

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Allgemeines Wohngebiet
	Urbanes Gebiet
	Gewerbegebiet

z.B.: GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

z.B.: GH 12 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf Gelände

ED für Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen

z.B. D 45° bis 60° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Fläche für den Gemeinbedarf

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

 Fläche für die Wasserwirtschaft

Versorgungsfläche: Pumpwerk (Abwasser)

Fläche für die Landwirtschaft

 Mit Gehrechten zu belastende Flächen (3)

 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (5)

— — — Sonstige Abgrenzung

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Erhaltung von Einzelbäumen

 Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Ent

EG Extensivgrünland
EG Feuchtwiesen

 Sukzessionsfläche

 Feuchtgebüsch

 Weidengebüsch

 Kleingewässer

	Sampl
	Feldhecke

 Richtungssektor A (siehe § 2)

 Oberirdische Bahnanlage

 Umgrenzung eines gesetzlich geschützten
Biotops (flächenhaft)

—◇— Vorgesehene unterirdische Leitung, Wasser

Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung: vorgemerkte I

CEF vorgezogene artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme

Hinweise

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans der Gemeinde und basiert auf dem Bezugssystem ETRS 89 in der UTM Abbildung.


Beurzeugungsplan Erstur

Neugraben-Fischbek (

Bezirk Harburg