



Legende

	Vorhabensgebiet		Spiel- und Bewegungsfläche
	Geltungsbereich des B-Plans		Baum Bestand
	Baumschutzlinie		Ersatzbaum, 24 Stk.
	Wurzelschutzbereich		Baumfällungen Neubau
	Feuerwehrtrasse		Baumfällungen erfolgt
	Rasen/Wiese		Entwässerungsmulde
	Stauden und Gräser		Hecke
	Rasengitterstein		Müllschränke
	Pflasterweg mit Splittfluge		Fahrrad-/Lastenrädere- stellplätze (Einhausung)
	Dachbegrünung mit PV-Anlagen		Besucher Fahrradstellplätze
	Retentionsfläche		Bank
	Regenwassersiel (privat)		Picknicktisch
	Rigole		Tiefgaragenlüftungsbauwerk mit 3 m Schutzradius

Nachweis Fahrrad- und PKW-Stellplätze

Fahrradstellplätze	
Fahrradstellplätze im UG	309
Fahrradstellplätze im Außenbereich in Fahrradhäusern davon 19 Lastenfahrradstellplätze	69
Fahrradstellplätze im Außenbereich für Besucher	40
Fahrradstellplätze gesamt	418
PKW-Stellplätze	
Parkstände im Außenbereich	65
PKW-Stellplätze in der TG	39
PKW-Stellplätze gesamt	105

Grundflächenzahl (GRZ)

Allgemeines Wohngebiet (Saga-Grundstück)	0,4
Gemeinbedarfsflächen (Kita und IGL)	0,6

Fortschreibung	Datum	Gez.	Index
Anpassung der nördlichen Wegeverbindung zum Rückhaltebecken auf 3 m	12.01.2024		A
Anpassung der Grenze des Vorhabensgebiets (Inklusion der Flurstücke 5117 und 4537)	24.01.2024		B
Integration der aktuellen Straßenplanung	25.01.2024		C
Entfernen der Mastleuchten der Straßenplanung	07.02.2024		D
Aktualisierung der Straßenplanung und der Standorte der TG-Lüftungsbauwerke Aktualisierung der Spiel- und Bewegungsflächen Darstellung der Retentionsflächen, Regenwassersiele und Rigolen Verlegung der Fahrradstellplätze und Müllstandorte	19.03.2024		E
Darstellerische Anpassungen (z.B. Linien- und Textsichtbarkeit)	21.03.2024		F
Integrierung der aktuellen Straßenplanung und Grundriss der Kita	05.09.2024		G
Angabe der GRZ	26.09.2024		H
Änderung Beschriftung Trafostation	14.10.2024		I

Projekt		FLUG	
2.1.1a Vorhaben- und Erschließungsplan		Planm. kurz	
Planm.:	2.1.1a Vorhaben- und Erschließungsplan	Index	I
Leistungsphase	LP 02 Vorentwurf	Format	A1
Plannummer	2.1.1a	Gez.	Freigegeben
Maßstab	1 : 500	Erstellungsdatum	31.08.2023
Planname	FLUG_LP02_Lageplan		

Bauplan		Unterschrift / Datum	
SAGA Stedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg Poppenhusenstraße 2 22305 Hamburg			

Landschaftsarchitekten		Unterschrift / Datum	
HAHN HERTLING VON HANTELMANN Landschaftsarchitekten GmbH BDLA Gertigstraße 12-14 22303 Hamburg Fon +49 (0)40.22 66 05 60, Fax +49 (0)40.22 66 05 61 flug@hhvh.de www.hhvh.de			

Architekten		Planungsgrundlage	
A - Q U A D R A T - ARCHITEKTEN+INGENIEURE GMBH Neue Gröningerstraße 10, 20457 Hamburg Tel. [Redacted] mail [Redacted] www.a-quadrat-architekten.de		SBI Beratende Ingenieure für Bau - Verkehr - Vermessung GmbH A - Q U A D R A T - ARCHITEKTEN+INGENIEURE GMBH Masuch + Olbrisch Ingenieure_Verkehrsplanung	