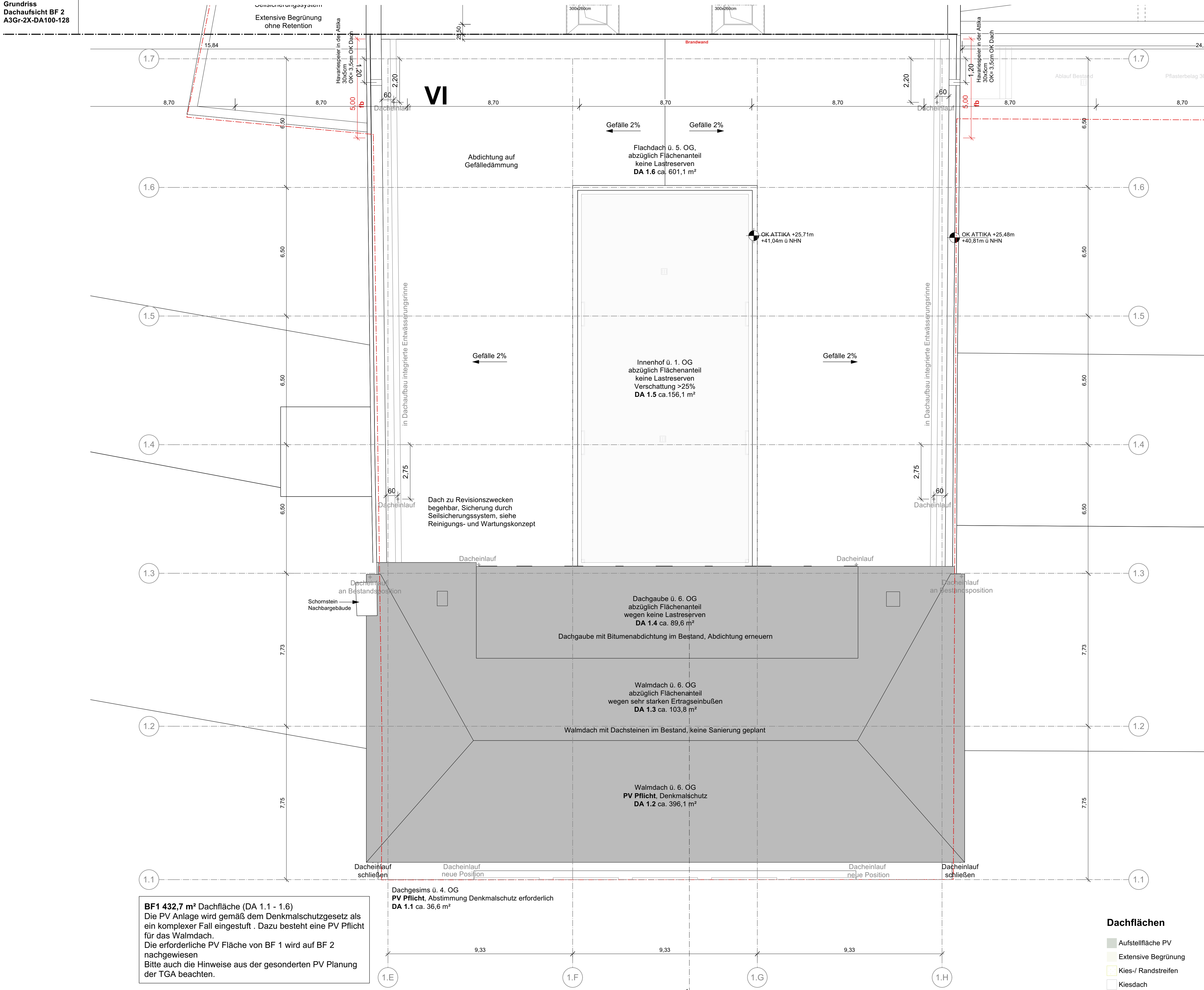


Anschlussplan
Grundriss
Dachaufsicht BF 2
A3Gr-2X-DA100-128



BF1 432,7 m² Dachfläche (DA 1.1 - 1.6)
Die PV Anlage wird gemäß dem Denkmalschutzgesetz als ein komplexer Fall eingestuft. Dazu besteht eine PV Pflicht für das Walmdach.
Die erforderliche PV Fläche von BF 1 wird auf BF 2 nachgewiesen.
Bitte auch die Hinweise aus der gesonderten PV Planung der TGA beachten.

Dachgesims ü. 4. OG
PV Pflicht, Abstimmung Denkmalschutz erforderlich
DA 1.1 ca. 36,6 m²

Walmdach ü. 6. OG
PV Pflicht, Denkmalschutz
DA 1.2 ca. 396,1 m²

Walmdach ü. 6. OG
abzüglich Flächenanteil
wegen sehr starken Ertragseinbußen
DA 1.3 ca. 103,8 m²

Dachgaube mit Bitumenabdichtung im Bestand, Abdichtung erneuern

Dachgaube ü. 6. OG
abzüglich Flächenanteil
wegen keine Lastreserven
DA 1.4 ca. 89,6 m²

Innenhof ü. 1. OG
abzüglich Flächenanteil
keine Lastreserven
Verschattung >25%
DA 1.5 ca. 156,1 m²

Flachdach ü. 5. OG,
abzüglich Flächenanteil
keine Lastreserven
DA 1.6 ca. 601,1 m²

Dachflächen

- Aufstellfläche PV
- Extensive Begrünung
- Kies-/ Randstreifen
- Kiesdach

Alle Brüstungshöhen, Türhöhen, Sturzhöhen und Öffnungshöhen sind als Rohhöhen bezogen auf OKFF.

Lichte Raumhöhen (li. RH) beziehen sich von OKFF auf UK mögliche AHD bzw. Rohdecke.

Die Richtmaße sind am Bau zu nehmen.

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.

Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung und den Architekten mitzuteilen.

Diese Pläne gelten nur in Zusammenhang mit den Plänen und Berechnungen von Statik und Haustechnik.

Alle Steinfestigkeitsklassen, Mörtelgüten, Fenster- und Türstürze nach Statik

OKFF EG ± 0,00 = +15,33m ü. NHN

Benennung von Unterzügen: UZ bo/ho 20/43 (Uk=2,93)

Breite Höhe inklusive der Decke Unterkante ab OKF

D101 Detailverweis (siehe Detail 101)

OK FF	Oberkante Fertigfußboden	OL	Tür mit Oberlicht
OK RF	Oberkante Rohfußboden	SL	Tür mit Seitenlicht
UK/OK	Unterkante/Oberkante	UV	Unterverteilung
UKD/OKD	Unterkante Decke/Oberkante Decke	MO	Montageöffnung
UK ahD	Unterkante der abgehängten Decke	TB	Trockenbau
		FW	Fernwärme
		NG	Netzgerät
		MÜK	Melde- und Überwachungskreis
		RAS	Rauchansaugsystem
		ISP	Informationsschwerpunkt

LEGENDE:

	Mauerwerk		Holz		
	Stahlbeton		Holzwerkstoff		
	Stahlbeton-Fertigteil		Kies		
	Trockenbau		Dämmung		
	Verblendermauerwerk		Estrich		
	Leichtmauerwerk		Fassadenplatte		
	Beton, unbewehrt		Abhangdecke, Abkoffierung		
	Stahlbeton Bestand (erhalten)		Grundstücksgrenze		
	Mauerwerk Bestand (erhalten)		Tuffstein Bestand (erhalten)		
	2. Rettungsweg über anliegendes Fenster		fh feuerhemmend		RS rauchdicht und selbstschl.
	Rauchableitungsöffnung		fb feuerbeständig		DS dicht- und selbstschließend
			Ba BW Bauart Brandwand		D dichtschließend
			Rw Rettungsweg		FS AT Aufzugsstrie mit

2-445

A3Gr-1X-DA100-120

Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung

Wandsbeker Marktstraße 63-65
Quarree

BAUHERR
Union Investment
Real Estate GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

ARCHITEKT
ppp
architekten + stadtplaner gmbh
Steindamm 105
20099 Hamburg

TRAGWERK
Wetzel & von Seht
Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

TECHNISCHE AUSSTATTUNG
Heinze-Stockfisch-Grabis
+ Partner GmbH
Borsteler Chaussee 25
22453 Hamburg

BRANDSCHUTZ
Gruner
Deutschland GmbH
Raboisien 16
20095 Hamburg

LANDSCHAFT
arbo
landscape GmbH
Steindamm 105
20099 Hamburg

PHASE
Genehmigungsplanung

PLAN
Grundriss Dachaufsicht BF 1

Anlage 5.2.1

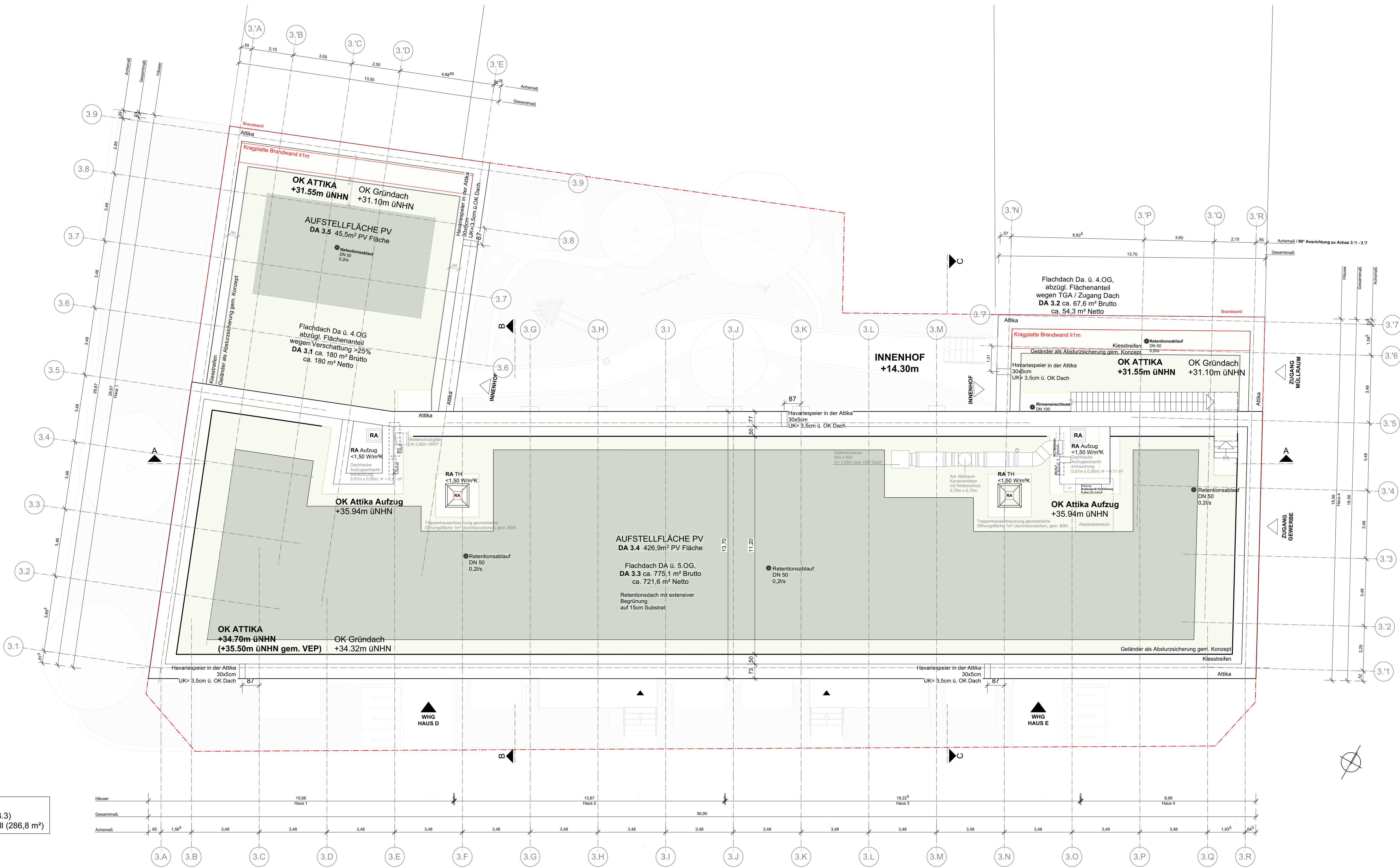
MAßSTAB
1:100

GEZEICHNET
cd

ERSTELLT
12.06.2025

PLANNUMMER INDEX
A3Gr-1X-DA100-120

ATC1 EX DATA 120



BF3
955,5 m² Dachfläche (DA 3.1 - DA 3.3)
455,4m² PV Fläche > PV Fläche Soll (286,8 m²)



Alle Brüstungshöhen, Türhöhen, Sturzhöhen und Öffnungshöhen sind als Rohhöhen bezogen auf OKFF.
Lichte Raumhöhen (l. RH) beziehen sich von OKFF auf UK mögliche AHD bzw. Rohdecke.
Die Richtmaße sind am Bau zu prüfen.
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung und den Architekten mitzuteilen.
Diese Pläne gelten nur in Zusammenhang mit den Plänen und Berechnungen von Statik und Haustechnik.
Alle Steinfestigkeitsklassen, Mörtelgüten, Fenster- und Türstürze nach Statik
OKFF EG ± 0,00 = +15,33m ü. NNH

Benennung von Unterzügen: UZ bohrg 20/43 (Uk=2,93)

Detailverweis (siehe Detail 101)

OK FF Oberkante Fertigfußboden
OK RF Oberkante Rohfußboden
UK/OK Unterkante/Oberkante
UKD/OKD Unterkante Decke/Oberkante Decke
UK aHD Unterkante der abgehängten Decke

OL Tür mit Oberlicht
SL Tür mit Seitenlicht
UV Unterverteilung
MO Montageöffnung
TB Trockenbau
FW Fernwärme
NG Netzgerät
MUK Melde- und Überwachungskreis
RAS Rauchansaugungssystem
ISP Informationsschwerpunkt

LEGENDE:

Mauerwerk	Stahlbeton	Stahlbeton-Fertigteil	Trockenbau	Verbundmauerwerk	Beton, unbewehrt	Stahlbeton Bestand (erhalten!)	Mauerwerk Bestand (erhalten!)
Holz	Holzwerkstoff	Kies	Dämmung	Estrich	Fassadenplatte	Abhangdecke, Abkoffnung	Grundstücksgrenze

2. Rettungsweg über anliegendes Fenster
RA Rauchableitungsöffnung

fh feuerhemmend
fb feuerbeständig
BW Bauart Brandwand
RW Rettungsweg
NA Notausgang

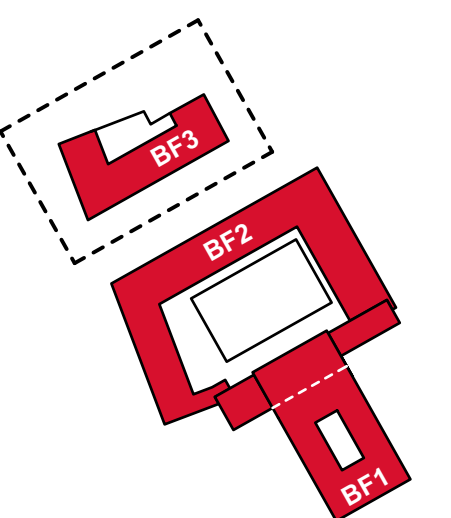
RS rauchdicht und selbstschl.
OS dicht- und selbstschließend
D dichtschießend
FS AT Aufzugstür mit Brandschutzanf.

I Einarbeitung Prüfung 10.10.2025 lka, sf, kr

2-445 A3GR-3X-DA100-138

Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung



Wandsbeker Marktstraße 63-65
Quarree

BAUHERR
Union Investment
Real Estate GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

ARCHITEKT
ppp
architekten + stadtplaner gmbh
Steindamm 105
20099 Hamburg

TRAGWERK
Wetzel & von Seht
Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

TECHNISCHE AUSSTATTUNG
Heinze-Stöckisch-Grabis
+ Partner GmbH
Borsteler Chaussee 25
22453 Hamburg

BRANDSCHUTZ
Gruner
Deutschland GmbH
Raboisien 16
20095 Hamburg

LANDSCHAFT
arbo
landscape GmbH
Steindamm 105
20099 Hamburg

PHASE

Entwurf

PLAN

Dachaufsicht

Anlage 5.2.3

MAßSTAB
1:100

GEZEICHNET

nkr

ERSTELLT

21.11.2025

PLANNUMMER INDEX

A3GR-3X-DA100-138