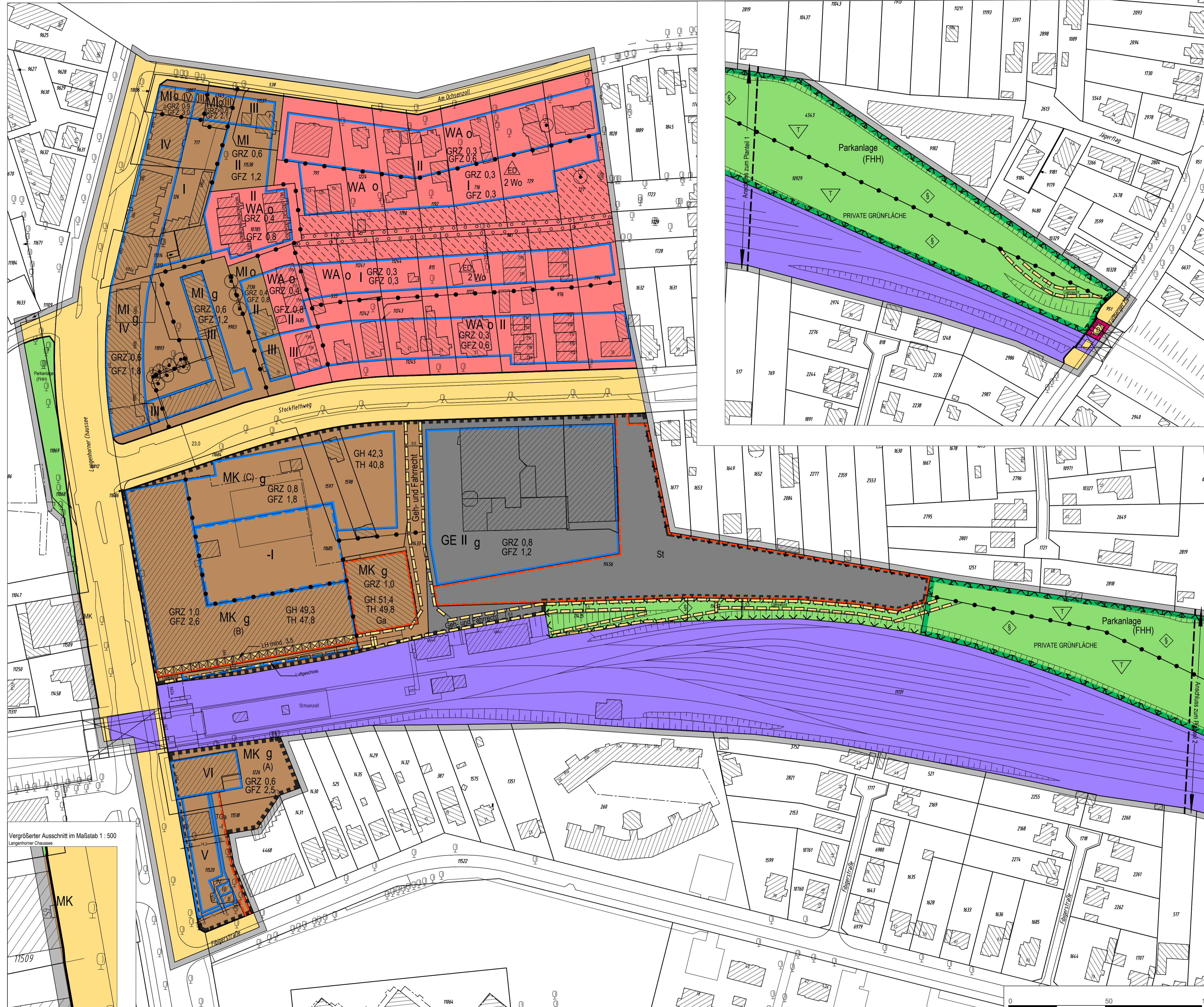


Planteil 1

Planteil 2



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- 2 Wo Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- z.B. GRZ 0.4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 0.7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, zwingend
- z.B. GH 12.7 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- z.B. TH 40.8 Traufhöhe, als Höchstmaß bezogen auf NHN
- LH mind. 3.5 Lichte Höhe, als Mindestmaß
- o Offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
- Luftgeschoss.Brücke
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- Fläche für Stellplätze und Garagen
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- TGa Tiefgaragen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- Arkade mit Geländern
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Schutzwand
- Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Trockenrasen
- z. B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlage
- Hochliegende Bahnanlage
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
- Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

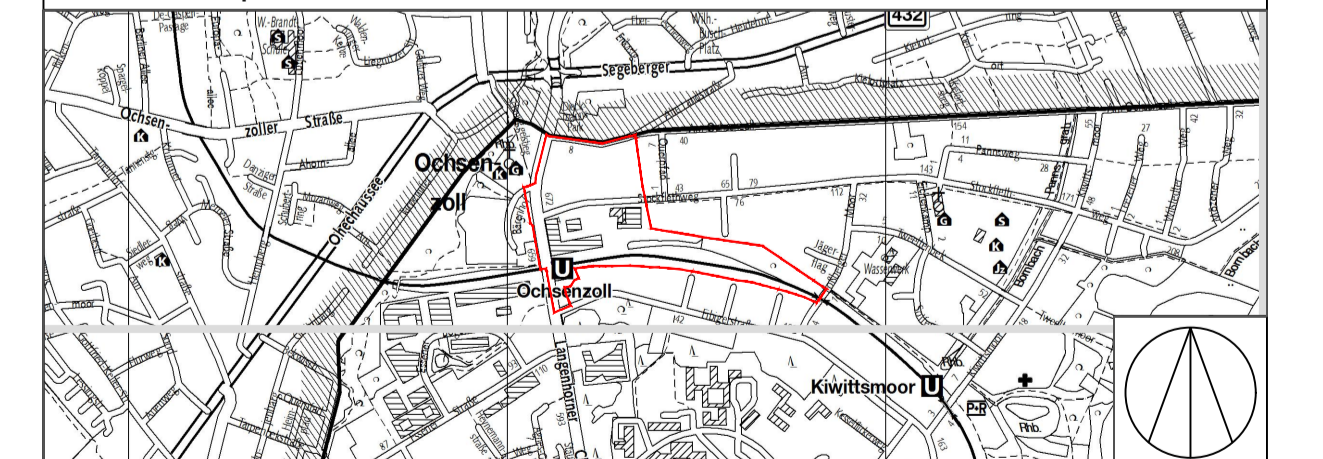
- Umgrenzung der Flächen, deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erfordert
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

FHH Freie und Hansestadt Hamburg
 Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)
 Längemaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 26.09.2019
 Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag
 Das gesamte Plangebiet liegt in der Schutzzone III des festgesetzten Wasserschutzgebiets Langenhorn/Glashütte vom 18.01.2000
 Das gesamte Plangebiet liegt im Bauschutzbereich gem. § 12 LuftVG Hamburg +111.0 Meter über NHN

Übersichtsplan

M 1: 20 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan
Langenhorn 68**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg - Nord

Ortsteil 432

Vergößerter Ausschnitt im Maßstab 1 : 500
Langenhorn Chaussee

