





















# Bebauungsplan Langenhorn 75



## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  WA Allgemeines Wohngebiet
- z.B. IV** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Fläche für Sport- und Spielanlagen
-  Öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Versorgungsfläche
-  Fläche für die Abwasserbeseitigung
-  Grünfläche
-  Fläche für Wald
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

## Nachrichtliche Übernahmen

-  Oberirdische Bahnanlage
-  Hochliegende Bahnanlage
-  Wasserfläche
-  Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotops (flächenhaft)
-  Gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)

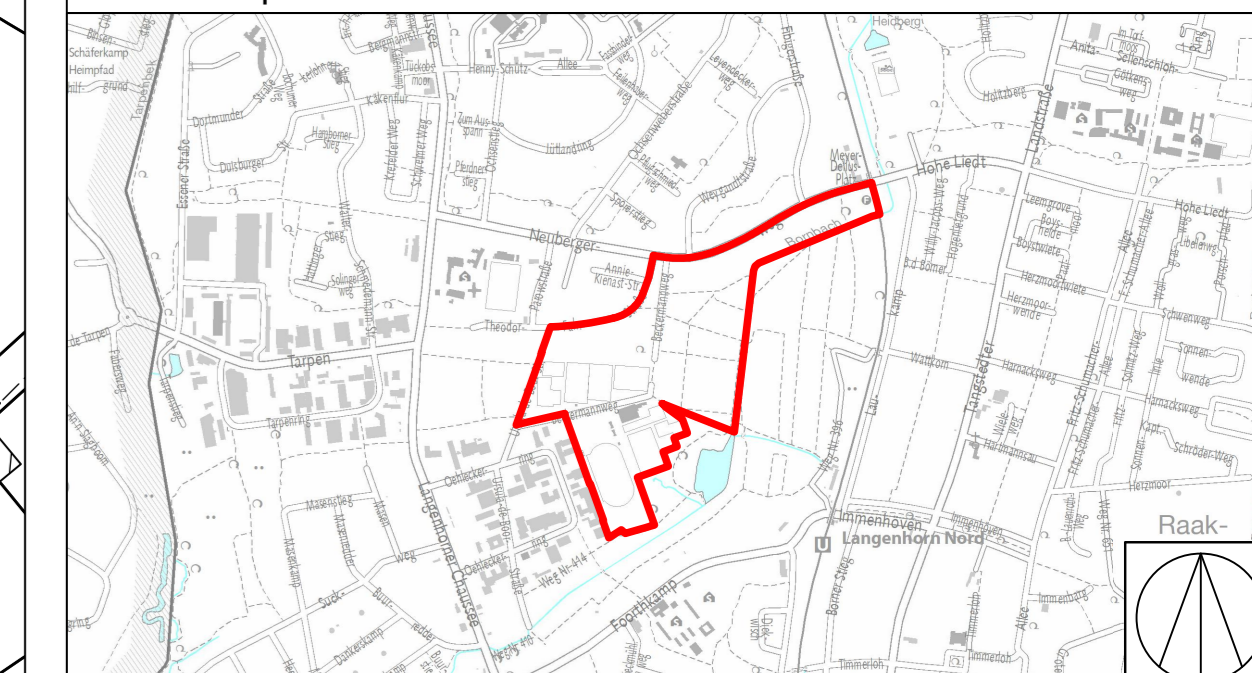
## Kennzeichnungen

-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Vorhandene Gebäude

## Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176, S. 1, 6).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2026.

**Übersichtspan** M 1: 20 000



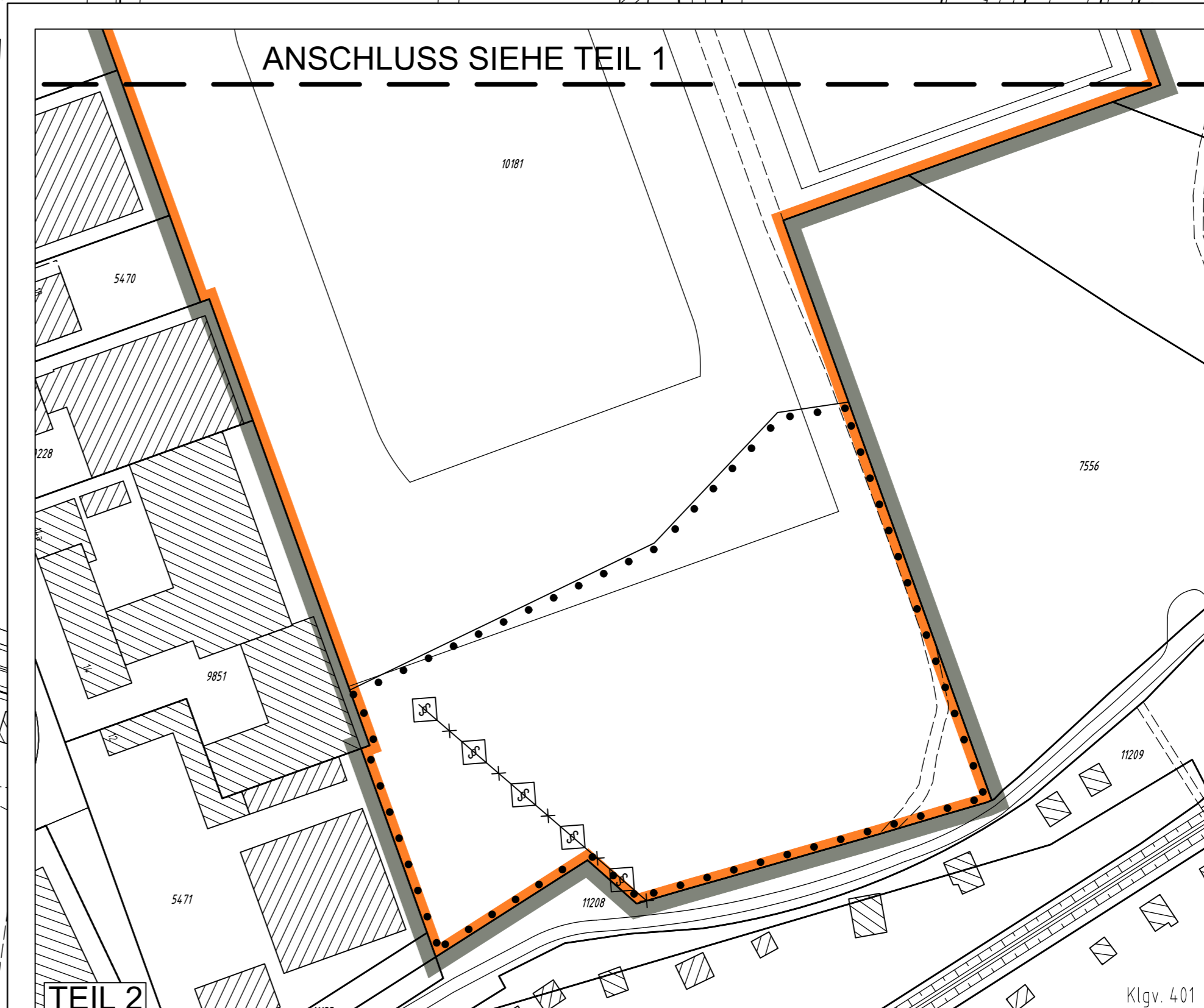
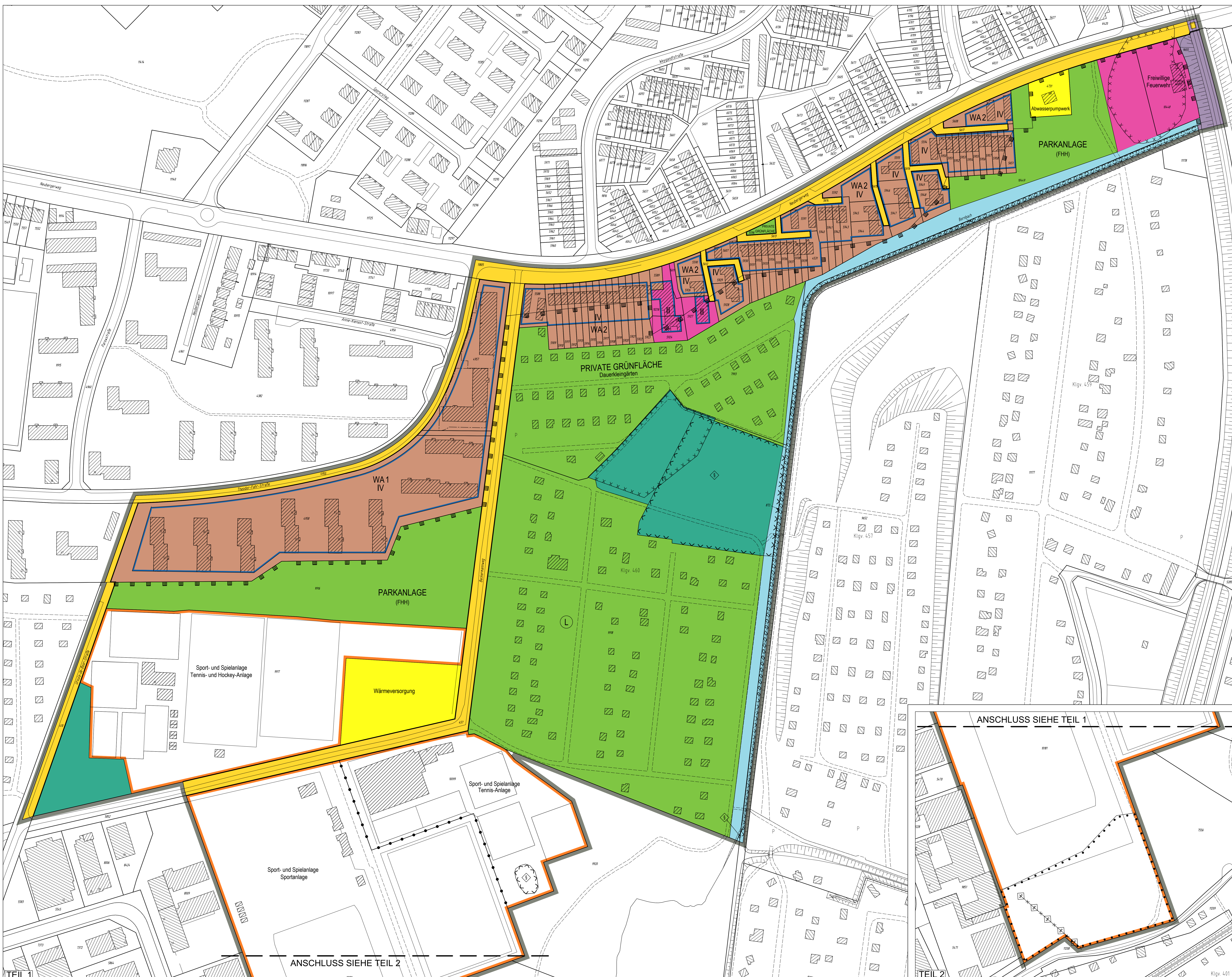
**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan - Entwurf**  
**Langenhorn 75**

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Hamburg-Nord Ortsteil 432

Stand: Juni 2026 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit



TEIL 1

ANSCHLUSS SIEHE TEIL 2

TEIL 2

