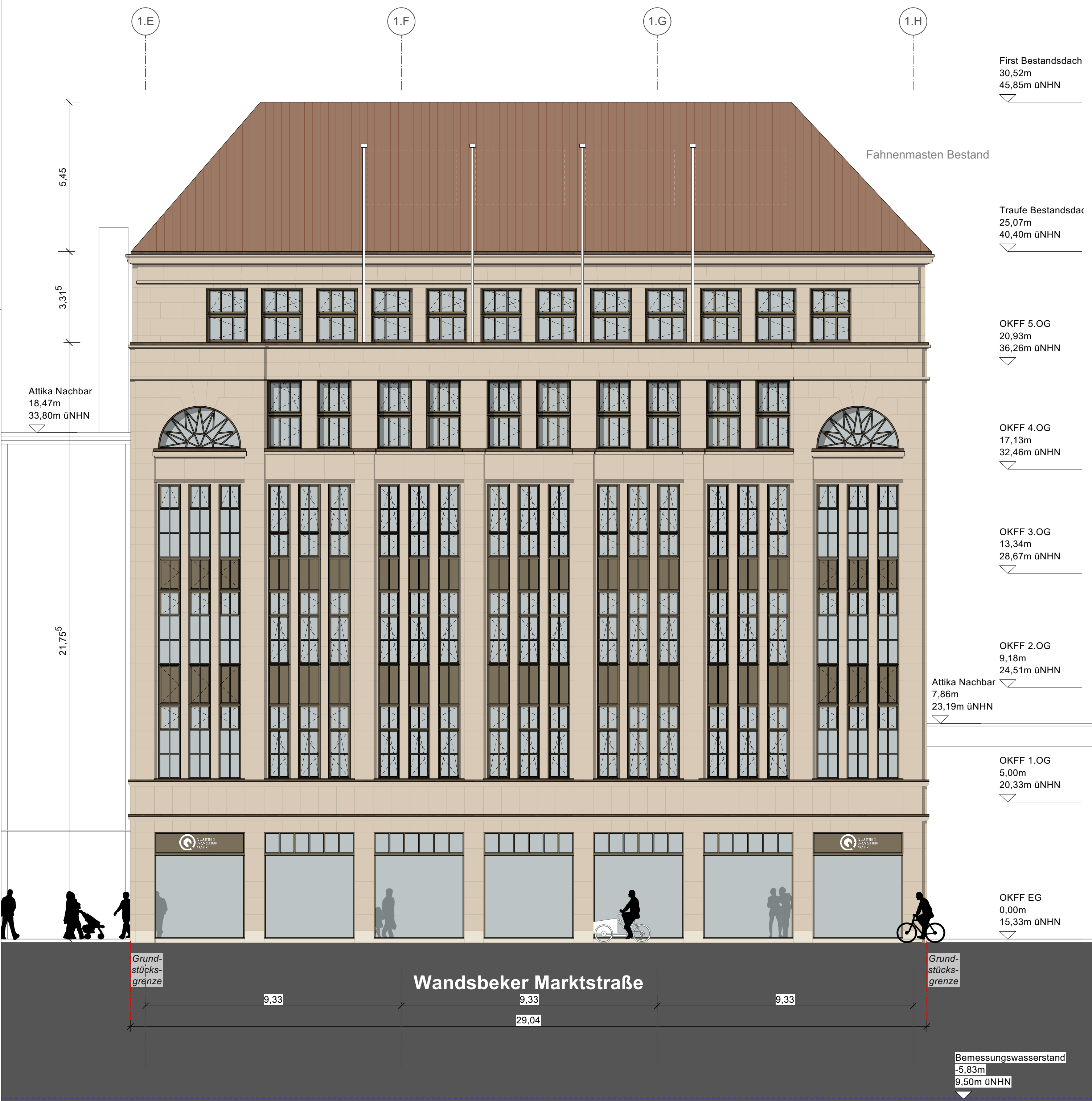
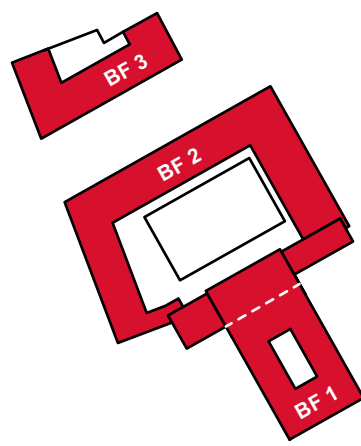
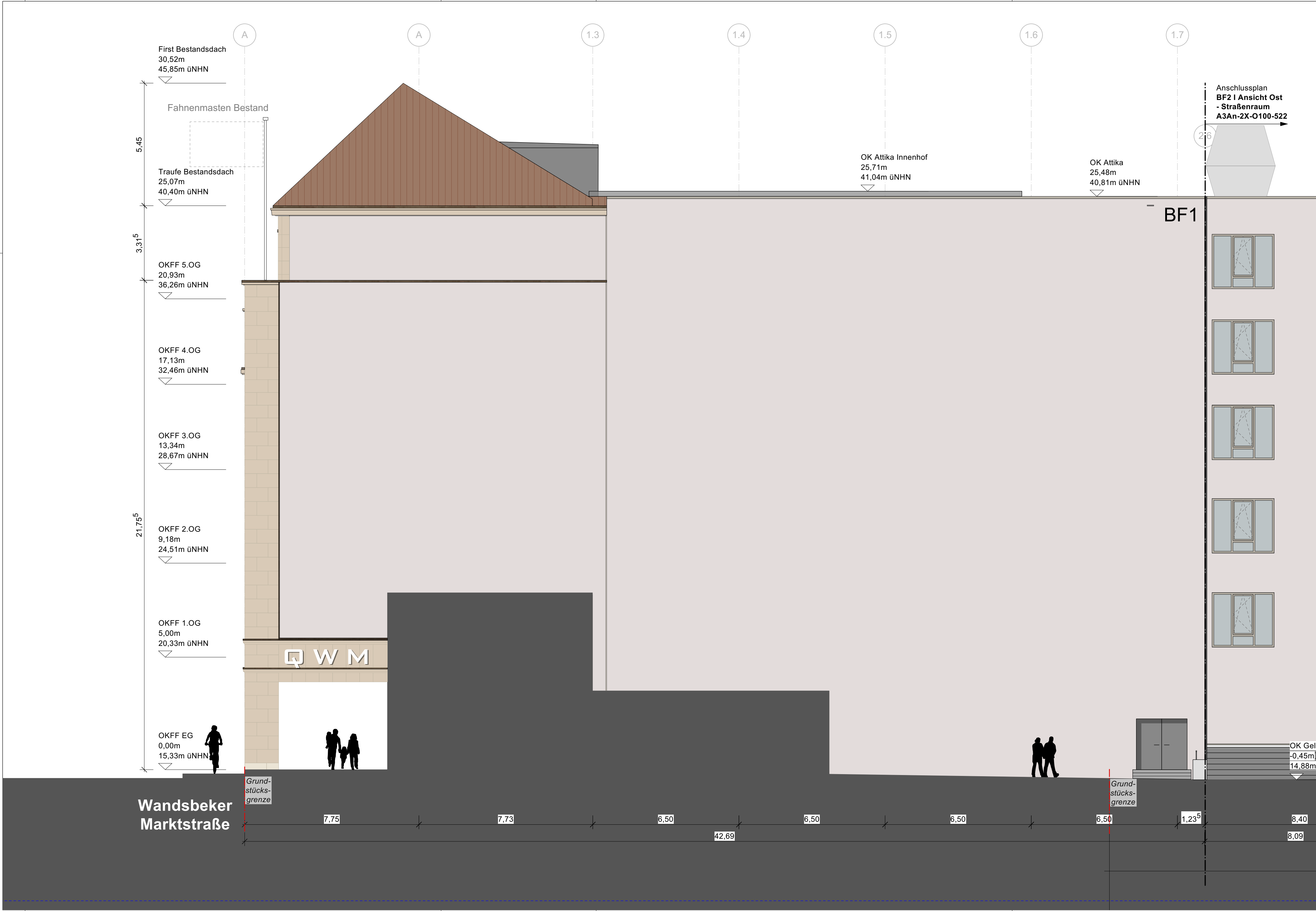
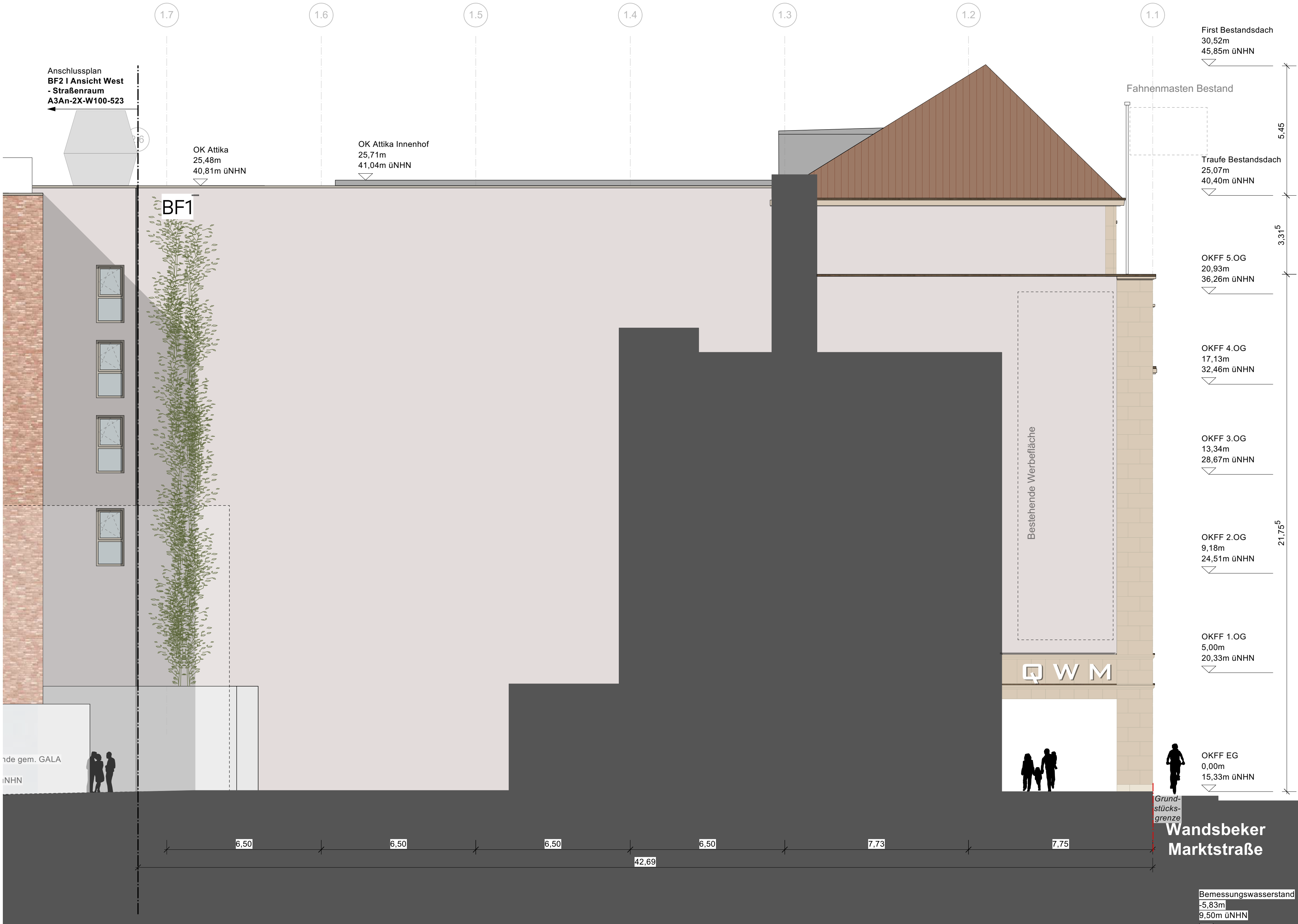




2-445		A3An-1X-S100-511	
ppp Quartier Wandsbek Markt, Hamburg Neubau und Sanierung  Wandsbeker Marktstraße 63-65 Quarree			
BAUHERR Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70 20355 Hamburg ARCHITEKT ppp architekten + stadtplaner gmbh Steindamm 105 20099 Hamburg TRAGWERK Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB Friesenweg 5 E 22763 Hamburg TECHNISCHE AUSSTATTUNG Heinze-Stockfisch-Grabis + Partner GmbH Borsteler Chaussee 25 22453 Hamburg BRANDSCHUTZ Gruner Deutschland GmbH Raboisen 16 20095 Hamburg LANDSCHAFT arbos landscape GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg		PHASE Entwurf PLAN BF1 I Ansicht Süd - Straßenraum Anlage 5.3.1 MAßSTAB 1:100 GEZEICHNET cd ERSTELLT 12.06.2025	
		PLANNUMMER INDEX A3An-1X-S100-511	



2-445		A3An-1X-O100-512	
ppp Quartier Wandsbek Markt, Hamburg Neubau und Sanierung Wandsbeker Marktstraße 63-65 Quarree			
BAUHERR Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70 20355 Hamburg ARCHITEKT ppp architekten + stadtplaner gmbh Steindamm 105 20099 Hamburg TRAGWERK Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB Friesenweg 5 E 22763 Hamburg TECHNISCHE AUSSTATTUNG Heinze-Stockfisch-Grabis + Partner GmbH Borsteler Chaussee 25 22453 Hamburg BRANDSCHUTZ Gruner Deutschland GmbH Raboisien 16 20095 Hamburg LANDSCHAFT arbos landscape GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg		PHASE Entwurf PLAN BF1 I Ansicht Ost - Straßenraum Anlage 5.3.1 MAßSTAB 1:100 GEZEICHNET ncz ERSTELLT 12.06.2025 PLANNUMMER INDEX A3An-1X-O100-512	



2-445		A3An-1X-W100-513	
Quartier Wandsbek Markt, Hamburg Neubau und Sanierung Wandsbeker Marktstraße 63-65 Quarree BAUHERR Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70 20355 Hamburg ARCHITEKT ppp architekten + stadtplaner gmbh Steindamm 105 20099 Hamburg TRAGWERK Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB Friesenweg 5 E 22763 Hamburg TECHNISCHE AUSSTATTUNG Heinze-Stockfisch-Grabis + Partner GmbH Borsteler Chaussee 25 22453 Hamburg BRANDSCHUTZ Gruner Deutschland GmbH Raboisen 16 20095 Hamburg LANDSCHAFT arbos landscape GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg			
PHASE Entwurf		PLAN BF1 Ansicht West - Straßenraum	
MAßSTAB 1:100		Anlage 5.3.1	
GEZEICHNET ncz		ERSTELLT 12.06.2025	
PLANNUMMER INDEX A3An-1X-W100-513			

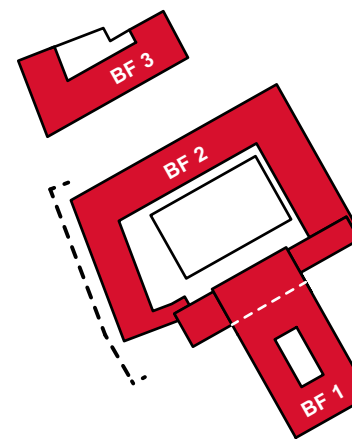


2-445 A3An-2X-W100-523

ppp

Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung



Wandsbeker Marktstraße 63-65
Quarree

BAUHERR
Union Investment
Real Estate GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

ARCHITEKT
ppp
architekten + stadtplaner gmbh
Steindamm 105
20099 Hamburg

TRAGWERK
Wetzel & von Seht
Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

TECHNISCHE AUSSTATTUNG
Heinze-Stockfisch-Grabis
+ Partner GmbH
Borsteler Chaussee 25
22453 Hamburg

BRANDSCHUTZ
Gruner
Deutschland GmbH
Raboisien 16
20095 Hamburg

LANDSCHAFT
arbo
landscape GmbH
Steindamm 105
20099 Hamburg

PHASE
Entwurf

PLAN
BF2 | Ansicht West -
Straßenraum

Anlage 5.3.2

MAßSTAB
1:100

GEZEICHNET
NCZ

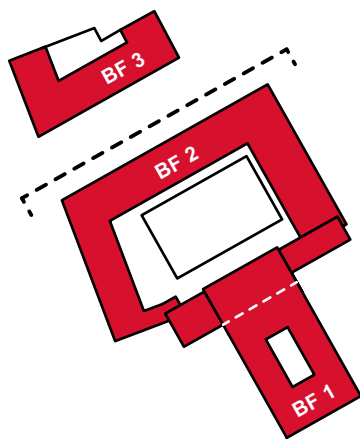
ERSTELLT
12.06.2025

PLANNUMMER INDEX
A3An-2X-W100-523



2-445		A3An-2X-N100-524	
Quartier Wandsbek Markt, Hamburg Neubau und Sanierung Wandsbeker Marktstraße 63-65 Quarree			
BAUHERR Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70 20355 Hamburg		PHASE Entwurf	
ARCHITEKT ppp architekten + stadtplaner gmbh Steindamm 105 20099 Hamburg		PLAN BF2 Ansicht Nord - Straßenraum	
TRAGWERK Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB Friesenweg 5 E 22763 Hamburg		Anlage 5.3.2	
TECHNISCHE AUSSTATTUNG Heinze-Stockfisch-Grabis + Partner GmbH Borsteler Chaussee 25 22453 Hamburg		MAßSTAB 1:100	
BRANDSCHUTZ Gruener Deutschland GmbH Raboisien 16 20095 Hamburg		GEZEICHNET kr/cd/lka/mas/nfl/ncz	
LANDSCHAFT arbo landscape GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg		ERSTELLT 12.06.2025	
		PLANNUMMER INDEX A3An-2X-N100-524	

ppp



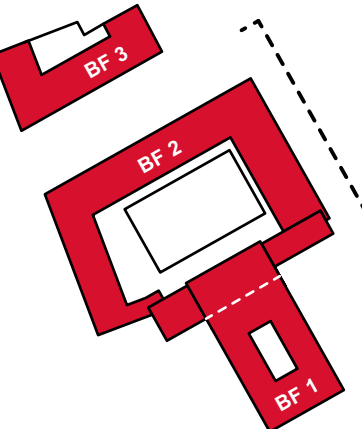


2-445 A3An-2X-O100-522

Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung

Wandsbeker Marktstraße 63-65
Quarree



BAUHERR
Union Investment
Real Estate GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

ARCHITEKT
ppp
architekten + stadtplaner gmbh
Steindamm 105
20099 Hamburg

TRAGWERK
Wetzel & von Seht
Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

TECHNISCHE AUSSTATTUNG
Heinze-Stockfisch-Grabis
+ Partner GmbH
Borsteler Chaussee 25
22453 Hamburg

BRANDSCHUTZ
Gruner
Deutschland GmbH
Raboisen 16
20095 Hamburg

LANDSCHAFT
arbo
landscape GmbH
Steindamm 105
20099 Hamburg

PHASE
Entwurf
PLAN
BF2 I Ansicht Ost -
Straßenraum

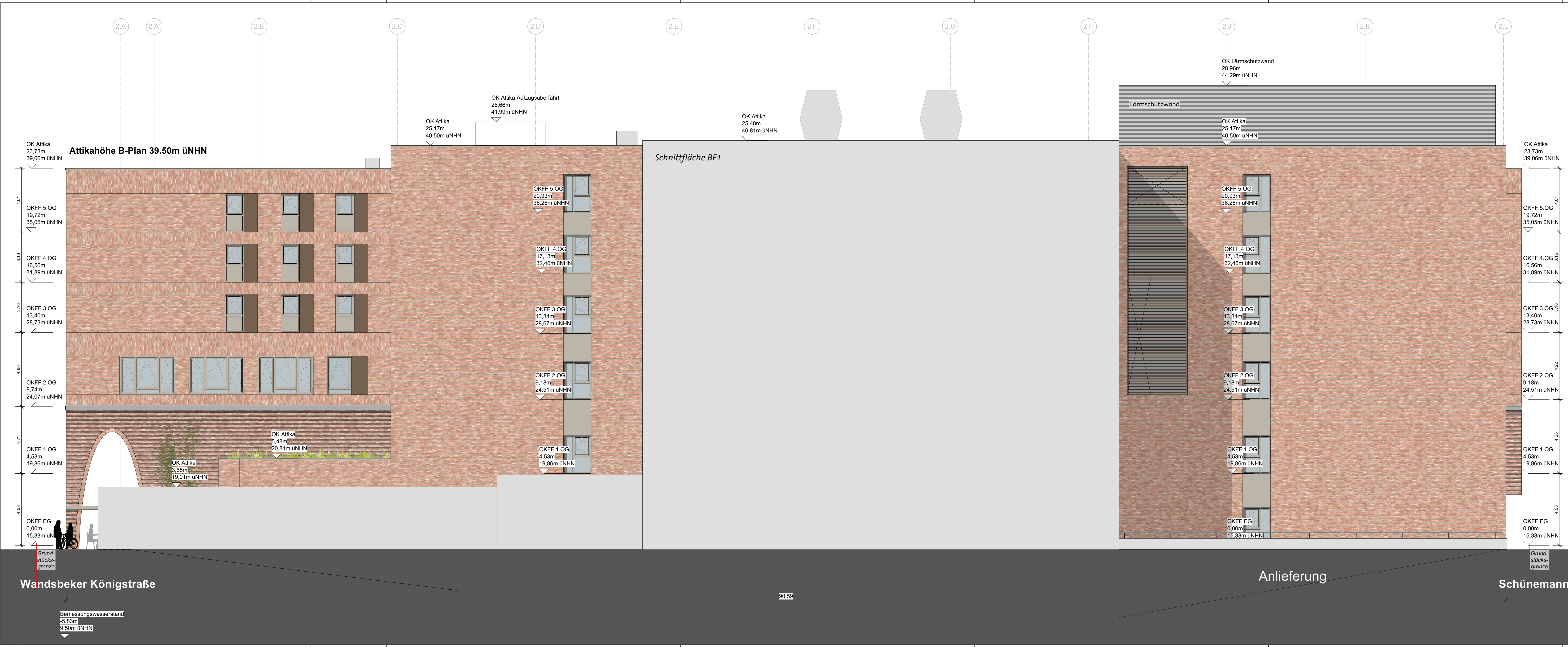
Anlage 5.3.2

MAßSTAB
1:100

GEZEICHNET
ncz

ERSTELLT
12.06.2025

PLANNUMMER INDEX
A3An-2X-O100-522



2-445

A3An-2X-S100-521

Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung

Wandsbeker Marktstraße 63-65

Quarree

BAUHERR
Union Investment
Real Estate GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

ARCHITEKT
ppp
architekten + stadtplaner gmbh
Steindamm 105
20099 Hamburg

TRAGWERK
Wetzel & von Seht
Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

TECHNISCHE AUSSTATTUNG
Heinze-Stockfisch-Grabis
+ Partner GmbH
Borsteler Chaussee 25
22453 Hamburg

BRANDSCHUTZ
Gruner
Deutschland GmbH
Rabois 16
20095 Hamburg

LANDSCHAFT
arbo
landscape GmbH
Steindamm 105
20099 Hamburg

PHASE
Entwurf

PLAN
BF2 I Ansicht Süd -
Straßenraum

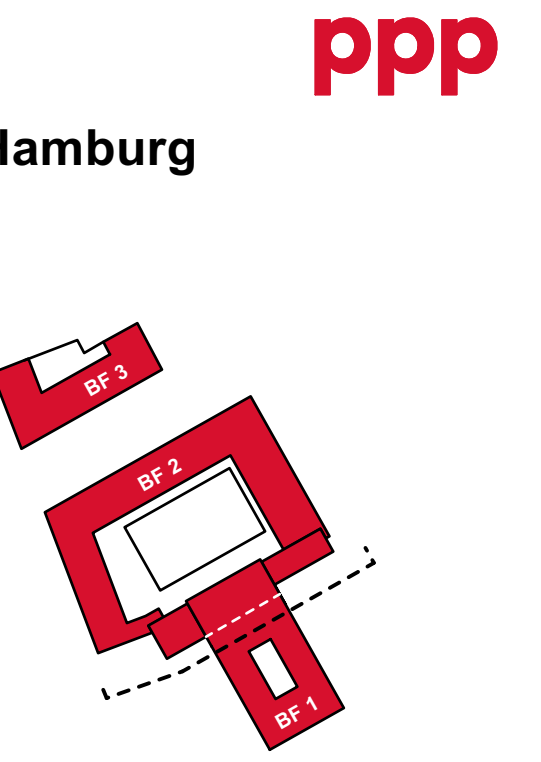
Anlage 5.3.2

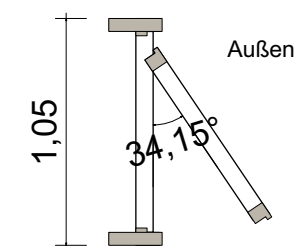
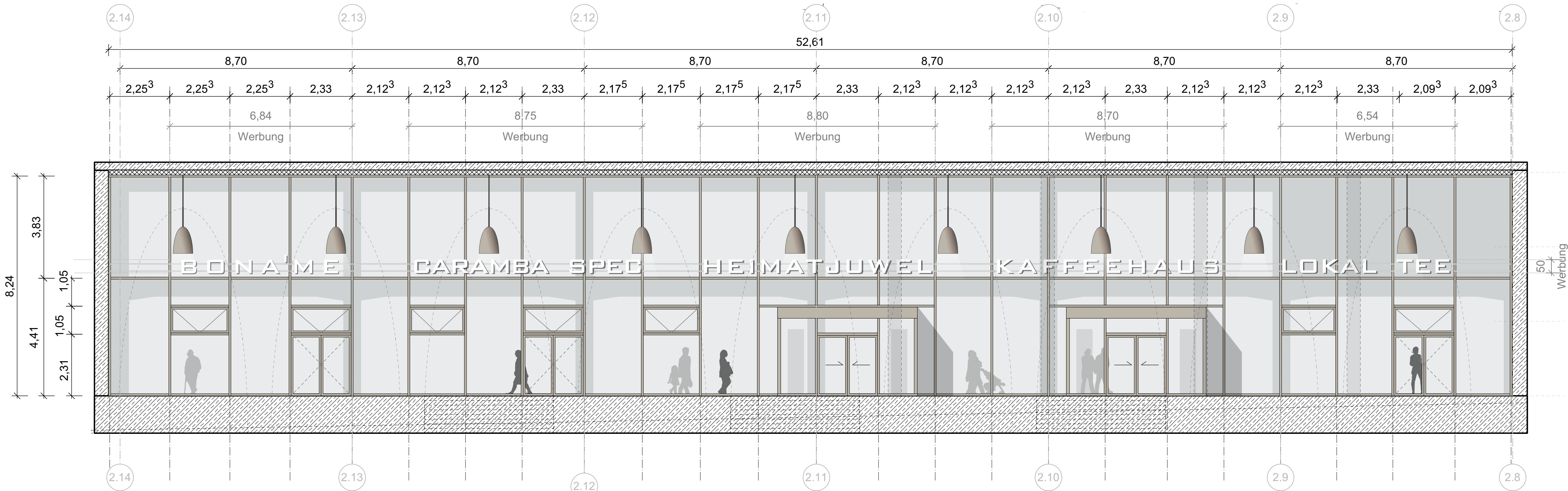
MASSTAB
1:100

GEZEICHNET
ncz

ERSTELLT
12.06.2025

PLANNUMMER INDEX
A3An-2X-S100-521





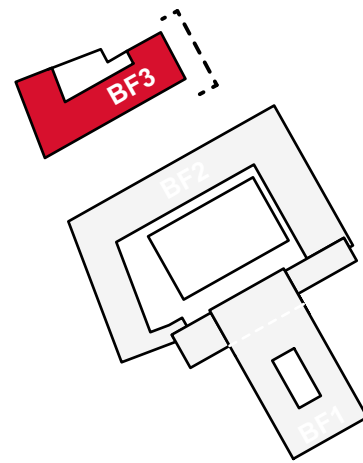
Geometrischer Querschnitt
bei 34,15° Öffnungswinkel

~0,75m² Fläche unteres Rechteck
(+ evtl. ~0,15m² Fläche für beide seitlichen Dreiecke)

= ~5,25m² bei sieben Fenstern

Anforderung für Entrauchung gem. TGA: 4m²

2-445	A3An-2X-W100-527	
ppp Quartier Wandsbek Markt, Hamburg Neubau und Sanierung Wandsbeker Marktstraße 63-65 Quarree Bf 3 Bf 2 Bf 1		
BAUHERR Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70 20355 Hamburg ARCHITEKT ppp architekten + stadtplaner gmbh Steindamm 105 20099 Hamburg TRAGWERK Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB Friesenweg 5 E 22763 Hamburg TECHNISCHE AUSSTATTUNG Heinze-Stockfisch-Grabis + Partner GmbH Borsteler Chaussee 25 22453 Hamburg BRANDSCHUTZ Gruner Deutschland GmbH Raboisen 16 20095 Hamburg LANDSCHAFT arbos landscape GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg		PHASE Entwurf PLAN BF2 Ansicht Fassade Foodhall MASSTAB 1:100 GEZEICHNET ncz ERSTELLT 12.06.2025 PLANNUMMER INDEX A3An-2X-W100-527

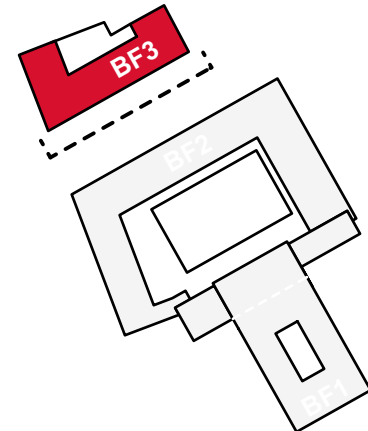


- LEGENDE:
- Mauerwerk/Riemchen Rotspektrum
 - Putzfassade
 - Balkentrennwände, Alublech
 - Mauerwerk/Riemchen Sockel / Attika Rotspektrum
 - Stabgeländer, verzinkt
 - Holzfassade
 - Akzentfeld Alublech Rotspektrum

±0.00m = 14,30m ü.NHN Alle Brüstungshöhen, Türhöhen, Öffnungshöhen, Sturzhöhen und Unterdeckenhöhen sind als Rohhöhen bezogen auf OKFF.

2. Rettungsweg über anleiterbares Fenster

2-445	A3An-3X-O100-533
Quartier Wandsbek Markt, Hamburg Neubau und Sanierung Wandsbeker Marktstraße 63-65 Quarree	
BAUHERR Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70 20355 Hamburg ARCHITEKT ppp architekten + stadtplaner gmbh Steindamm 105 20099 Hamburg TRAGWERK Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB Friesenweg 5 E 22763 Hamburg TECHNISCHE AUSSTATTUNG Heinze-Stockfisch-Grabis + Partner GmbH Borsteler Chaussee 25 22453 Hamburg BRANDSCHUTZ Gruner Deutschland GmbH Raboisen 16 20095 Hamburg LANDSCHAFT arbo landscape GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg	PHASE Entwurf PLAN BF3 I Ansicht Ost - Straßenraum Anlage 5.3.3 MASSTAB 1:100 GEZEICHNET nkr/ ncz/ sf ERSTELLT 21.11.2025 PLANNUMMER INDEX A3An-3X-O100-533



- LEGENDE:
- | | | | | | |
|--|--|--|---------------------------|--|---------------------------------|
| | Mauerwerk/Riemchen
Rotspektrum | | Putzfassade | | Balkontrenn-
wände, Alublech |
| | Mauerwerk/Riemchen
Sockel / Attika
Rotspektrum | | Stabgeländer,
verzinkt | | Holzassade |
| | Akzentfeld Alublech
Rotspektrum | | | | |

±0,00m = 14,30m ü.NHN Alle Brüstungshöhen, Türhöhen, Öffnungshöhen, Sturzhöhen und Unterdeckenhöhen sind als Röhhöhen bezogen auf OKFF.

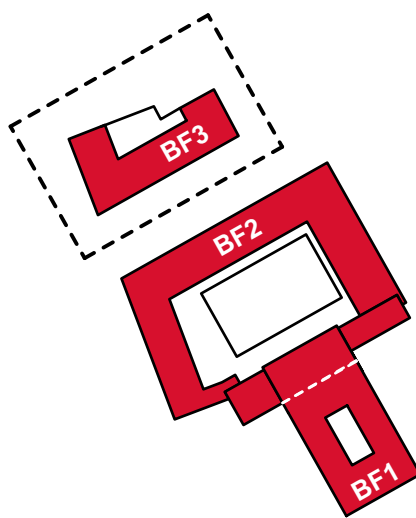
2. Rettungsweg über anleiterbares Fenster

2-445

A3An-3X-S100-531

Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung



Wandsbeker Marktstraße 63-65
Quarree

BAUHERR
Union Investment
Real Estate GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

ARCHITEKT
ppp
architekten + stadtplaner gmbh
Steindamm 105
20099 Hamburg

TRAGWERK
Wetzel & von Seht
Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

TECHNISCHE AUSSTATTUNG
Heinze-Stockfisch-Grabis
+ Partner GmbH
Borsteler Chaussee 25
22453 Hamburg

BRANDSCHUTZ
Gruner
Deutschland GmbH
Rabosen 16
20095 Hamburg

LANDSCHAFT
arbo
landscape GmbH
Steindamm 105
20099 Hamburg

PHASE
Entwurf

PLAN
BF3 I Ansicht Süd -
Straßenraum

Anlage 5.3.3

MAßSTAB
1:100

GEZEICHNET
nkr/ ncz/ sf

ERSTELLT
21.11.2025

PLANNUMMER INDEX
A3An-3X-S100-531



LEGENDE:

Mauerwerk/Riemchen Rotspektrum	Putzfassade	Balkentrennwände, Alublech
Mauerwerk/Riemchen Sockel / Attika Rotspektrum	Stabgeländer, verzinkt	Holzfassade
Akzentfeld Alublech Rotspektrum		

±0.00m = 14,30m üNNH Alle Brüstungshöhen, Türhöhen, Öffnungshöhen, Sturzhöhen und Unterdeckenhöhen sind als Rohhöhen bezogen auf OKFF.

2. Rettungsweg über anleiterbares Fenster

2-445	A3An-3X-W100-532
Quartier Wandsbek Markt, Hamburg	
Neubau und Sanierung	
Wandsbeker Marktstraße 63-65 Quarree	
BAUHERR Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70 20355 Hamburg	PHASE Entwurf
ARCHITEKT ppp architekten + stadtplaner gmbh Steindamm 105 20099 Hamburg	PLAN BF3 I Ansicht West - Straßenraum
TRAGWERK Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB Friesenweg 5 E 22763 Hamburg	Anlage 5.3.3
TECHNISCHE AUSSTATTUNG Heinze-Stockfisch-Grabis + Partner GmbH Borsteler Chaussee 25 22453 Hamburg	MAßSTAB 1:100
BRANDSCHUTZ Gruner Deutschland GmbH Raboisen 16 20095 Hamburg	GEZEICHNET nkr/ ncz/ sf
LANDSCHAFT arbo landscape GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg	ERSTELLT 21.11.2025
PLANNUMMER INDEX A3An-3X-W100-532	