiete

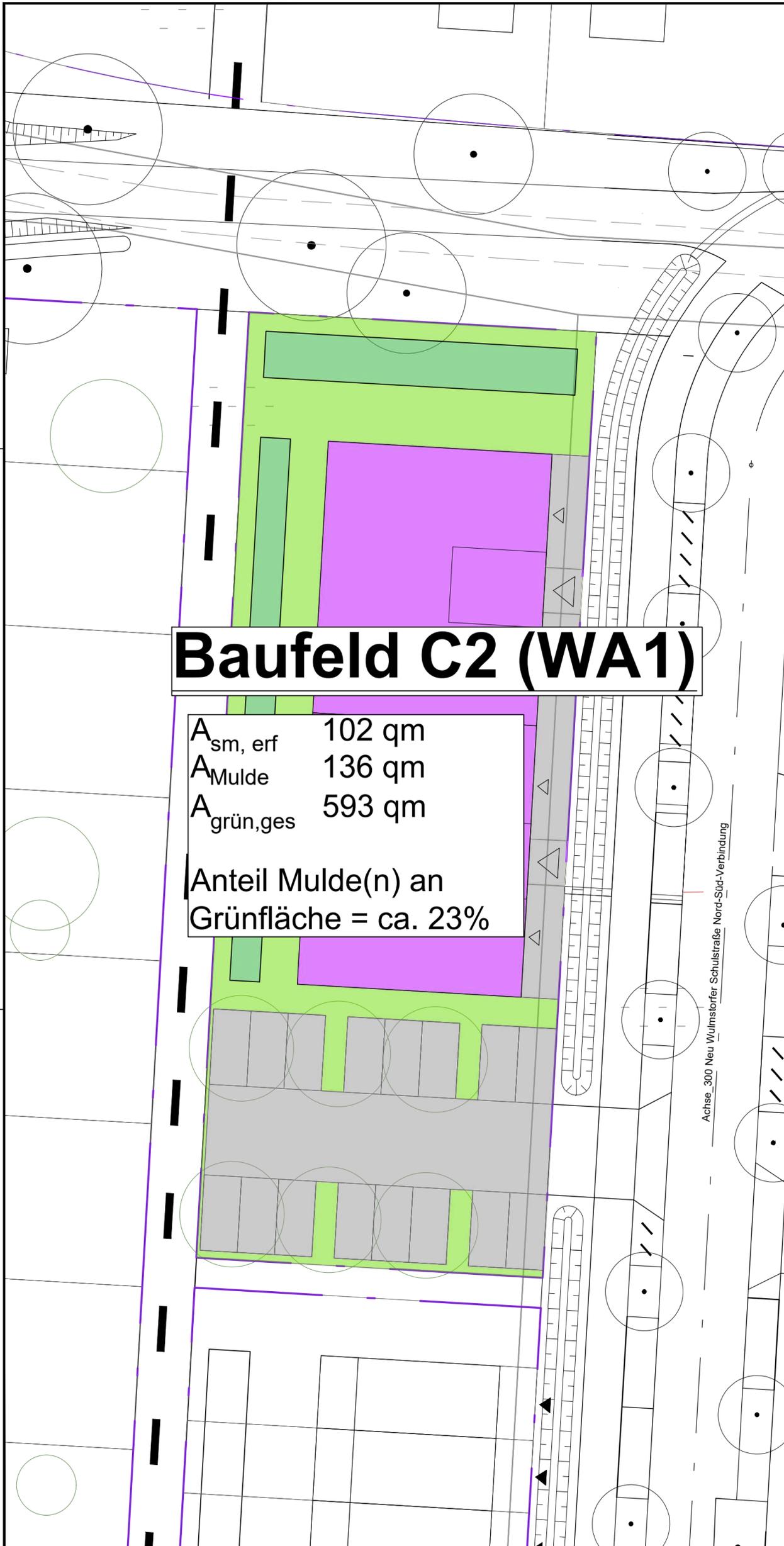
Planverfasser:
 Niederlassung Hamburg
 Wachenholter Weg 82
 20095 Hamburg

IPROconsult
 Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: 20.02.2024
 Unterschrift: [Redacted]

Zeichnungsnummer: **Maßstab: 1 : 1500**
 ERS: [Redacted] DRS: [Redacted]
 PS: 5406_03_IPRO_UE_Layout-11500
 Datum: 20.02.2024
 Gezeichnet: [Redacted]

Alle Angaben ohne Vervielfältigung dieses Dokuments, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, sind ohne schriftliche Genehmigung der IBA Hamburg. Alle Rechte vorbehalten. IBA Hamburg ist ein Teil der IBA Hamburg, ein Unternehmen der IBA Hamburg Gruppe.



Baufeld C2 (WA1)

$A_{sm, erf}$ 102 qm
 A_{Mulde} 136 qm
 $A_{grün, ges}$ 593 qm

Anteil Mulde(n) an Grünfläche = ca. 23%

Achse 300 Neu Wulmstorfer Schulstraße Nord-Süd-Verbindung

- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber	Facht. geprüft / Aufgestellt:
 IBA HAMBURG GmbH Am Zollhafen 12 20539 Hamburg	Datum: Unterschrift:
	Genehmigt:
	Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:

Erschließung B-Plan-Gebiet NF67 Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:

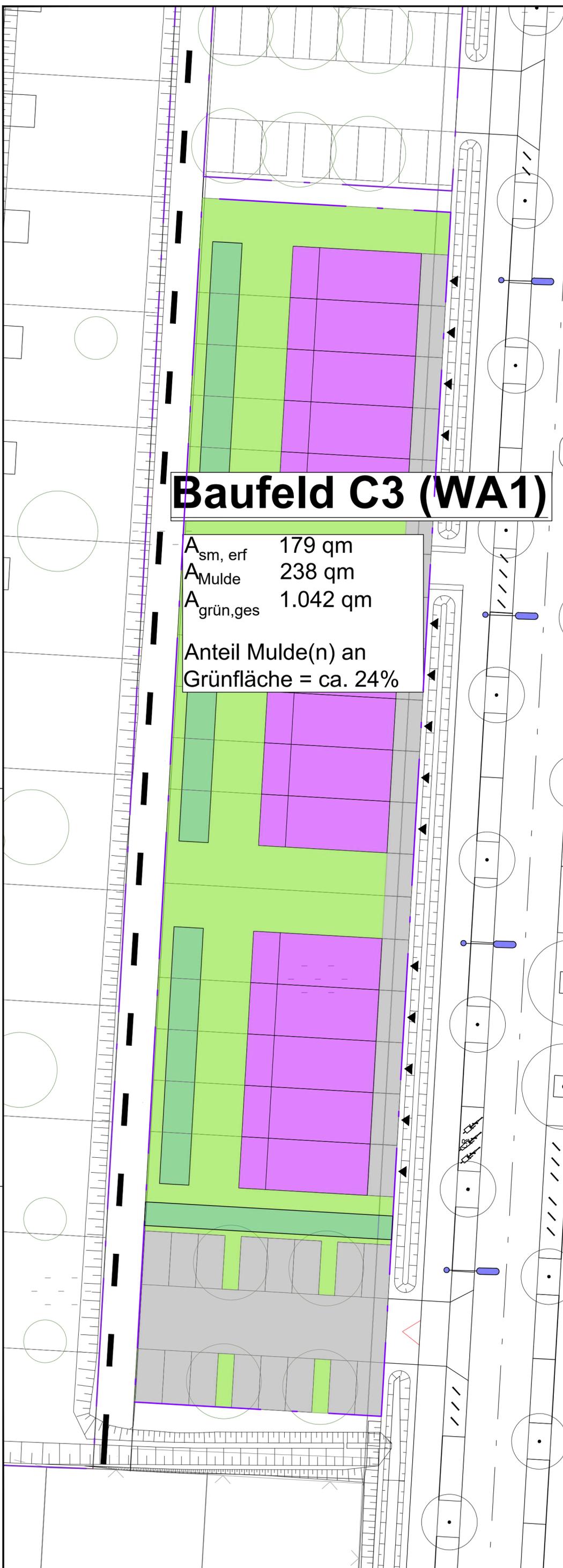
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder Baufeld C2

Planverfasser: Niederlassung Hamburg
 Winterhuder Weg 82
 22085 Hamburg
 Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt: [REDACTED]	Bearbeitet: [REDACTED]
		Plotdatum: 12.01.2024	Gezeichnet: [REDACTED]

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



Baufeld C3 (WA1)

$A_{sm, erf}$ 179 qm
 A_{Mulde} 238 qm
 $A_{grün, ges}$ 1.042 qm
 Anteil Mulde(n) an Grünfläche = ca. 24%

- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

IBA HAMBURG GmbH
 Am Zollhafen 12
 20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:

**Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg**

Leistungsphase: Entwurfsplanung - Schlussverschickung

Planinhalt:

**Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld C3**

Planverfasser:

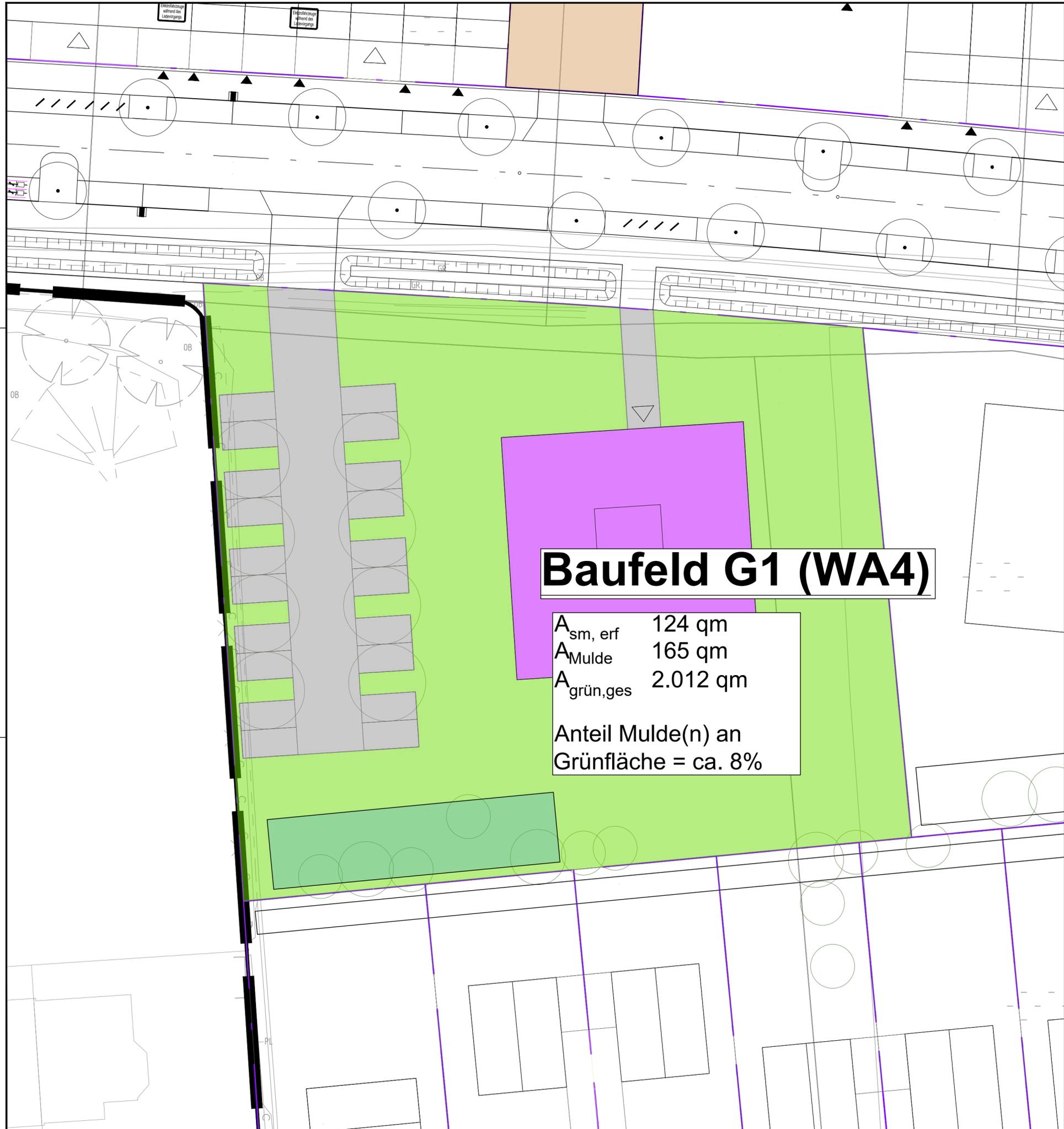
Niederlassung Hamburg
 Winterhuder Weg 82
 22085 Hamburg

IPROconsult Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt: [REDACTED]	Bearbeitet: [REDACTED]
		Plotdatum: 16.02.2024	Gezeichnet: [REDACTED]

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksustereinträgung vorbehalten.



- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzebenen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Baufeld G1 (WA4)

$A_{sm, erf}$ 124 qm
 A_{Mulde} 165 qm
 $A_{grün, ges}$ 2.012 qm

Anteil Mulde(n) an Grünfläche = ca. 8%

Auftraggeber

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

IBA HAMBURG GmbH
 Am Zollhafen 12
 20539 Hamburg

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:

Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:

Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld G1

Planverfasser:

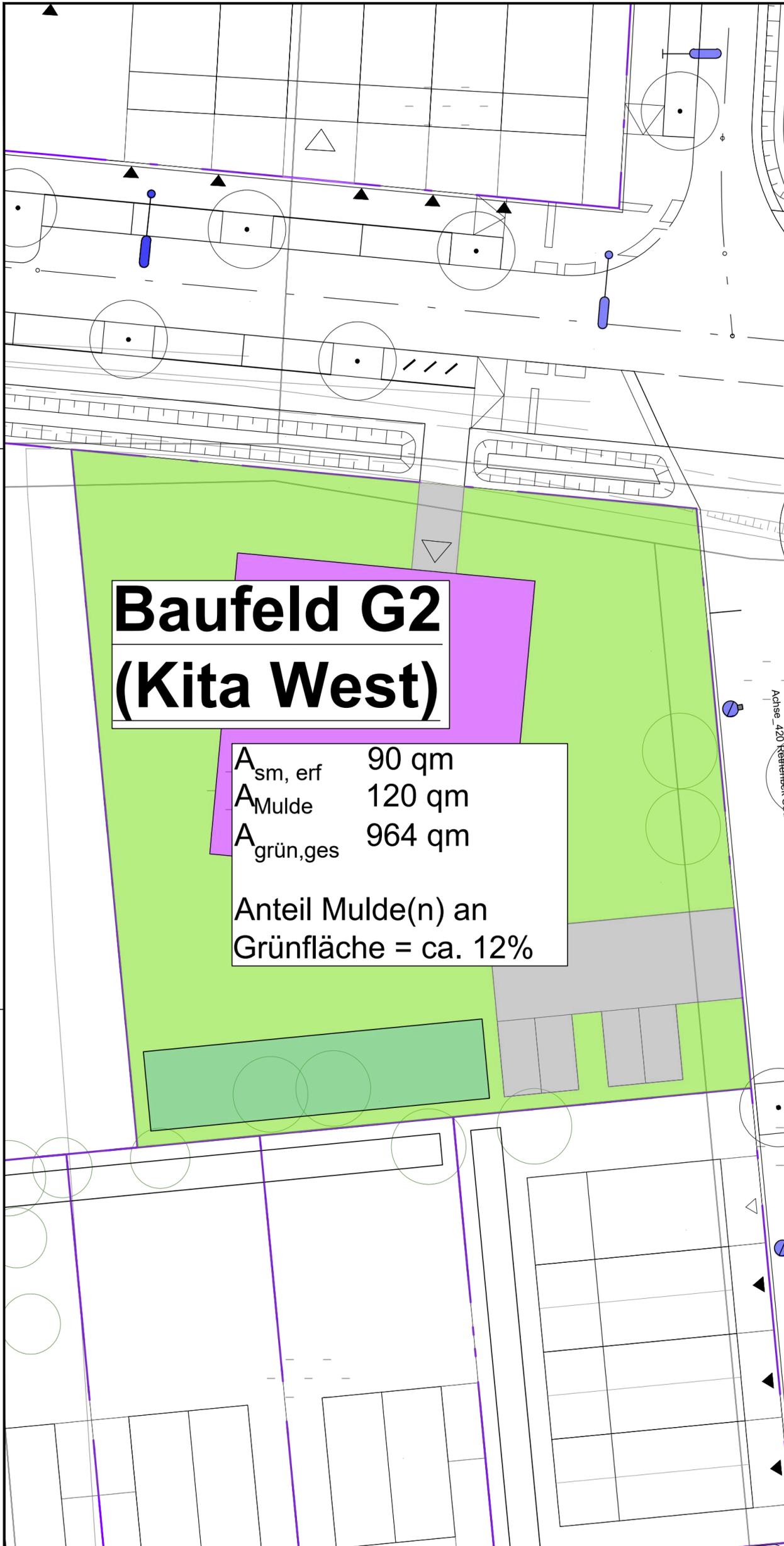
Niederlassung Hamburg
 Winterhuder Weg 82
 22085 Hamburg

Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt: [Redacted]	Bearbeitet: [Redacted]
		Plotdatum: 12.01.2024	Gezeichnet: [Redacted]

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



Baufeld G2 (Kita West)

$A_{sm, erf}$ 90 qm
 A_{Mulde} 120 qm
 $A_{grün, ges}$ 964 qm

 Anteil Mulde(n) an
 Grünfläche = ca. 12%

- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert
 Vermessung vom Juni 2017 durch Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

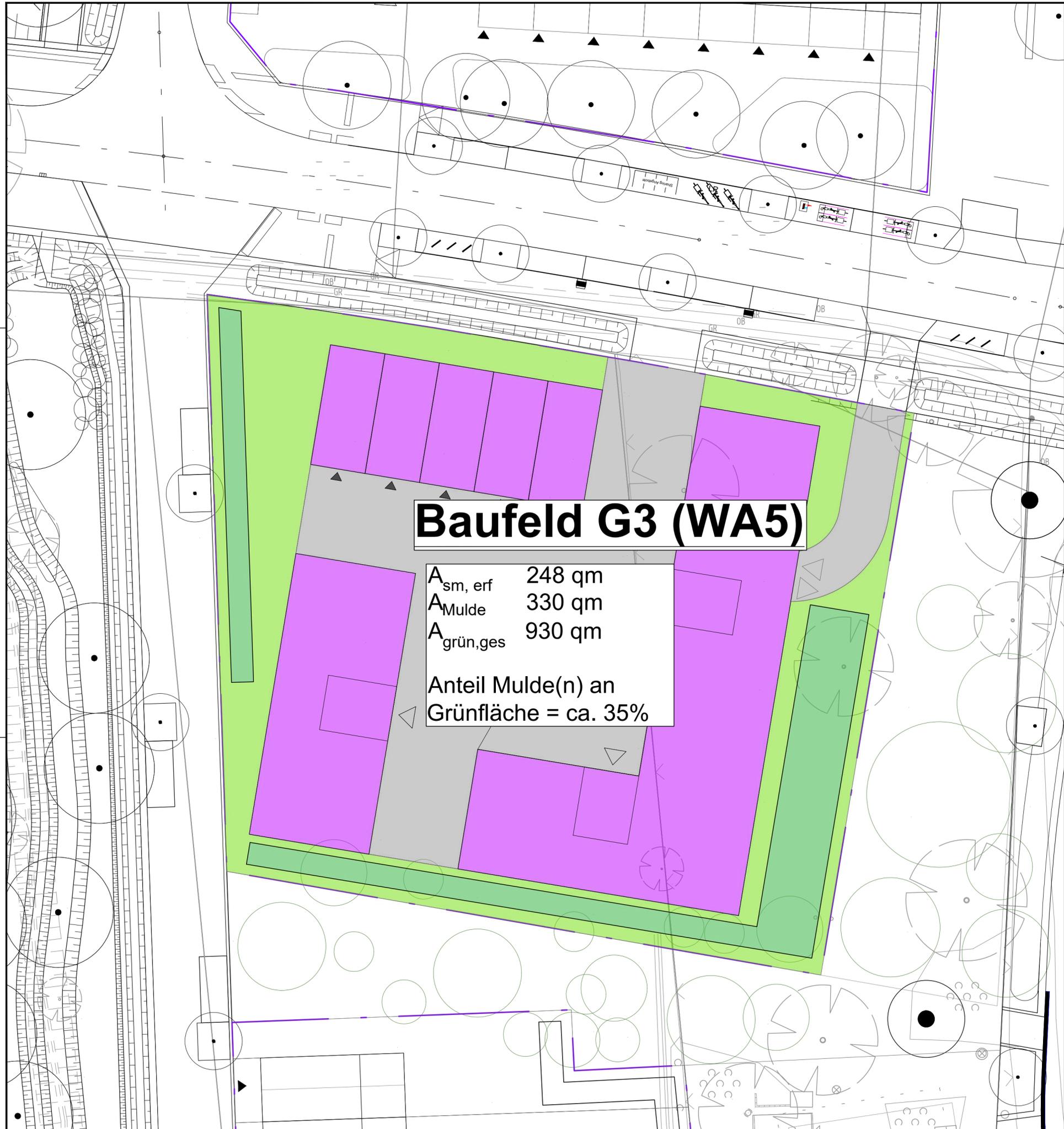
Leistungsphase: Entwurfsplanung - Schlussverschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld G2 Kita

Planverfasser: Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
 Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9 Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt:	Bearbeitet:
		Plotdatum: 16.02.2024	Gezeichnet:

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

IBA HAMBURG GmbH
 Am Zollhafen 12
 20539 Hamburg

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:

**Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
 Fischbeker Reethen, Hamburg**

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:

**Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
 Baufeld G3**

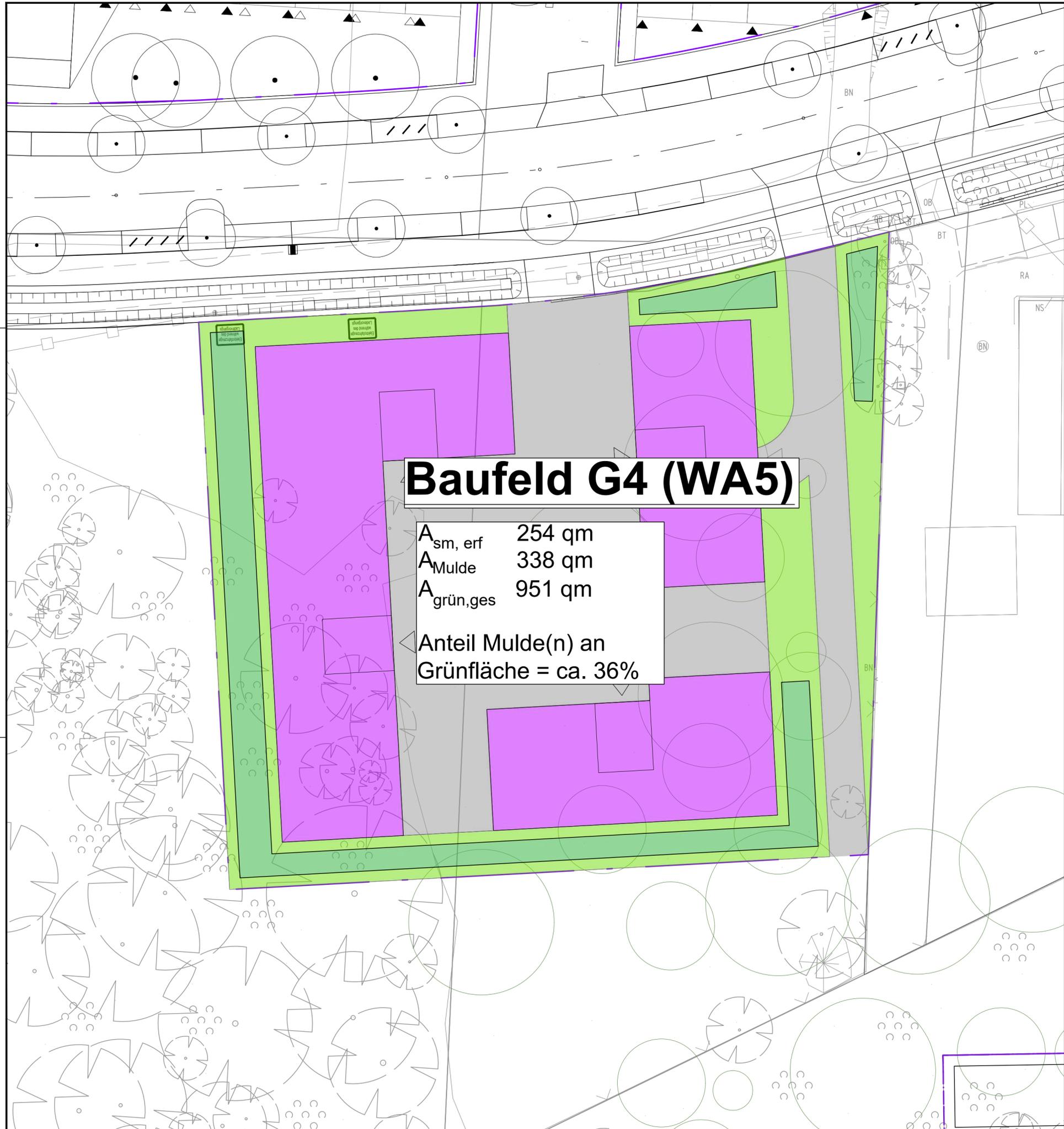
Planverfasser:

Niederlassung Hamburg
 Winterhuder Weg 82
 22085 Hamburg
 Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt:	Bearbeitet:
		Plotdatum: 12.01.2024	Gezeichnet:

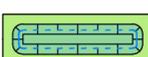
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



Baufeld G4 (WA5)

$A_{sm, erf}$ 254 qm
 A_{Mulde} 338 qm
 $A_{grün, ges}$ 951 qm

Anteil Mulde(n) an
 Grünfläche = ca. 36%

-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

 **IBA HAMBURG GmbH**
 Am Zollhafen 12
 20539 Hamburg

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:

Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

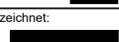
Planinhalt:

Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
 Baufeld G4

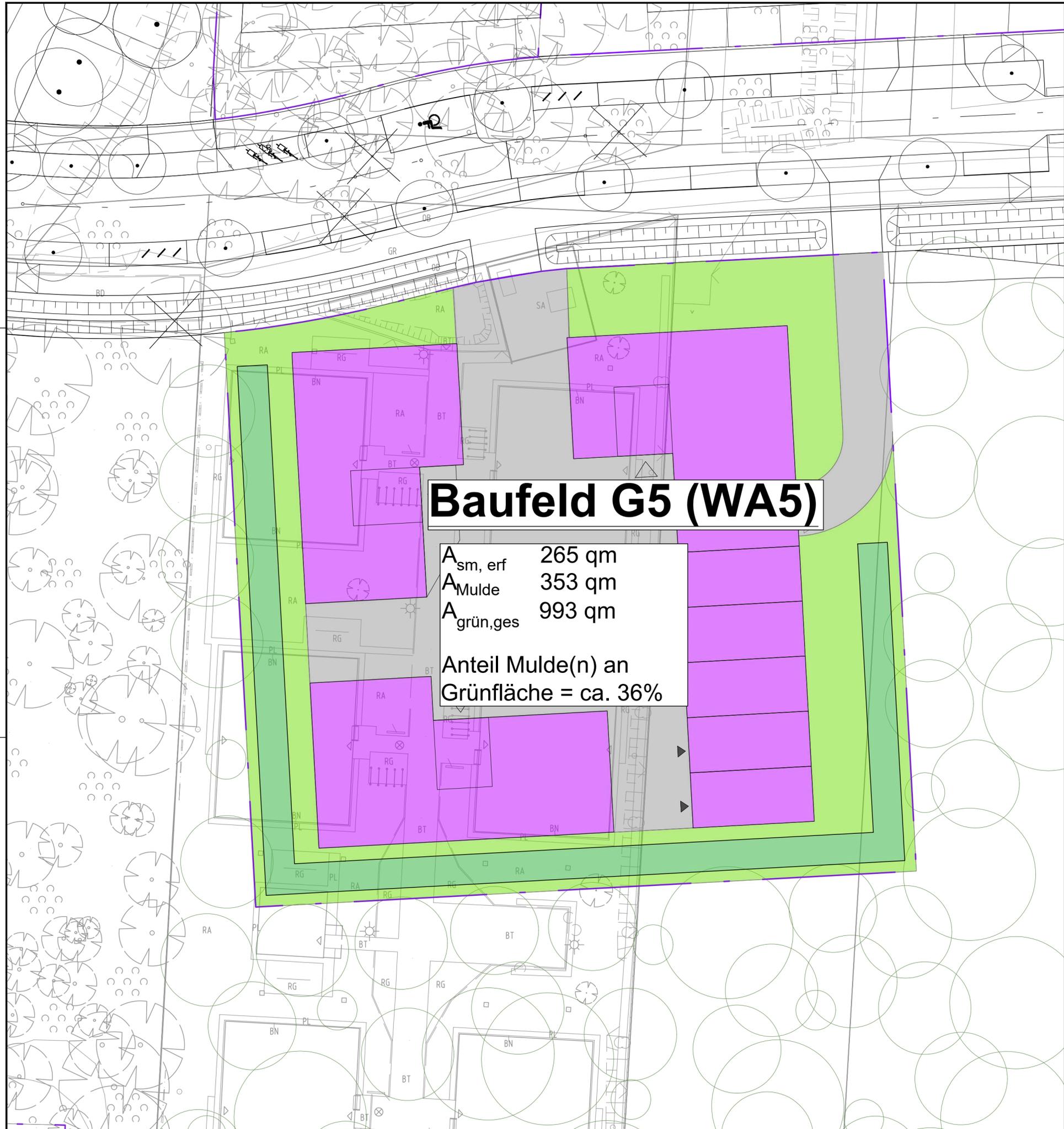
Planverfasser:

 **IPROconsult**
 Niederlassung Hamburg
 Winterhuder Weg 82
 22085 Hamburg
 Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt: 	Bearbeitet: 
		Plotdatum: 12.01.2024	Gezeichnet: 

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



Baufeld G5 (WA5)

$A_{sm, erf}$ 265 qm
 A_{Mulde} 353 qm
 $A_{grün, ges}$ 993 qm

 Anteil Mulde(n) an
 Grünfläche = ca. 36%

- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207_180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert
 Vermessung vom Juni 2017 durch Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

IBA HAMBURG GmbH
 Am Zollhafen 12
 20539 Hamburg

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
 Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
 Fischbeker Reethen, Hamburg

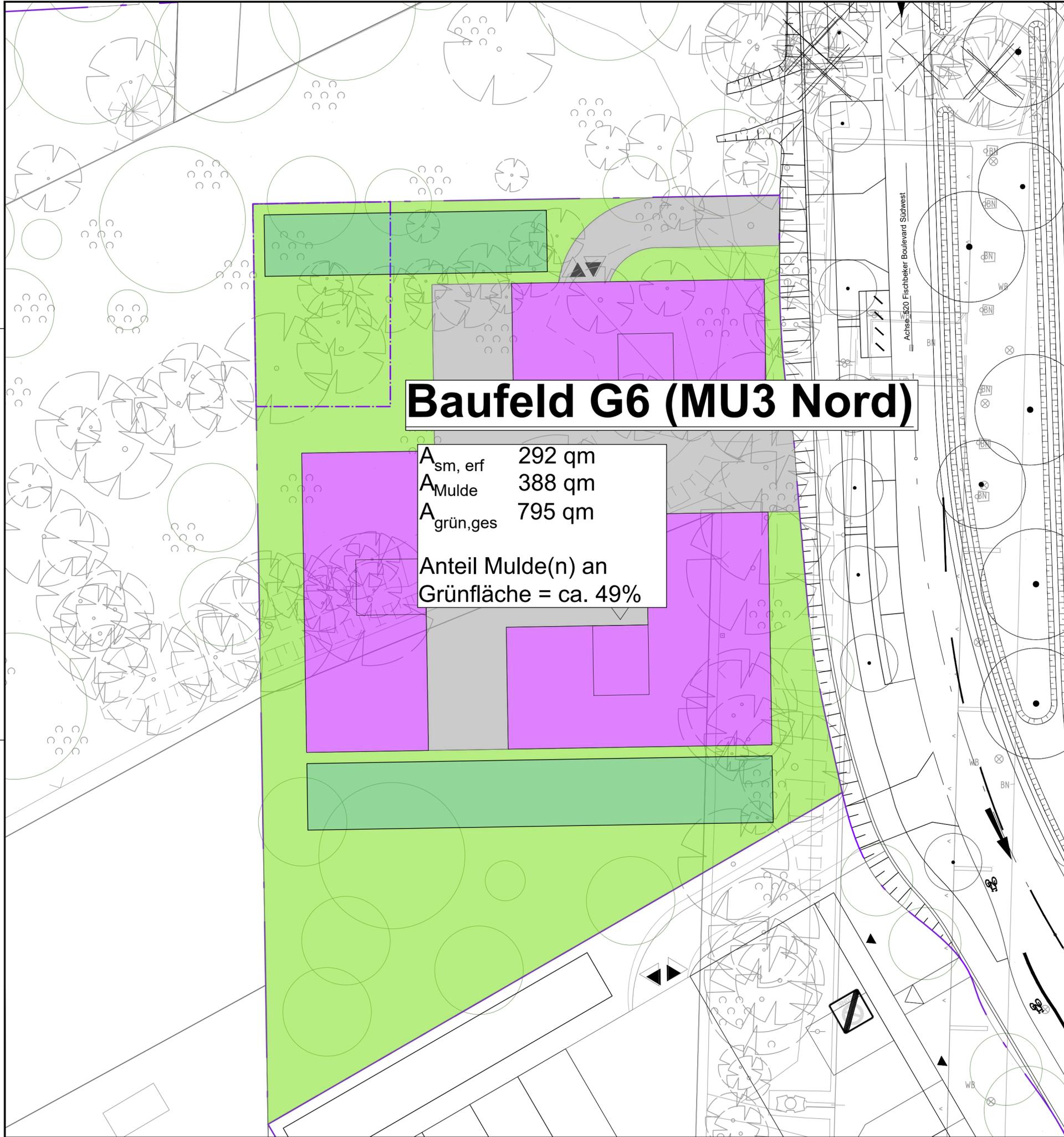
Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

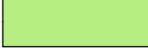
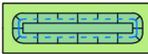
Planinhalt:
 Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
 Baufeld G5

Planverfasser:
 Niederlassung Hamburg
 Winterhuder Weg 82
 22085 Hamburg
 Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9
 Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt: [Redacted]	Bearbeitet: [Redacted]
		Plotdatum: 12.01.2024	Gezeichnet: [Redacted]

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

IBAHAMBURG GmbH
 Am Zollhafen 12
 20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:
 Datum: Unterschrift:

Genehmigt:
 Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
 Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
 Fischbeker Reethen, Hamburg

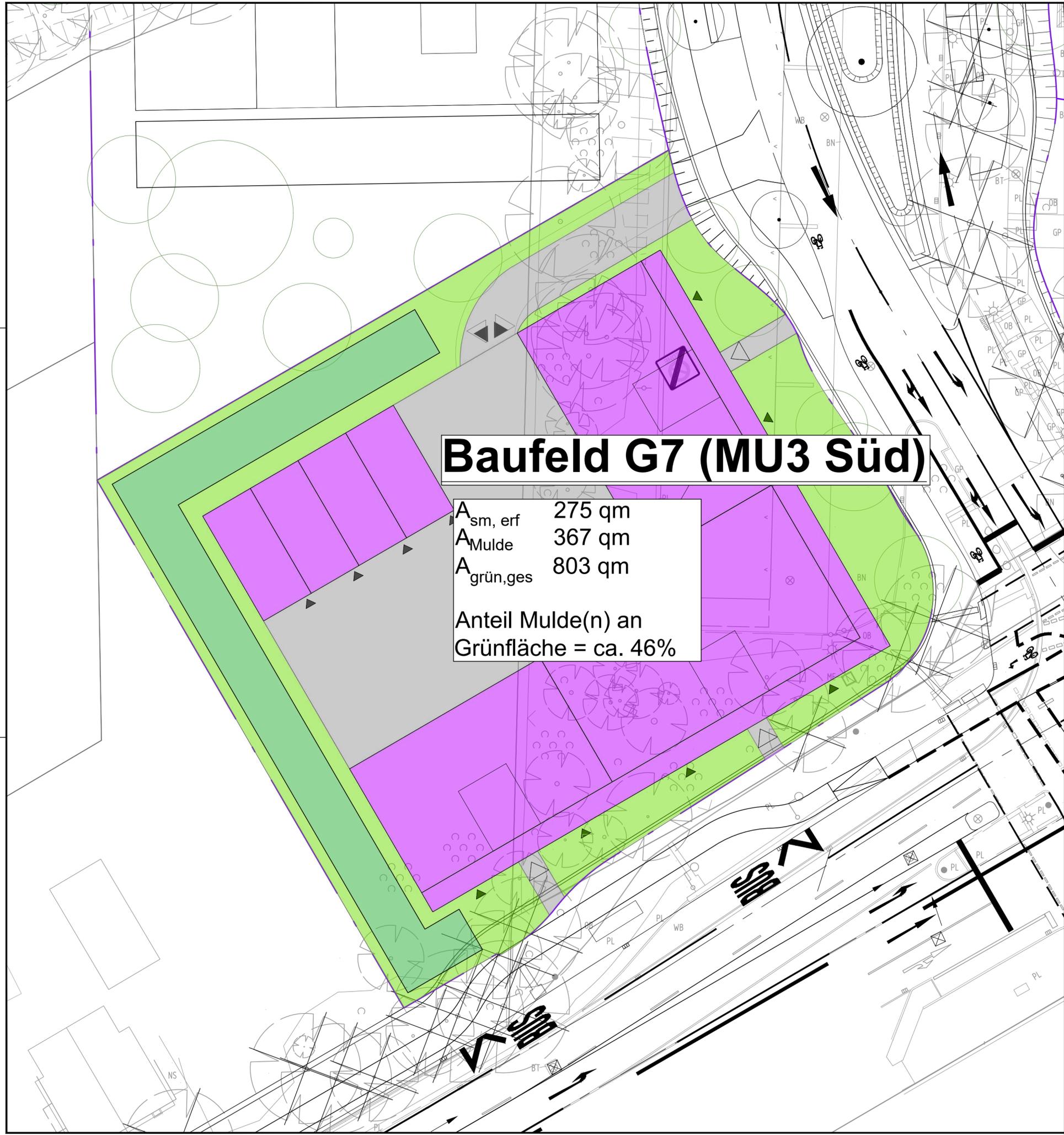
Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:
 Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
 Baufeld G6

Planverfasser:
 Niederlassung Hamburg
 Winterhuder Weg 82
 22085 Hamburg
 Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9
 Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt: [Redacted]	Bearbeitet: [Redacted]
		Plotdatum: 12.01.2024	Gezeichnet: [Redacted]

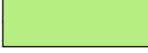
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



Baufeld G7 (MU3 Süd)

$A_{sm, erf}$ 275 qm
 A_{Mulde} 367 qm
 $A_{grün, ges}$ 803 qm

 Anteil Mulde(n) an
 Grünfläche = ca. 46%

-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert
 Vermessung vom Juni 2017 durch Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

 **IBA HAMBURG GmbH**
 Am Zollhafen 12
 20539 Hamburg

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:

Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

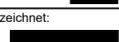
Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:

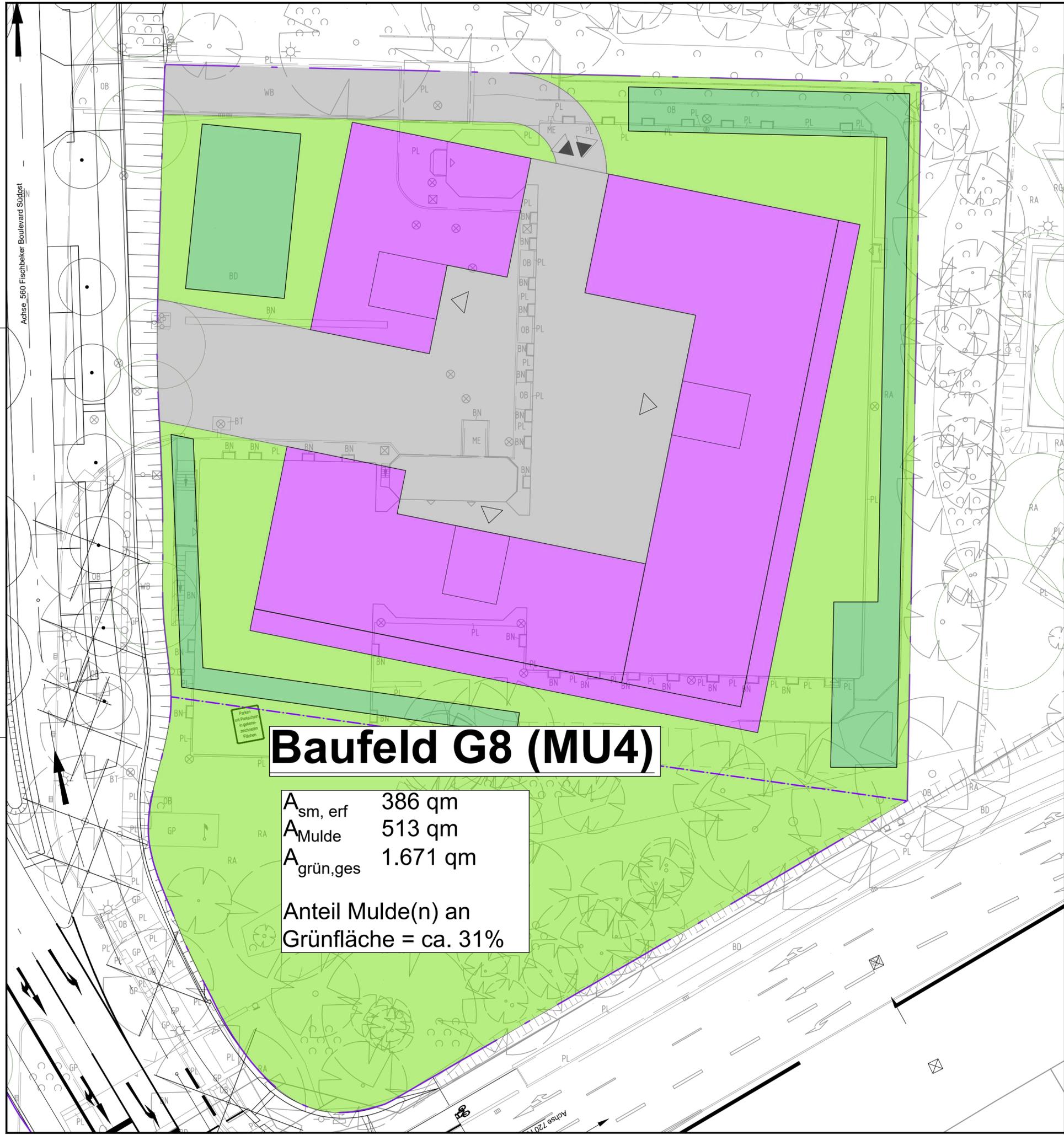
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
 Baufeld G7

Planverfasser:

 **IPROconsult**
 Niederlassung Hamburg
 Winterhuder Weg 82
 22085 Hamburg
 Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9
 Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt: 	Bearbeitet: 
		Plotdatum: 12.01.2024	Gezeichnet: 

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

IBA HAMBURG GmbH
Am Zollhafen 12
20539 Hamburg

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:
Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld G8

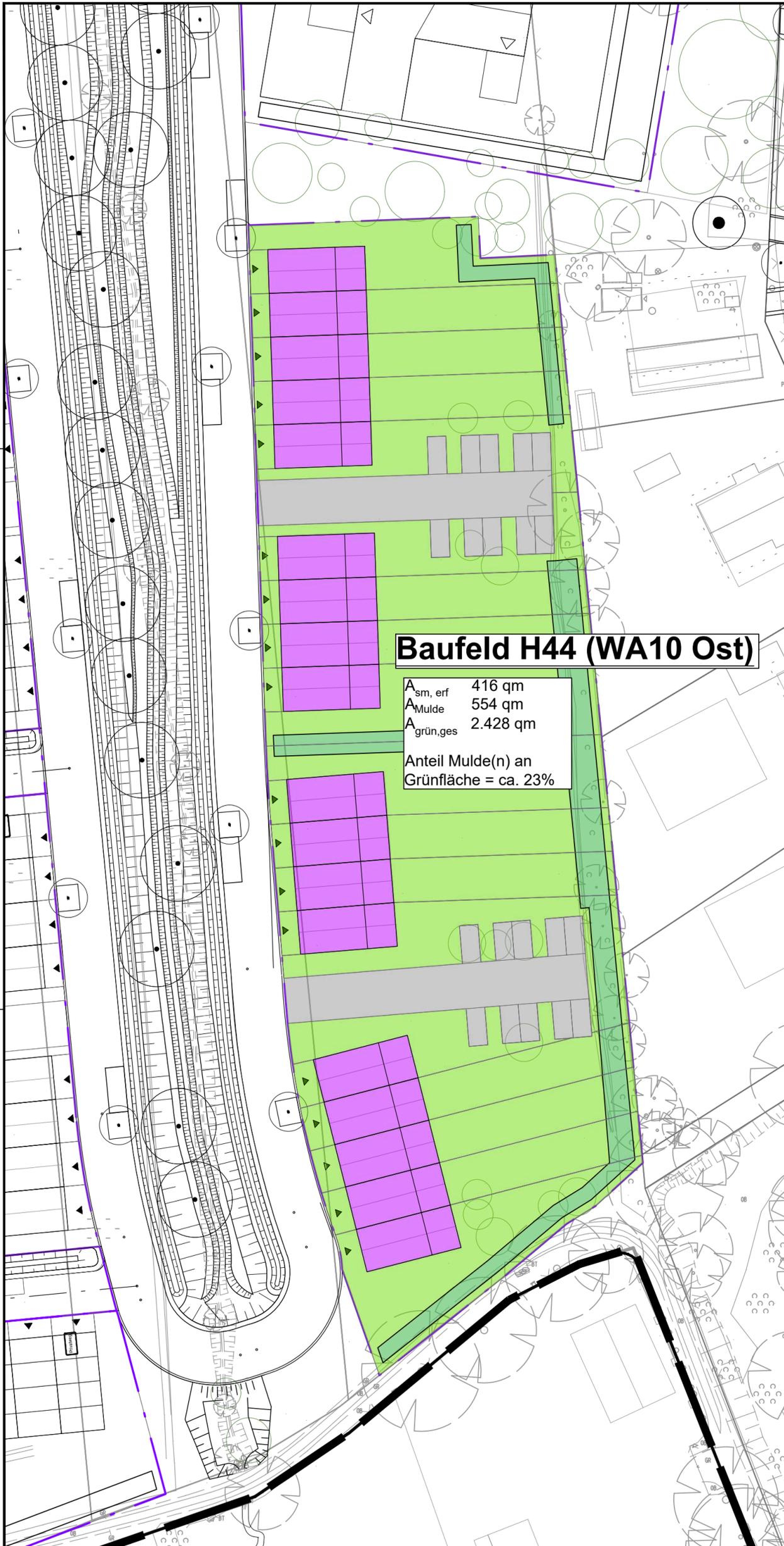
Planverfasser:

Niederlassung Hamburg
Winterhuder Weg 82
22085 Hamburg
Fon: +49 40 28 80 72 18-0
Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 250	Erstellt:	Bearbeitet:
		Plotdatum: 12.01.2024	Gezeichnet:

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmustereintragung vorbehalten.



-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHH
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: Unterschrift:

IBAHAMBURG GmbH
 Am Zollhafen 12
 20539 Hamburg

Genehmigt:

Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
 Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
 Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

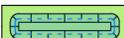
Planinhalt:
 Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
 Baufeld H44

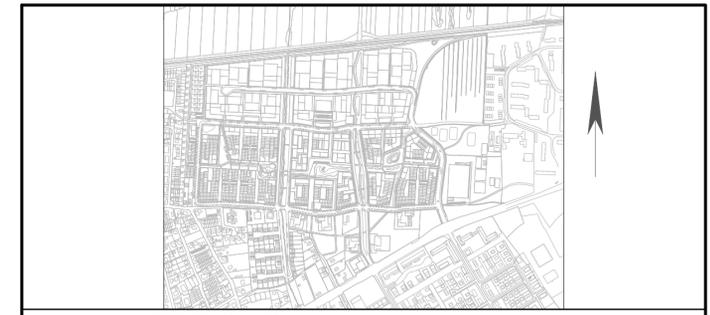
Planverfasser: Niederlassung Hamburg
 Winterhuder Weg 82
 22085 Hamburg
 Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9
 Datum: Unterschrift:

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 500	Erstellt: 	Bearbeitet: 
		Plotdatum: 12.01.2024	Gezeichnet: 

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksustereintragung vorbehalten.



-  Dachfläche gemäß Funktionsplanung
-  Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
-  befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
-  Grünfläche gemäß Funktionsplanung
-  Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
-  Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

Facht. geprüft / Aufgestellt:

Datum: **Unterschrift:**

Genehmigt:

Datum: **Unterschrift:**


IBA HAMBURG GmbH
 Am Zollhafen 12
 20539 Hamburg

Baumaßnahme:

Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:

Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
Baufeld WA7

Planverfasser:


 Niederflassung Hamburg
 Winterhuder Weg 82
 22085 Hamburg
 Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9

Datum: **Unterschrift:**

Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 500	Erstellt: 	Bearbeitet: 
		Plottdatum: 12.01.2024	Gezeichnet: 

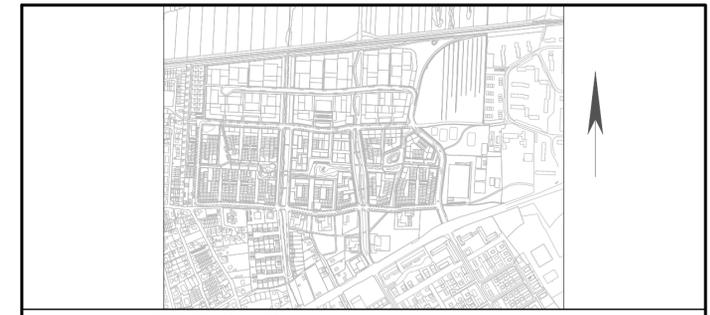
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmusterertragung vorbehalten.



- Dachfläche gemäß Funktionsplanung
- Gründach über Parkplatzflächen gemäß Funktionsplanung
- befestigte Fläche (Gehwege, etc.) gemäß Funktionsplanung
- Grünfläche gemäß Funktionsplanung
- Twietenfläche gemäß Funktionsplanung
- Darstellung mögliche Anordnung Versickerungsmulden

Baufeld WA10 West

$A_{sm, erf}$ 315 qm
 A_{Mulde} 420 qm
 $A_{grün, ges}$ 1.835 qm
 Anteil Mulde(n) an Grünfläche = ca. 23%



Lagebezug: ETRS89, Abb. GK
Lagestatus: 320
Höhensystem: NHN
Grundlage: ALKIS2016318329_161207, 180814_NF67_Funktionsplan_KCAP Kunst+Herbert

Vermessung vom Juni 2017 durch Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung
 Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

<p>IBA HAMBURG GmbH Am Zollhafen 12 20539 Hamburg</p>	Auftraggeber	Facht. geprüft / Aufgestellt:
	Datum: Unterschrift:	Datum: Unterschrift:
	Genehmigt:	
		Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
 Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
 Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - wiederholte 1. Verschickung

Planinhalt:
 Plandarstellungen Versickerungen Baufelder
 Baufeld WA10 West

Planverfasser:

 Niederlassung Hamburg
 Winterhuder Weg 82
 22085 Hamburg
 Fon: +49 40 28 80 72 18-0
 Fax: +49 40 28 80 72 18-9

 Datum: Unterschrift:

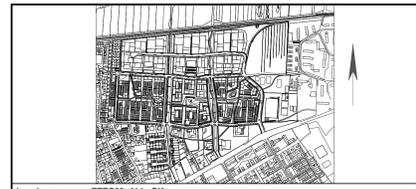
Zeichnungsnummer:	Maßstab: 1 : 500	Erstellt: [REDACTED]	Bearbeitet: [REDACTED]
		Plottedatum: 12.01.2024	Gezeichnet: [REDACTED]

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte für den Fall der Patent-, Gebrauchsmuster- oder Geschmacksmusterertragung vorbehalten.



Legende

-  Notwasserweg
-  Notüberlauf



Lagebezug: ETR589, Abb. GK
 Lagestatus: 320 Vermessung vom Juni 2017 durch
 HöhenSYSTEM: NNN Landesbetrieb Geodäsie und Vermessung
 Grundtabelle: ALK15214313229_181297_188814_NF67_Funktionsplan_KCAP_Kornel-Harbert
 Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Auftraggeber

IBA HAMBURG GmbH
 Am Zollhafen 12
 20539 Hamburg

Fach: geprüft / Aufgestellt:
 Datum: Unterschrift:
 Genehmigt:
 Datum: Unterschrift:

Baumaßnahme:
 Erschließung B-Plan-Gebiet NF67
 Fischbeker Reethen, Hamburg

Leistungsphase: Entwurfsplanung - Schlussversickung

Planinhalt:
 Lageplan - Notwasserwege

Planverfasser: Niederwiesung Hamburg
 Mitteldecker Weg 22
 20095 Hamburg
IPROconsult

Zeichnungsnummer: NF67_VA_LP_Notwasserwege
 Maßstab: 1 : 1500
 Datum: 16.02.2024

Entwurf: [Signature]
 Gezeichnet: [Signature]

Wiedergabe ohne Genehmigung durch den Auftraggeber ist untersagt. Die Haftung für die Richtigkeit der Planunterlagen liegt bei dem Auftraggeber. Änderungen sind nur durch schriftliche Anträge möglich.