

Guten Morgen Frau [REDACTED]

leider kann ich Ihnen die Stellungnahme der Gemeinde Neu Wulmstorf erst heute übermitteln, da ich krankheitsbedingt abwesend gewesen bin.

Die Gemeinde Neu Wulmstorf hat die Unterlagen zur Kenntnis genommen.

Zum Entwurf des Bebauungsplanes bleiben wie auch bei den vorherigen Stellungnahmen folgende Anmerkungen und Anregungen:

- Die Erschließung zwischen der Gemeinde und dem Plangebiet im Nord-Westen ist durch 3 Zugänge geplant und ausreichend berücksichtigt worden. Die Verbindung in Höhe des Gerhard-Bachmann-Rings ist durch die Errichtung eines Fußweges gesichert, der Schulweg/ Neuwulmstorfer Schulstraße wird ausgebaut, der Wiesengrund durch einen Grünzug mit Geh-/ Fahr-/ Leitungsrechten (G-F-L) versehen.
- In den an die Gemeinde angrenzenden Baugebieten WA1, WA4, WA6 und WA7 ist darauf zu achten, dass das Niederschlagswasser auf den Grundstücken versickert und nicht in das Neu Wulmstorfer Gebiet abgeleitet wird. Es ist darauf zu achten, dass der anfallende Baustellenverkehr im Zuge der anstehenden Bebauung nicht über Neu Wulmstorfer Gelände führt und die Gemeindestraßen übermäßig belastet.
- Bei der verkehrlichen Erschließung sind die zukünftige Abfahrt der A26 in Rübke und der zu erwartende Verkehr zu berücksichtigen. Eine unverträgliche verkehrliche Belastung des Kernortes Neu Wulmstorfs aufgrund der Planungen ist zu verhindern. Es sind ggf. verkehrslenkende Maßnahmen und vorbeugende Regelungen bereits auf Planungsebene darzustellen.
- Die nötigen Abstandsflächen zum Wohngebiet in Neu Wulmstorf müssen eingehalten und beachtet werden.
- Um Lärmimmissionen zu vermeiden, sollte in Höhe der Privaten Grünflächen/ Dauerkleingärten eine abgrenzende Begrünung in Form von festgesetzter Hecken- und Strauchbepflanzung erfolgen.
- Um eine übermäßige und einseitige Nutzung des S-Bahnanschlusses Neu Wulmstorf zu verhindern, sollte die ÖPNV- Anbindung vom und zum S-Bahnhof Fischbek ausreichend angebunden, der Haltepunkt mit notwendigen Fahrradabstellanlagen versehen und ggf. erweitert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

[REDACTED]
Gemeinde Neu Wulmstorf
Fachdienst Bauen und Wirtschaft
Bahnhofstr. 39
21629 Neu Wulmstorf
040/ 70078 [REDACTED]
Telefax: 040/70078 322
E-Mail: [REDACTED]

Internet: www.neu-wulmstorf.de

Folgen Sie der Gemeinde auf Twitter: <http://twitter.com/wulmstorf>

Diese E-Mailadresse ist aus technischen Gründen nicht für den Empfang sicherer und signierter E-Mails geeignet. Bitte beachten Sie für die elektronische Kommunikation mit der Gemeinde Neu Wulmstorf die Hinweise unter www.neu-wulmstorf.de/kommunikation.