

Bebauungsplangebiet Neugraben-Fischbek 67, Plangrundlage vom September 2017
hier: Auskunft aus dem Altlasthinweiskataster

Vorbemerkung

In Vorbereitung des städtebaulich-/ landschaftsplanerischen Wettbewerbs NF 67 Sandbek West hatte BUE/U2 als Bodenschutzbehörde bereits **Fehlanzeige zu Altlasten und altlastverdächtigen Flächen** gegenüber dem LIG gemeldet und darüber hinaus dem federführenden Bezirksamt Harburg eine generelle Stellungnahme zum Bodenschutz zugeliefert. In Ergänzung zur Auswertung des Altlasthinweiskatasters wurden der IBA am 20.01.2017 zur Vorbereitung von Funktionsplanung und B-Plan noch Angaben aus dem Bodenzustandsverzeichnis übermittelt, wie sie auch für die Projektgebiete der IBA in Wilhelmsburg im Rahmen der Vorbereitung der Funktionsplanungen geliefert wurden.

5226-001/00 Cuxhavener Straße 566

Fläche im Bodenzustandsverzeichnis, Verfüllung oder Aufhöhung ohne Hinweis auf schädliche Verunreinigungen, erledigt (Verdacht ausgeräumt).

Bei Bodenuntersuchungen wurde keine Schadstoffbelastung des Bodens festgestellt. Die Bohrungen konnten den Verdacht auf Verfüllung des Bombentrichters mit Schrott, Hausrat, Hausmüll und Gartenabfällen nicht bestätigen.

Da es sich nur um punktuelle Aufschlüsse handelte, sollte bei möglichen Baumaßnahmen der anfallende Bodenaushub abfallrechtlich bewertet werden. Eventuell könnten erhöhten Kosten für die Verwertung des Bodenaushubs entstehen.

Änderung des Plangebietes, Stand September 2017

Das Plangebiet zu Neugraben-Fischbek 67 wurde gemäß dem von der IBA jetzt vorgelegten Plan in den Randgebieten im Nordosten (Richtung S-Bahnhof) und Südwesten (Flächen südlich der Cuxhavener Straße) anscheinend im Detail vergrößert. **Die Fehlanzeige zu Altlasten und altlastverdächtigen Flächen** hat weiterhin Bestand. Darüber hinaus ergibt sich jedoch folgende inhaltliche Ergänzung der bisherigen Stellungnahme für die gesamte südlich der Cuxhavener Straße hinzugekommene Fläche, da diese Fläche als westlicher Rand der ehemaligen Röttiger-Kaserne im Bodenzustandsverzeichnis erfasst wurde.

5426-019/00 Cuxhavener Straße, ehemalige Röttiger-Kaserne

Fläche im Bodenzustandsverzeichnis, ehemalige Kaserne, dekontaminiert (vollständig), Entsorgungsmehrkosten (sind möglich). Im Zuge des Rückbaus der ehemaligen Kaserne sind die bekannten Bodenverunreinigungen saniert worden. Bei der Herrichtung der Flächen für eine sensible Nutzung (öffentliche Kinderspielflächen, Gärten) ist darauf zu achten, dass im Oberboden die Vorsorgewerte der BBodSchV unterschritten werden. Hinweise für die Herrichtung der Grundstücke erfolgen zusammen mit der Baugenehmigung.



BUE - U ■
 Bodenzustandsverzeichnis
 Neugraben Fischbek 67
 Stand 17.10.2017

