

# **Bebauungsplan-Entwurf**

## **Neugraben-Fischbek 67**

**Öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs der  
wesentlichen, bereits vorliegenden Fachgutachten und  
umweltbezogenen Stellungnahmen**

**vom 4.6.2024 bis zum 16.7.2024**

Stand: Mai 2024

## **INHALTSVERZEICHNIS DER UMWELTAKTE**

### **Fachinformation / Fachgutachten:**

1. **Protokoll des Scoping-Termins** (September 2016) mit Auflistung der erforderlichen Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Luft, Klima, Wasser, Boden, Fläche, Tiere und Pflanzen einschließlich Artenschutz, Stadt- und Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter
2. **Lärmtechnische Untersuchung** (Mai 2024) zur Ermittlung der Geräuschauswirkungen durch Verkehrslärm, Gewerbelärm, Sportanlagenlärm sowie Lärmeinwirkungen während der Bauphase (Baustellenverkehre und Baustelle) und die Geräuschauswirkungen auf die Nachbarschaft.
3. **Lärmtechnische Stellungnahme zur immissionsschutzrechtlichen Zulässigkeit des geplanten Schwimmbades „Kombibad“ im Plangebiet des Bebauungsplans Neugraben-Fischbek 67** (Januar 2023) unter Berücksichtigung der verkehrlichen Auswirkungen des Kombibades
4. **Lärmtechnische Stellungnahme zur durch die Planung verursachten Verkehrszunahme auf der Bahnhofstraße in Neu Wulmstorf** (Mai 2024)
5. **Fischbeker Reethen, Untersuchungen zum Baustellenverkehr** (Februar 2024)

6. **Studie zur FFH-Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen der EU-Vogelschutzgebiete „Moorgürtel“ und „Moore bei Buxtehude“** (Mai 2019)
7. **Studie zur FFH-Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen der EU-Vogelschutzgebiete „Moorgürtel“ und „Moore bei Buxtehude“** (Oktober 2022, ergänzt Januar 2023)
8. **Studie zur FFH-Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen der EU-Vogelschutzgebiete „Moorgürtel“ und „Moore bei Buxtehude“** (Februar 2024)
9. **Artenschutzfachliches Gutachten** (Mai 2019) mit Dokumentation der Ergebnisse der faunistischen Erfassung der **Artengruppen Brutvögel, Fledermäuse, Amphibien, Libellen, Tagfalter (inkl. Widderchen) und Heuschrecken**, Bewertung der artenschutzrechtlichen Betroffenheit der nachgewiesenen Arten bzw. fachliche Betrachtung im Rahmen einer Potenzialanalyse und Darstellung artenschutzrechtlicher Maßnahmen
10. **Artenschutzfachliches Gutachten** (Januar 2023, angepasst Dezember 2023) mit Dokumentation der Ergebnisse der faunistischen Erfassung der **Artengruppen Brutvögel, Fledermäuse, Amphibien sowie Tagfalter (inkl. Widderchen), Libellen und Heuschrecken** sowie Bewertung der artenschutzrechtlichen Betroffenheit der nachgewiesenen Arten bzw. fachliche Betrachtung im Rahmen einer Potenzialanalyse
11. **Fachliche Hinweise zur Reviergröße der Feldlerche *Alauda arvensis* in Hamburg** (Dezember 2022) zur Abschätzung des Kompensationsbedarfs für Habitat- bzw. Brutplatzverluste bei der Feldlerche durch Abschätzen des Raumbedarfs auf Basis konkret bekannter Siedlungsdichten im Hamburger Raum
12. **Landschaftsplanerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Neugraben Fischbek 67** (Mai 2024) mit Bestandsaufnahme und Bewertung von Natur und Landschaft, Ermittlung der Umweltauswirkungen und Darstellung von Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Eingriffsbilanzierung und Ermittlung der Kompensationsbedarfe und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
13. **Landschaftsplanerischer Fachbeitrag Ausgleichsplanung Naturschutzgebiet „Moorgürtel“** (November 2019) mit Bestandsaufnahme und Bewertung der untersuchten Ausgleichsflächen, Maßnahmenplanung und Bilanzierung der untersuchten Ausgleichsflächen im NSG „Moorgürtel“
14. **Luftschadstofftechnische Stellungnahme** (Oktober 2022) zur Beurteilung von Luftschadstoffimmissionen im Plangebiet
15. **Städtebauliche Entwicklung Sandbek West in Hamburg-Harburg Grundlagen-ermittlung und Teile der Vorplanung** (April 2017) mit bodenkundlichen Untersuchungen, Untersuchungen zum Grundwasser und zur Oberflächenentwässerung
16. **Zusammenstellung planungsrelevanter Vorgaben und Auflagen zum Grundwasserschutz** (Oktober 2017) als Grundlage für die weitere Detaillierung der Planung der Geländeaufhöhungen

17. **Starkregengefährdungsanalyse Fischbeker Reethen** (Mai 2019), Erläuterungsbericht mit Modellierung der Starkregengefahr, Gefährdungsanalyse und Handlungsempfehlungen
18. **Fischbeker Reethen Starkregengefährdungsanalyse II** (Dezember 2020) mit Modellierung der Starkregengefahr inklusive Berechnungsergebnissen und Risikobewertung sowie Ableitung von Handlungsempfehlungen
19. **Fischbeker Reethen Starkregengefährdungsanalyse III** (November 2022) mit Modellierung der Starkregengefahr inklusive Berechnungsergebnissen und Risikobewertung sowie Ableitung von Handlungsempfehlungen
20. **Fischbeker Reethen Starkregengefährdungsanalyse IV** (August 2023) zur Starkregenmodellierung für das geplante Neubaugebiet NF 67 inklusive Risikobewertung und Ableitung von Handlungsempfehlungen
21. **Fischbeker Reethen Starkregengefährdungsanalyse V** (März 2024) zur Starkregenmodellierung für das geplante Neubaugebiet NF 67 inklusive Risikobewertung und Ableitung von Handlungsempfehlungen.
22. **Fischbeker Reethen - Verkehrsplanung zum Funktionsplan, Schlussbericht Verkehrs- und Oberflächenentwässerungsplanung** (August 2018) mit Verkehrsprognose, Straßennetzgestaltung und Höhenkonzept sowie Angaben zur vorhandenen und geplanten Oberflächenentwässerung
23. **Aktualisierung der hydrogeologischen Daten im Bereich Neugraben-Fischbek-West und Sandbek-West** (September 2005) mit Beschreibung der hydrogeologischen Verhältnisse, Erläuterung der Ergebnisse und Schlussfolgerungen
24. **Geotechnischer Bericht** mit Ergebnissen der geotechnischen Untersuchungen zur Versickerungsfähigkeit und Gründungsempfehlungen für **Verkehrsflächen** (Mai 2020)
25. **Geotechnischer Bericht** mit Ergebnissen der geotechnischen Untersuchungen zur Versickerungsfähigkeit im Bereich der **Gewerbeflächen** (Januar 2018)
26. **Ergänzende Bestandsvermessung der Rethenbek, des Abzugsgrabens Fischbek und des Stargrabens** (Oktober 2020)
27. **Erschütterungstechnische Untersuchungen der Schienenverkehrs-Erschütterungen im Hinblick auf Menschen in Gebäuden** (Januar 2023) mit den Ergebnissen der erschütterungstechnischen Untersuchungen, Prognoseergebnissen zu Erschütterungen und sekundärem Luftschall sowie Maßnahmen
28. **Verkehrliche Stellungnahme zu den Auswirkungen eines interkommunalen Kombibades** (November 2022) mit Abschätzung der zu erwartenden Verkehrsaufkommen und verkehrlichen Bewertung

29. **Verschattungsgutachten „Bebauungsplan-Entwurf Neugraben-Fischbek 67“** (Januar 2024) mit Darstellung Umgebungs- und Eigenverschattung inklusive Maßnahmenempfehlungen
30. **Ergänzende Stellungnahme zum Verschattungsgutachten „Bebauungsplan-Entwurf Neugraben-Fischbek 67“** (Februar 2022) mit Darstellung der Verschattungswirkung auf das Gebäude Cuxhavener Straße 577
31. **Energiekonzept IBA-Projektgebiet Fischbeker Reethen** (November 2017) mit Potentialanalyse lokaler regenerativer Potentiale und Darstellung und Bewertung von Varianten der Wärmegegewinnung
32. **Mobilitätskonzept (Phase I) Fischbeker Reethen** (August 2021) mit Darstellung von Handlungsansätzen für eine Veränderung der Mobilitätsverhaltens sowie eines Maßnahmen- und Umsetzungskonzepts
33. **Mobilitätskonzept (Phase II) Fischbeker Reethen** (März 2023, aktualisiert Februar 2024) mit Darstellung der Mobilitäts- und Bedarfsanalyse sowie Nennung von Bausteinen einer zukunftsgerichteten Mobilität und einer Umsetzungsstrategie
34. **Entwurfsplanung Erdwärmesonden** (Lageplan mit Darstellung potentieller Erdwärmesonden, Juni 2021)
35. **Stellungnahme HVV und Hochbahn: NF 67 Fischbeker Reethen – Buslinienführung** (Februar 2024), Darstellung der finalen Abstimmungsergebnisse
36. **Überplanung des südlichen Abschnitts des Abzugsgrabens** (November 2023) im Rahmen der Antragsstellung zur wasserrechtlichen Ausbaugenehmigung (Lageplan, Schnitte, Übersichtslageplan mit Geländehöhen)
37. **Verkehrsprognose und verkehrstechnische Stellungnahme zur äußeren Verkehrserschließung** (April 2024) mit Verkehrsprognose und verkehrstechnischer Bewertung der relevanten Knotenpunkte
38. **Neugraben-Fischbek 67 „Fischbeker Reethen“ - Erläuterungsbericht für die Verkehrsanlagen und Entwässerungsplanung** (Mai 2024) mit Angaben zur geplanten Straßennetzgestaltung inkl. Fußgänger- und Radverkehr, ÖPNV und ruhendem Verkehr sowie Angaben zur geplanten Oberflächenentwässerung inklusive Schmutzwasserentsorgung
39. **Markt- und Standortanalyse Gewerbegebiet Fischbeker Reethen** (Juni 2021) mit Standort-, Markt- und Wettbewerbsanalyse, Einschätzung der Vermarktung und Nutzungskonzeption
40. **Funktionsplan Städtebau, Freiraum und soziale Infrastruktur** (Lageplan, November 2023, aktualisiert April 2024)

41. **Freiraumplanerischer Wettbewerb für das ‚Blau-Grüne Band‘** (Januar, 2019) mit Überarbeitung des Wettbewerbsentwurfs, Erfüllung der Entwässerungsanforderungen und Vorschlägen für Sonderthemen
42. **Stellungnahme BWVI zum Radschnellweg** (Juli 2019) – Mail
43. **Radweg zur S-Bahnstation und Fuß- und Radwegplanung nördlich Bahn** (September 2019) mit Erläuterungsbericht und Trassenplan
44. Auskunft aus dem **Altlasthinweiskataster** (Oktober 2017) mit Ergebnissen aus dem Altlastenhinweiskataster

## **Protokolle**

- Städtebauliche und freiräumliche Entwicklung zwischen den Fischbeker Reethen und der Grundschule Ohrnsweg (Präsentation und Protokoll vom Stadtentwicklungsausschuss am 08.05.2023)
- Abstimmungsergebnis zum Entfall der Kommunaltrasse (Präsentation der Behörde für Verkehr und Mobilitätswende vom 01.04.2022, E-Mail der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen zur finalen Trassenbreiten vom 15.02.2023)
- Sachstandsbericht zum Bebauungsplanverfahren u.a.m. Entfall des Radschnellwegs nördlich der Bahntrasse (Präsentation und Protokoll vom Stadtentwicklungsausschuss am 28.03.2022)
- Protokolle aus den Info-Terminen mit den Naturschutzverbänden mit einem Sachstandsbericht zu den Ausgleichsmaßnahmen im Stadtentwicklungsausschuss am 20.09.2021 (Präsentation und Protokoll)
- Einigung zum Schulstandort i.V.m. Überarbeitung der Funktionsplanung (Präsentation und Protokoll vom Stadtentwicklungsausschuss am 21.06.2021)
- Protokolle aus den Terminen mit der Entwässerungsinteressensschaft Fischbek
- Protokoll zur öffentlichen Plandiskussion (ÖPD) im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 08.05.2017

## **Umweltbezogene Stellungnahmen:**

### **Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4(1) BauGB**

1. Stellungnahme der Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation – Wirtschaftsförderung, Außenwirtschaft, Agrarwirtschaft, Abteilung Agrarwirtschaft WL 13 vom 04.04.2017 zu Ausgleich und Ersatz
2. Stellungnahme der Hamburger Stadtentwässerung (HSE) als Teil der Stellungnahmen von Hamburg Wasser vom 04.04.2017 zu Oberflächenentwässerung

3. Stellungnahme der Behörde für Umwelt und Energie – Amt für Immissionsschutz und Betriebe vom 04.04.2017 zur Vermeidung künftiger Konflikte mit Gewerbeflächen
4. Stellungnahme der Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation – Wirtschaftsförderung, Außenwirtschaft, Agrarwirtschaft, Abteilung Wirtschaftsbezogene Stadt- und Regionalentwicklung WF 2 vom 06.04.2017 zur Verträglichkeit mit den Schutzziele der EU-Vogelschutzgebiete
5. Stellungnahme der Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation – Wirtschaftsförderung, Außenwirtschaft, Agrarwirtschaft, Abteilung Agrarwirtschaft WL 13 vom 13.04.2017 zu Inanspruchnahme von Waldflächen
6. Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, DB Immobilien, Region Nord vom 13.04.2017 zu Emissionen durch den Bahnbetrieb
7. Stellungnahme des Bundes für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Hamburg vom 18.04.2017 zu Natur- und Umweltschutz
8. Stellungnahme des Bezirksamts Harburg – Fachamt Sozialraummanagement (SR 10) vom 18.04.2017 zur Trennungswirkung der B73
9. Stellungnahme der Behörde für Inneres und Sicherheit – Verkehrsdirektion (VD 52) von 18.04.2017 zu Grundsätzen bei der Verkehrsanlagenplanung
10. Stellungnahme der Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation, Verkehrsentwicklung (VE 3) vom 18.04.2017 zum Radschnellweg
11. Stellungnahme des HVV vom 19.04.2017 zu ÖPNV-Erschließung
12. Stellungnahme der Behörde für Umwelt und Energie – Arten- und Biotopschutz (NGE 3) vom 22.04.2017 zu Ausgleich und Ersatz
13. Stellungnahme des Bezirksamts Harburg, Technischer Umweltschutz (VS 31) vom 28.04.2017 zu Anforderungen an eine schalltechnische Untersuchung
14. Stellungnahme der Gemeinde Neu Wulmstorf vom 02.05.2017 zu Ausgleichsmaßnahmen, Oberflächengewässern, Schmutzwasser und Oberflächenentwässerung
15. Stellungnahme der Behörde für Inneres und Sport, Feuerwehr, Gefahrenerkundung Kampfmittelverdacht (GEVK) vom 21.06.2017 zu Gefahrenerkundung und Luftbilddauswertung
16. Stellungnahme vom Landkreis Harburg vom 24.06.2017 zu Nutzungsabstufung im Hinblick auf Lärmemissionen Richtung Neu Wulmstorf und Stellplätzen

### **Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 4(2) BauGB**

17. Stellungnahme der Behörde für Umwelt und Energie – Immissionsschutz und Abfallwirtschaft vom 15.01.2020 zu Lärm

18. Stellungnahme der Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation – Wirtschaftsförderung, Außenwirtschaft, Agrarwirtschaft, Abteilung Wirtschaftsbezogene Stadt- und Regionalentwicklung WF 2 vom 17.01.2020 zu Bepflanzung von Stellplatzanlagen
19. Stellungnahme der Behörde für Wirtschaft, Wissenschaft, Verkehr und Innovation – Wirtschaftsförderung, Außenwirtschaft, Agrarwirtschaft, Abteilung Planverfahren und Agrarflächenmanagement WL 12 vom 17.01.2020 zum Ausgleichskonzept
20. Stellungnahme der Hamburger Stadtentwässerung (HSE) als Teil der Stellungnahmen von Hamburg Wasser vom 27.01.2020 zu Schmutzwasser und Trinkwasser
21. Stellungnahme der Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation – Wirtschaftsförderung, Außenwirtschaft, Agrarwirtschaft, Abteilung Planverfahren und Agrarflächenmanagement WL 12 vom 31.01.2020 zu Waldflächen
22. Stellungnahme der Handwerkskammer Hamburg vom 03.02.2020 zu Lärm
23. Stellungnahme des Bezirksamts Harburg, Fachamt Management des öffentlichen Raumes Abt. Stadtgrün – Entwurf und Neubau – MR 3 vom 05.02.2020 zu Klimabäumen auf öffentlichen Flächen und Starkregenereignissen
24. Stellungnahme vom Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) vom 06.02.2020 zur Sicherung des Biotopverbundes, Flächenzuschnitt Cuxhavener Straße
25. Stellungnahme der Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation – Amt für Verkehr und Straßenwesen, Verkehrsentwicklung (VE 3) vom 06.02.2020 zu barrierefreien Parkständen, Hindernisfreiflächen für Segelfluggelände und Nutzung des Fahrrads im Alltagsverkehr inkl. Fahrradparken, Cuxhavener Straße (B73)
26. Stellungnahme der Behörde für Umwelt und Energie – Abwasser und Geologie - W1/2 vom 07.02.2020 zu Versickerung und Ableitung von Oberflächenwasser, Starkregenereignissen und Außengebietszuflüssen
27. Stellungnahme der Behörde für Umwelt und Energie – Abwasser und Geologie – W12 vom 07.02.2020 zum Bodenschutz, Versickerung und Ableitung von Oberflächenwasser und Vorflutern
28. Stellungnahme der Deutschen Bahn AG, Abteilung DB Immobilien, Region Nord, Kompetenzteam Baurecht vom 10.02.2020 zu E DB - Deutsche Bahn AG
29. Stellungnahme des Bezirksamts Harburg, Tiefbau – Wasserwirtschaft MR 23 vom 11.02.2020 zu Versickerung und Ableitung von Oberflächenwasser, Vorflutern, Starkregenereignissen, Entwässerungsflächen im B-Plan, Schutzgraben und Fischbeker Teich, Rethenbek, Aufhöhung und Drainage und Retentionsflächen
30. Stellungnahme des ADFC Kreisverbandes Harburg vom 11.02.2020 zu ruhendem Verkehr - Fahrrad

31. Stellungnahme der Behörde für Umwelt und Energie – Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz Abt. Landschaftsplanung und Stadtgrün - N 1 vom 13.02.2020 zu Begrünungsmaßnahmen, Landschaftsprogramm sowie Baum- und Landschaftsschutz
32. Stellungnahme der Behörde für Umwelt und Energie – Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz Abt. Naturschutz - N 3 vom 13.02.2020 zu Begrünungsmaßnahmen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Arten- und Biotopschutz sowie Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung
33. Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg und BUND Lv. Hamburg vom 17.02.2020 zu diversen naturschutzfachlichen Belangen
34. Stellungnahme des Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Hamburg e.V. vom 17.02.2020 zu diversen naturschutzfachlichen Belangen
35. Stellungnahme des Rechtsamts Harburg vom 17.02.2020 zu Bäumen und Durchgrünung, Versickerung und Ableitung von Oberflächenwasser, erneuerbare Energien, Dachbegrünung und Solaranlagen
36. Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung LP vom 17.02.2020 zu Bodengas, Schutzgraben und Lärm
37. Stellungnahme der Gemeinde Neu Wulmstorf vom 20.02.2020 zu Versickerung und Ableitung von Oberflächenwasser
38. Stellungnahme des Bezirksamts Harburg – Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt VS 31 vom 26.02.2020 zu Lärm

### **Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB**

39. Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Wasser, Abwasser und Geologie, W 1/2 - Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 26.05.2023 zu Schmutzwasser, 2D-Überflutungsnachweis, Starkregen, Starkregenvorsorge, Versickerung und Ableitung, offene Oberflächenentwässerung, Straßenplanung in Wasserschutzgebieten
40. Stellungnahme der Behörde für Wirtschaft und Innovation, Wirtschaftsförderung, Wirtschaftsbezogene Stadt- und Regionalplanung (WF 1) vom 01.06.2023 zu Bepflanzung von Stellplatzanlagen, Beleuchtung, Vogelschutz
41. Stellungnahme der Handwerkskammer Hamburg vom 07.06.2023 zu Beleuchtung
42. Stellungnahme der Behörde für Inneres und Sicherheit – Polizei, Verkehrsdirektion (VD 52) vom 07.06.2023 zu ruhendem Verkehr, Fuß- und Radverkehrsflächen, Mobilitätskonzept, südl. Verbindung nach Sandbek, Verkehrsprognose und verkehrstechnische Stellungnahme zur äußeren Verkehrserschließung, Verkehrsaufkommen Kombibad

43. Stellungnahme des Bezirksamts Harburg – Management des öffentlichen Raums (MR 5) vom 08.06.2023 zu Starkregen, Versickerung und Ableitung, Vogelschutzgraben, offene Oberflächenentwässerung, Festsetzung von Versickerungsflächen und Notwasserwegen
44. Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie N1 vom 08.06.2023 zu Dach- und Fassadenbegrünung, Landschaftsprogramm
45. Stellungnahme von Hamburg Wasser vom 08.06.2023 zu Schmutzwasser, Versickerung und Ableitung, Trinkwasserinanspruchnahme durch Kombibad
46. Stellungnahme der Finanzbehörde SBH Schulbau Hamburg FM Bereich zentrales Facility Management vom 09.06.2023 zu offene Oberflächenentwässerung
47. Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie N3 vom 09.06.2023 zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Artenschutz, Zuordnung von Ausgleichsflächen, Biotopverbund
48. Stellungnahme des Bezirksamts Harburg, Management des öffentlichen Raums – Stadtgrün MR 3 vom 09.06.2023 zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, zur Verkehrsicherheit naturnahen Parkanlage im Südosten und Waldspielplatz, Starkregen, Biotopverbund
49. Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg und BUND Lv. Hamburg vom 09.06.2023 zu diversen naturschutzfachlichen Belangen, Starkregenvorsorge, Fuß- und Radverkehrsflächen
50. Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung (LP) vom 09.06.2023 zu Begrünungsmaßnahmen, Bauphase, Beleuchtung, CEF-Maßnahmen, Vereinfachung von Festsetzungen zu naturschutzfachlichen Entwicklungszielen, Versickerung und Ableitung, Verkehrslärm, Kontingentierung Gewerbelärm, Lärm Gewerbegebiet, Lärmschutz Schule
51. Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Wasser, Abwasser und Geologie, W 1/2 - Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 09.06.2023 zu Schmutzwasser, 2D-Überflutungsnachweis, Starkregen, Versickerung und Ableitung, Grundwasserschutz, Versickerungsfähiges Bodenmaterial, Wasserrechtliche Ausbaugenehmigung Abzugsgraben, Unterirdische Füllkörperrigolen, Geothermieflächen, Ausschluss von belastenden Dach- und Fassadenmaterialien, Bewässerung von Begrünung, Absenken des vegetationsverfügbaren Grundwasserspiegels und offene Oberflächenentwässerung
52. Stellungnahme der Gemeinde Neu Wulmstorf vom 09.06.2023 zu Versickerung und Ableitung, Baustellenverkehr über Neu Wulmstorf und Lärmimmissionen in Neu Wulmstorf, ÖPNV, Anbindung an Neu Wulmstorf, künftige Verkehrliche Belastung durch Bauprojekte im Umfeld
53. Stellungnahme der Behörde für Mobilität und Verkehr, Verkehrsentwicklung VE 3 vom 14.06.2023 zu ruhendem Verkehr, Fuß- und Radverkehrsflächen, Mobilitätskonzept,

ÖPNV, Bypässe im Gewerbegebiet, Voßdrift, Tempo 30 im Bereich der Schule, Baukonstruktion in Außenanlagen, Rethenbekquerung

54. Stellungnahme vom Landkreis Stade vom 20.06.2023 zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

### **Stellungnahmen aus der Kenntnisnahmeverschickung**

55. Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung vom 15.03.2024 zu Starkregenereignissen, Oberflächenentwässerung, Bundes-Klimaschutzgesetz und Hamburgisches Klimaschutzgesetz

56. Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Wasser, Abwasser und Geologie, W 1/2 - Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 18.03.2024 zu 2D-Überflutungsnachweis, wasser- und luftdurchlässiger Aufbau von öffentlichen und privaten Flächen, Oberflächenentwässerung und Erdwärmesonden

57. Stellungnahme der Gemeinde Neu Wulmstorf vom 21.03.2024 zu Niederschlagswasser, verkehrliche Belastungen des Kernorts Neu Wulmstorf und ÖPNV-Anbindung an Haltepunkt Fischbek