

Bebauungsplan Othmarschen 47

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GST/ GA Fläche für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
- (A) Zuordnung zusammengehöriger Flächen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische planfestgestellte Bundesfernstraße
- Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnungen

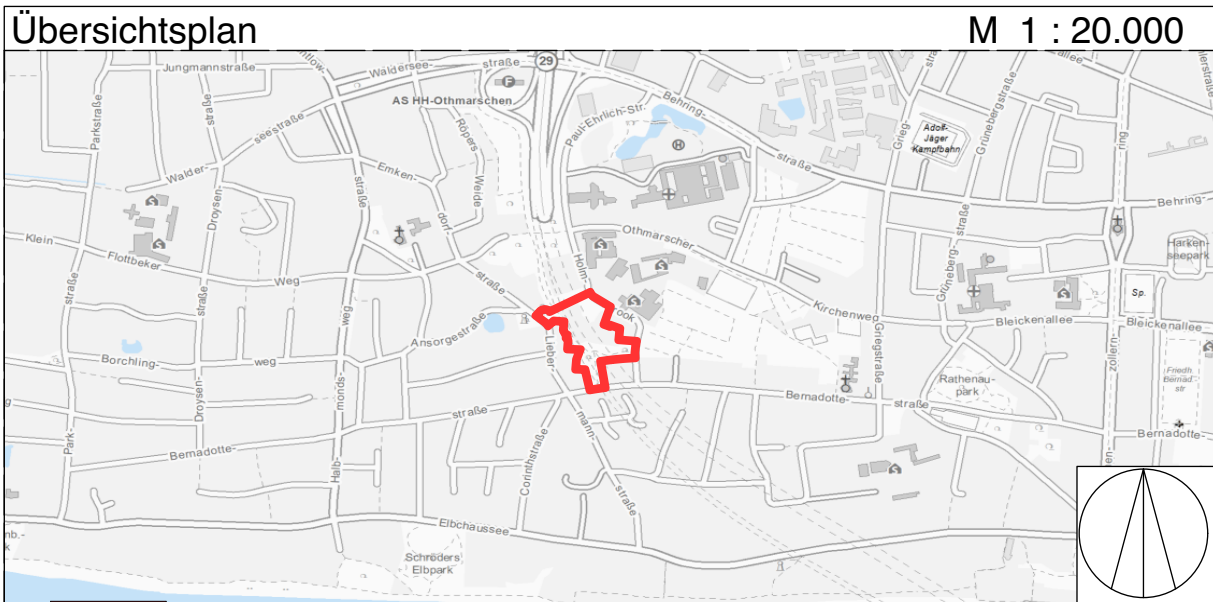
- Vorhandene unterirdisches öffentliche Beleuchtungskabel (B) / Informationskabel (I) / Mittelspannungskabel (M) / Niederspannungskabel (N)
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

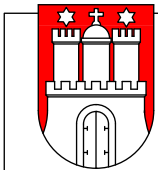
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 1, 6)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (Digitale Stadtgrundkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2023



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf
Othmarschen 47

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona

Ortsteil 219

Stand vom 01.02.2024