













Bebauungsplan-Entwurf St.Georg 43


Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MU** Urbanes Gebiet
-  **MK** Kerngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GF Geschossfläche
- z.B. VI - VIII Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- GH Gebäudehöhe bezogen auf NHN
- z.B. 13 als Höchstmaß
- z.B. 31-34 als Mindest- und Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Fläche für Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen
- Ga Garagen
- TGa Tiefgaragen
- St Stellplätze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzung

Nachrichtliche Übernahmen

-  Unterirdische Bahnanlage

Kennzeichnungen

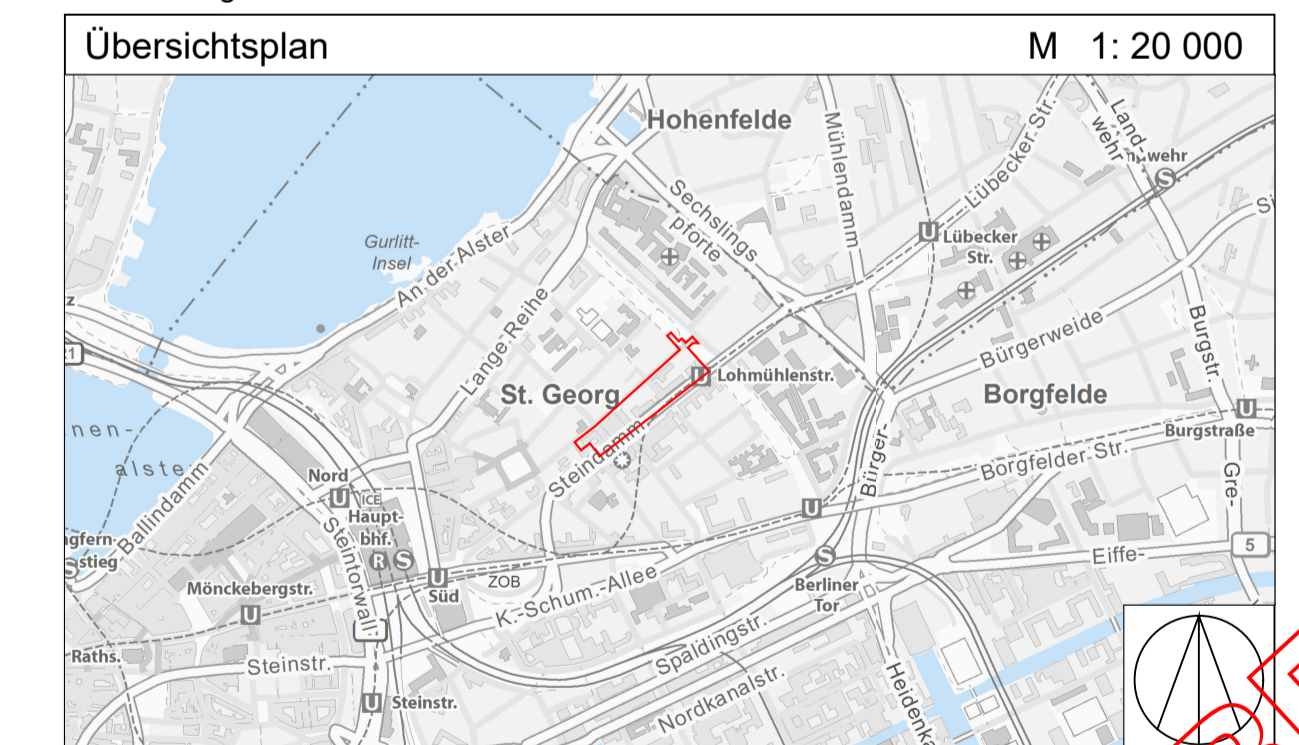
-  Vorhandene Gebäude
- z.B. ④ Ordnungsnummer
- z.B. 7,0 * Straßenhöhe bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807). Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatastersystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2019.

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Planfassung Februar 2022



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan-Entwurf
St.Georg 43
 Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte **Ortsteile 113 und 114**

