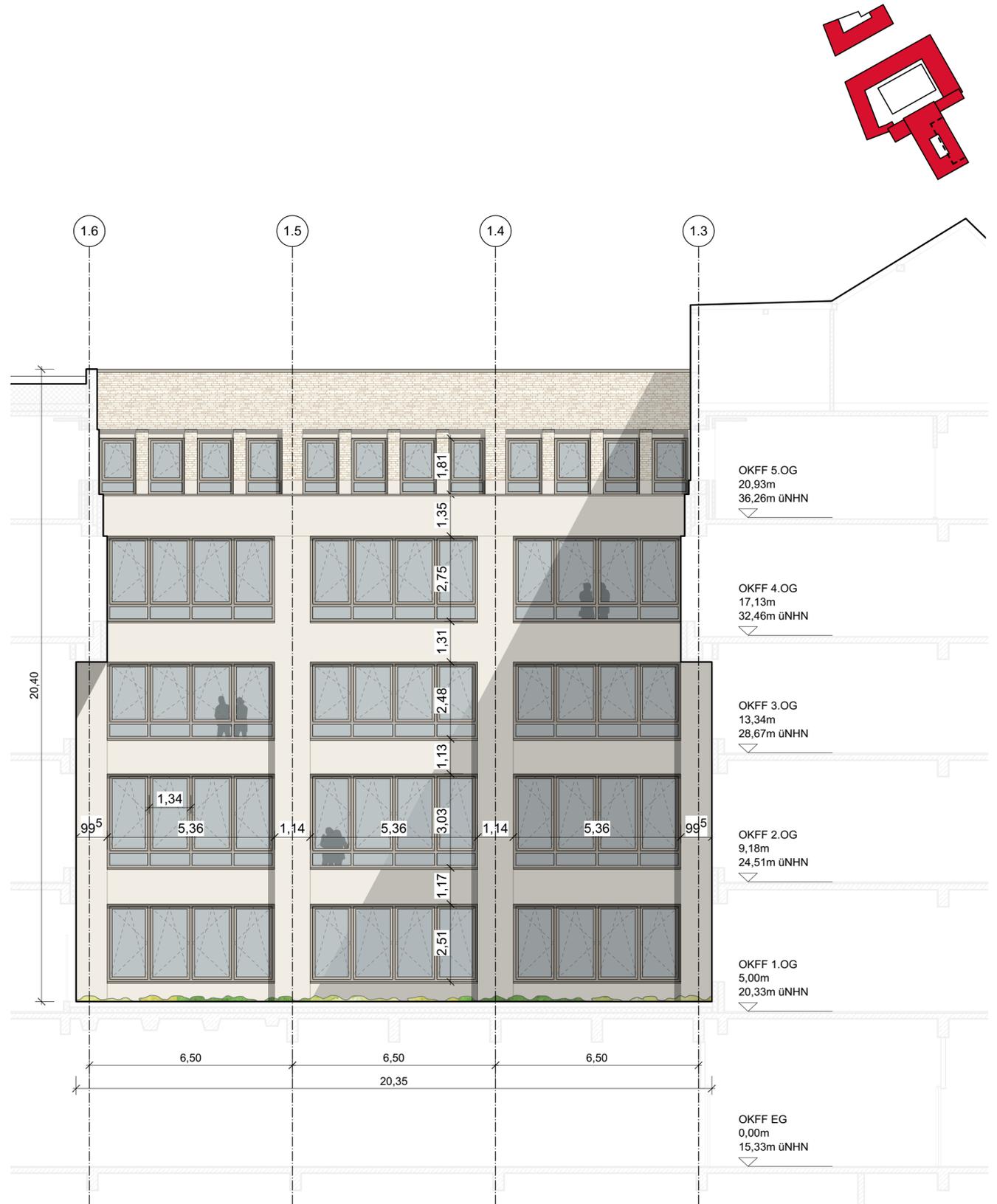


2-445	A3An-1X-NS100-514
ppp	
Quartier Wandsbek Markt, Hamburg	
Neubau und Sanierung	
Wandsbeker Marktstraße 63-65 Quarree	
BAUHERR Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70 20355 Hamburg ARCHITEKT ppp architekten + stadtplaner gmbh Steindamm 105 20099 Hamburg TRAGWERK Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB Friesenweg 5 E 22763 Hamburg TECHNISCHE AUSSTATTUNG Heinze-Stockfisch-Grabis + Partner GmbH Borsteler Chaussee 25 22453 Hamburg BRANDSCHUTZ Gruner Deutschland GmbH Raboisen 16 20095 Hamburg LANDSCHAFT arbos landscape GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg	PHASE Entwurf PLAN BF1 Ansichten Nord und Süd - Innenhof Anlage 5.4.1 MAßSTAB 1:100 GEZEICHNET cd/hcz/nfl ERSTELLT 10.04.2025 PLANNUMMER INDEX A3An-1X-NS100-514



2-445	A3An-1X-OW100-515
ppp	
Quartier Wandsbek Markt, Hamburg	
Neubau und Sanierung	
Wandsbeker Marktstraße 63-65 Quarree	
BAUHERR Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70 20355 Hamburg ARCHITEKT ppp architekten + stadtplaner gmbh Steindamm 105 20099 Hamburg TRAGWERK Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB Friesenweg 5 E 22763 Hamburg TECHNISCHE AUSSTATTUNG Heinze-Stockfisch-Grabis + Partner GmbH Borsteler Chaussee 25 22453 Hamburg BRANDSCHUTZ Gruner Deutschland GmbH Raboisen 16 20095 Hamburg LANDSCHAFT arbos landscape GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg	PHASE Entwurf PLAN BF1 Ansichten Ost und West - Innenhof Anlage 5.4.1 MAßSTAB 1:100 GEZEICHNET cd/hcz/nfl ERSTELLT 10.04.2025 PLANNUMMER INDEX A3An-1X-OW100-515

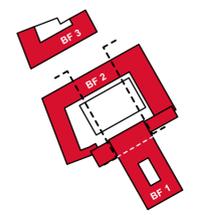


2-445 A3An-2X-OW100-526



Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung



Wandsbeker Marktstraße 63-65
Quarree

BAUHERR
Union Investment
Real Estate GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

ARCHITEKT
ppp
architekten + stadtplaner gmbh
Steindamm 105
20099 Hamburg

TRAGWERK
Wetzel & von Seht
Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

TECHNISCHE AUSSTATTUNG
Heinze-Stockfisch-Grabis
+ Partner GmbH
Borsteler Chaussee 25
22453 Hamburg

BRANDSCHUTZ
Grüner
Deutschland GmbH
Raböisen 16
20095 Hamburg

LANDSCHAFT
arbo
landscape GmbH
Steindamm 105
20099 Hamburg

PHASE
Entwurf

PLAN
BF2 | Ansichten Ost und West -
Innenhof

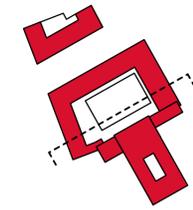
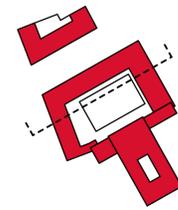
Anlage 5.4.2

MAßSTAB
1:100

GEZEICHNET
cd/ncz/nfl

ERSTELLT
10.04.2025

PLANNUMMER INDEX
A3An-2X-OW100-526

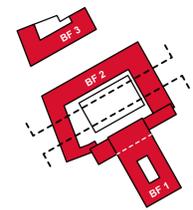


2-445 **A3An-2X-NS100-525**



Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung



Wandsbeker Marktstraße 63-65
Quarree

BAUHERR
Union Investment
Real Estate GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

ARCHITEKT
ppp
architekten + stadtplaner gmbh
Steindamm 105
20099 Hamburg

TRAGWERK
Wetzel & von Seht
Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

TECHNISCHE AUSSTATTUNG
Heinze-Stockfisch-Grabis
+ Partner GmbH
Borsteler Chaussee 25
22453 Hamburg

BRANDSCHUTZ
Gruner
Deutschland GmbH
Raboisien 16
20095 Hamburg

LANDSCHAFT
arbo
landscape GmbH
Steindamm 105
20099 Hamburg

PHASE
Entwurf

PLAN
BF2 | Ansichten Nord und Süd -
Innenhof

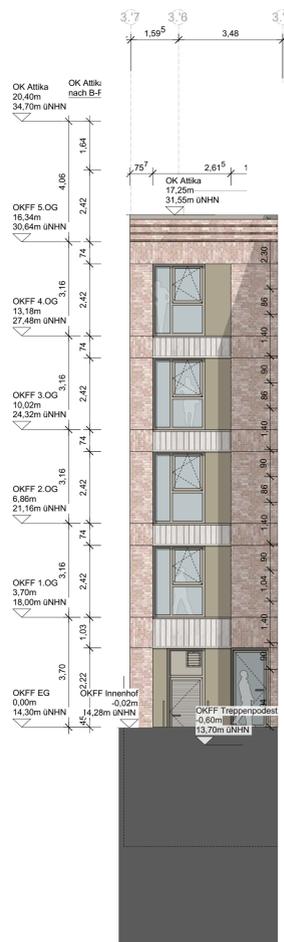
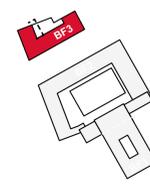
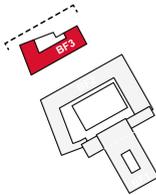
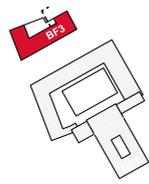
Anlage 5.4.2

MAßSTAB
1:100

GEZEICHNET
cd/ncz/nfl

ERSTELLT
21.11.2025

PLANNUMMER INDEX
A3An-2X-NS100-525



Innenhof Ansicht West



Innenhof Ansicht Nord



Innenhof Ansicht Ost

2. Rettungsweg über anliegerbares Fenster

2-445 A3An-3X-N100-534

Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung

Wandsbeker Marktstraße 63-65
Quarree

BAUHERR
Union Investment
Real Estate GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

ARCHITEKT
ppp
architekten + stadtplaner gmbh
Steindamm 105
20099 Hamburg

TRAGWERK
Wetzel & von Seht
Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

TECHNISCHE AUSSTATTUNG
Heinze-Stockfisch-Grabis
+ Partner GmbH
Borsteler Chaussee 25
22453 Hamburg

BRANDSCHUTZ
Gruner
Deutschland GmbH
Rabotsen 16
20095 Hamburg

LANDSCHAFT
arbois
landscape GmbH
Steindamm 105
20099 Hamburg

PHASE

Entwurf

PLAN

BF3 I Ansichten - Innenhof

Anlage 5.4.3

MAßSTAB
1:100

GEZEICHNET
nkr/ ncz/ sf

ERSTELLT
21.11.2025

PLANNUMMER INDEX
A3An-3X-N100-534

Maßstab: 1:100



ppp

