

Bebauungsplan-Entwurf

Neugraben-Fischbek 67

**Erneute, eingeschränkte und verkürzte Internetveröffentlichung
bzw. Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 in Verbindung
mit § 4a Absatz 3 des Baugesetzbuchs der neuen bzw. angepassten
umweltbezogenen Fachgutachten und umweltbezogenen
Stellungnahmen
vom 16.6.2025 bis zum 6.7.2025**

Stand: Mai 2025

INHALTSVERZEICHNIS DER NEUEN UMWELTAKTE

Neue bzw. angepasste Fachinformation / Fachgutachten:

1. **Studie zur FFH-Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen der EU-Vogelschutzgebiete ‚Moorgürtel‘ und ‚Moore bei Buxtehude‘** (April 2025)
2. **Artenschutzfachliches Gutachten** (August 2024, aktualisiert April 2025) mit Dokumentation der Ergebnisse der faunistischen Erfassung der **Artengruppen Brutvögel, Fledermäuse, Amphibien sowie Tagfalter (inkl. Widderchen), Libellen und Heuschrecken** sowie Bewertung der artenschutzrechtlichen Betroffenheit der nachgewiesenen Arten bzw. fachliche Betrachtung im Rahmen einer Potenzialanalyse
3. **Landschaftsplanerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan Neugraben Fischbek 67** (April 2025) mit Bestandsaufnahme und Bewertung von Natur und Landschaft, Ermittlung der Umweltauswirkungen und Darstellung von Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Eingriffsbilanzierung und Ermittlung der Kompensationsbedarfe und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
4. **Dokumentation neue CEF-Fläche für die Feldlerche** (Juli 2024) mit Begutachtung der zwei Ersatzflächen für **den Ausgleich der Feldlerche**

5. **Ergänzende Stellungnahme zum Verschattungsgutachten „Bebauungsplan-Entwurf Neugraben-Fischbek 67“** (August 2024) mit Darstellung der Verschattungswirkung auf die Nachbargebäude nach Erhöhung der Quartiersgarage
6. **Verkehrliche Stellungnahme zur Verkehrsuntersuchung im Rahmen der Entwurfsplanung zur B3 Ortsumgehung Elstorf mit Zubringer A26** (März 2025) mit Verkehrsprognose und verkehrstechnische Bewertung der zusätzlichen Verkehre durch die geplante Ortsumgehung in Eltstorf im Bereich Neu Wulmstorf
7. **Lärmtechnische Stellungnahme zur durch die Planung verursachten Verkehrszunahme auf der Bahnhofstraße und der Liliencronstraße in Neu Wulmstorf** (April 2025)
8. **Verkehrliche Bewertung zusätzlicher XPressBus-Linien** (September 2024)
9. **Lärmtechnische Stellungnahme zur Berücksichtigung der geplanten Express-Buslinien X40/X50** (August 2024)
10. **Lärmtechnische Stellungnahme zur geplanten Erhöhung der Quartiersgarage an der Gründerstraße** (August 2024)

Bereits vorliegende Informationen / Fachgutachten zur Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen, die für die Plausibilität der angepassten Fachgutachten relevant sind:

11. **Verschattungsgutachten „Bebauungsplan-Entwurf Neugraben-Fischbek 67“** (Januar 2024) mit Darstellung Umgebungs- und Eigenverschattung inklusive Maßnahmenempfehlungen
12. **Verkehrsprognose und verkehrstechnische Stellungnahme zur äußeren Verkehrserschließung** (April 2024) mit Verkehrsprognose und verkehrstechnischer Bewertung der relevanten Knotenpunkte
13. **Lärmtechnische Untersuchung** (Mai 2024) zur Ermittlung der Geräuschauswirkungen durch Verkehrslärm, Gewerbelärm, Sportanlagenlärm sowie Lärmeinwirkungen während der Bauphase (Baustellenverkehre und Baustelle) und die Geräuschauswirkungen auf die Nachbarschaft.
14. **Stellungnahme HVV und Hochbahn: NF 67 Fischbeker Reethen – Buslinienführung** (Februar 2024), Darstellung der finalen Abstimmungsergebnisse

Umweltbezogene Stellungnahmen:

Auswahl relevanter bereits vorliegender Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4(1) BauGB

15. Stellungnahme der Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation – Wirtschaftsförderung, Außenwirtschaft, Agrarwirtschaft, Abteilung Wirtschaftsbezogene Stadt- und Regionalentwicklung WF 2 vom 06.04.2017 zur Verträglichkeit mit den Schutzziele der EU-Vogelschutzgebiete
16. Stellungnahme des Bundes für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Hamburg zu Natur- und Umweltschutz vom 18.04.2017 zu Natur- und Umweltschutz
17. Stellungnahme der Behörde für Umwelt und Energie – Arten- und Biotopschutz (NGE 3) vom 22.04.2017 zu Ausgleich und Ersatz

Auswahl relevanter bereits vorliegender Stellungnahmen aus der Beteiligung gem. § 4(2) BauGB

18. Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg und BUND Lv. Hamburg vom 17.02.2020 zu diversen naturschutzfachlichen Belangen
19. Stellungnahme des Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Landesverband Hamburg e.V. vom 17.02.2020 zu diversen naturschutzfachlichen Belangen

Auswahl relevanter bereits vorliegender Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB

20. Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg und BUND Lv. Hamburg vom 09.06.2023 zu diversen naturschutzfachlichen Belangen, Starkregenvorsorge, Fuß- und Radverkehrsflächen
21. Stellungnahme der Gemeinde Neu Wulmstorf vom 09.06.2023 zu Versickerung und Ableitung, Baustellenverkehr über Neu Wulmstorf und Lärmimmissionen in Neu Wulmstorf, ÖPNV, Anbindung an Neu Wulmstorf, künftige Verkehrliche Belastung durch Bauprojekte im Umfeld

Auswahl relevanter bereits vorliegender Stellungnahmen aus der Kenntnisnahmeverschickung

22. Stellungnahme der Gemeinde Neu Wulmstorf vom 21.03.2024 zu Niederschlagswasser, verkehrliche Belastungen des Kernorts Neu Wulmstorf und ÖPNV-Anbindung an Haltepunkt Fischbek

Neue umweltrelevante Stellungnahmen aus der 1. Beteiligung der Öffentlichkeit

23. Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie (N3) vom 17.06.2024 zum Ausgleich der Feldlerche

24. Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Wasser, Abwasser und Geologie (W 1) vom 17.06.2024 zum Hochwasserschutz und Hochwasserrisikogebiet

25. Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Wasser, Abwasser und Geologie (W 2) vom 16.07.2024 zu Starkregengefährdungsanalyse Starkregenvorsorge

26. Stellungnahme vom Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie vom 15.07.2024 zu vorkommende Bodenart, Verortung bestehende erdverlegte Gashochdruckleitungen bzw. Rohrfernleitungen

27. Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg und BUND Lv. Hamburg vom 16.07.2024 zu diversen naturschutzfachlichen Belangen, Mobilität, Energie, Klima und Starkregenvorsorge

Neue umweltrelevante Stellungnahmen nach dem Arbeitskreis II

28. Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie (N3) vom 12.11.2024 zum weiteren Vorgehen i.V.m. dem EuGH-Urteil zu den EU-Vogelschutzgebieten, Prüfgegenstand einer FFH-Verträglichkeitsprüfung

29. Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie (N3) vom 13.11.2024 zur Ermittlung der relevanten Vogelarten gemäß EuGH-Urteil C-66/23 - Kriterienkatalog

30. Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie (N3) vom 31.03.2025 zur Neuansiedlung von Wiesenbrütern im NSG Moorgürtel

Neue umweltrelevante Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit

31. Stellungnahme BOP ID 1139
32. Stellungnahme BOP ID 1140
33. Stellungnahme BOP ID 1141
34. Stellungnahme BOP ID 1143
35. Stellungnahme BOP ID 1144
36. Stellungnahme BOP ID 1146
37. Stellungnahme BOP ID 1150
38. Stellungnahme BOP ID 1153
39. Stellungnahme BOP ID 1152
40. Stellungnahme BOP ID 1154
41. Stellungnahme BOP ID 1155 – Rechtsanwälte Klemm & Partner
42. Stellungnahme BOP ID 1156
43. Stellungnahme BOP ID 1145 1147 1157 1159
44. Stellungnahme BOP ID 1158
45. Stellungnahme Immobilien- und Baurechtkanzlei Oberthür & Partner
46. Stellungnahme Riverside Rechtsanwälte
47. Stellungnahme BürgerIn
48. Stellungnahme Rechtsanwalt Heinrich Mojen
49. Stellungnahme TV Fischbek
50. Stellungnahme BürgerIn
51. Stellungnahme Rechtsanwalt Ralf-Dieter Fischer
52. Stellungnahme MW Mittelstein Legal
53. Stellungnahme MW Mittelstein Legal
54. Stellungnahme MW Mittelstein Legal