



Legende

Oberflächen

- Grundstücksgrenze
- Feuerwehrlinien
- Betonpflaster, 7-Stein-System
- Betonpflaster, 20x30 cm
- Betonplatten, 40x40 cm
- Klinkerpflaster, 22x10,5 cm
- Trautpflaster
- Holzbelag Sitzpodest
- Winkelstütze
- Blockpflaster
- Belagbefestigung Holz
- Kunststoffbelag
- Spiesand
- Bepflanzung
- Fassadenbegrenzung
- Natursteinmauer
- Holzstufenzaun Mauer

Ausstattung

- Fahrradstellplätze mit Anlenkvorrichtung
- Sonnensiegel
- Spiegelgerät
- Holzbohlen
- Findling
- Pollenleuchte (Lichtplanung)
- Baumbeleuchtung (Lichtplanung)
- Abfallbehälter

Entwässerung

- Kastenrinne
- Fassadenrinne (Hochbau)
- Hofablauf 30x30

Pflanzen

Neu

- Baum - mit STU v mind. 16 cm
 - 1x Auer platanaceae STU 20 - 25
 - 2x Siliqua nemoralis STU 10 - 15
 - 3x Malus sylvestris STU 10 - 15
 - 4x Acer spicatum STU 10 - 15
 - 5x Prunus ornata STU 10 - 15
- Strauch - Qualität Höhe 175-200 cm
- Hecke - Qualität Höhe 100 - 125 cm

Bestand und Fällung

- Baum
- Baum Fällung

Höhen

- 15,27 Höhe Planung in m NN
- 13,82 Höhe Bestand in m NN
- Baumfällung 1 + 2: OKFF 0,00 m = 15,33 m NN
- Baumfällung 3: OKFF 0,00 m = 14,40 m NN

Plangrundlagen

Bestandsplan: 2312211-000-00_Bestandsplan.dwg des Ingenieurbüros Dr. Hesse und Partner Ingenieure vom 11.09.2023

Bestandsplan: 2312029-001-00_Bestandsplan BF3.dwg des Ingenieurbüros Dr. Hesse und Partner Ingenieure vom 01.08.2024

Grundriss Erdgeschoss BF 1: A4G-1X-20100-114-0-Grundriss Erdgeschoss BF 1.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 13.06.2025

Grundriss 2. Obergeschoss BF 1: A4G-2X-20100-114-0-Grundriss 2. Obergeschoss BF 1.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 13.06.2025

Grundriss Erdgeschoss BF 2: A4G-2X-EG100-125-0-Grundriss Erdgeschoss BF 2.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 04.12.2025

Grundriss 2. Obergeschoss BF 2: A4G-2X-20100-124-0-Grundriss 2. Obergeschoss BF 2.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 13.06.2025

Grundriss 3. Obergeschoss BF 2: A4G-2X-30100-125-0-Grundriss 3. Obergeschoss BF 2.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 04.12.2025

Grundriss Erdgeschoss BF 3: A4G-3X-EG100-132-0-Grundriss Erdgeschoss BF 3.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 02.12.2025

0 2,5 5 7,5 10 m

A	Verkehrsplanung Nebenfläche Straße Quarree	09.01.26	jpk, dt
O	Erstellung Genehmigungsplanung	01.07.25	jpk, dt
INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ

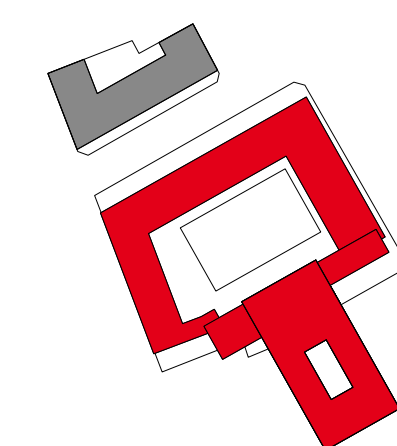
202308

A

arbos

Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung



Wandsbeker Marktstraße 63-65
Quarree

BAUHERR

Union Investment
Real Estate GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

ARCHITEKT

PPP
architekten + stadtplaner gmbh
Steindamm 105
20099 Hamburg

TRAGWERK

Wetzel & von Seht
Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

TECHNISCHE AUSSTATTUNG

Herzoe-Stockfisch-Grabs
+ Partner GmbH
Borsfelder Chaussee 25
22453 Hamburg

BRANDSCHUTZ

Gruher
Deutschland GmbH
Rabowen 16
20095 Hamburg

LANDSCHAFT

arbos
landscape GmbH
Steindamm 105
20099 Hamburg

PHASE

Genehmigungsplanung

PLAN

Qualifizierter Freiflächenplan
Baufeld 1 + 2

Erdgeschoss

MASSTAB

1:100

GEZEICHNET

JPK

ERSTELLT

01.07.2025

PLANNUMMER INDEX

L4LA-0X-EG100-6

A



Legende

- Oberflächen**
 - Grundstücksgrenze
 - Feuerwehrlinien
 - Betonpflaster, 7-Stein-System
 - Betonpflaster, 20x30 cm
 - Betonplatten, 40x40 cm
 - Klinkerpflaster, 22x10,5 cm
 - Trautstufen
 - Holzbelag Sitzpodest
 - Winkelstütze
 - Blockkufen
 - Belageinfassung Holz
 - Kunststoffbelag
 - Spiesand
 - Bepflanzung
 - Fassadenbegrenzung
 - Natursteinmauer
 - Holzstufenzugmauer
- Ausstattung**
 - Fahrradstellplätze mit Anlenkvorrichtung
 - Sonnenschutz
 - Spielgerät
 - Holzbecken
 - Findling
 - Pollenleuchte (Lichtplanung)
 - Baumbeleuchtung (Lichtplanung)
 - Abfallbehälter
- Entwässerung**
 - Kasserinne
 - Fassadenrinne (Hochbau)
 - Hofablauf 30x30
- Pflanzen**

Neu

 - Baum - mit STU v mind. 16 cm
 - 1x Auer platanaceae STU 20 - 25
 - 2x Siliqua intermedia STU 15 - 18
 - 3x Malus sylvestris STU 15 - 18
 - 4x Auer populus STU 15 - 18
 - 5x Prunus ornata STU 15 - 18
 - Strauch - Qualität Höhe 175-200 cm
 - Hecke - Qualität Höhe 100 - 125 cm

Bestand und Fällung

 - Baum
 - Baum Fällung
- Höhen**
 - 15.27 Höhe Planung in m NN
 - 13.82 Höhe Bestand in m NN
 - 2.2% Gefälle
 - Baumfl. BF 1 + 2: OKFF 0.00 m = 15.33 m NN
 - Baumfl. BF 3: OKFF 0.00 m = 14.40 m NN

Plangrundlagen

Bestandsplan: 2312211-000-00_Bestandsplan dhw des Ingenieurbüros Dr. Hesse und Partner Ingenieure vom 11.09.2023

Bestandsplan: 2312029-001-00_Bestandsplan BF3 dhw des Ingenieurbüros Dr. Hesse und Partner Ingenieure vom 01.08.2024

Grundriss Erdgeschoss BF 1: A4G-1X-EG100-112-0-Grundriss Erdgeschoss BF 1 dhw des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 13.06.2025

Grundriss 2. Obergeschoss BF 1: A4G-1X-20100-114-0-Grundriss 2. Obergeschoss BF 1 dhw des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 13.06.2025

Grundriss Erdgeschoss BF 2: A4G-2X-EG100-122-0-Grundriss Erdgeschoss BF 2 dhw des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 04.12.2025

Grundriss 2. Obergeschoss BF 2: A4G-2X-20100-124-0-Grundriss 2. Obergeschoss BF 2 dhw des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 13.06.2025

Grundriss 3. Obergeschoss BF 2: A4G-2X-30100-125-0-Grundriss 3. Obergeschoss BF 2 dhw des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 04.12.2025

Grundriss Erdgeschoss BF 3: A4G-3X-EG100-132-0-Grundriss Erdgeschoss BF 3 dhw des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 02.12.2025

0 2.5 5 7.5 10 m

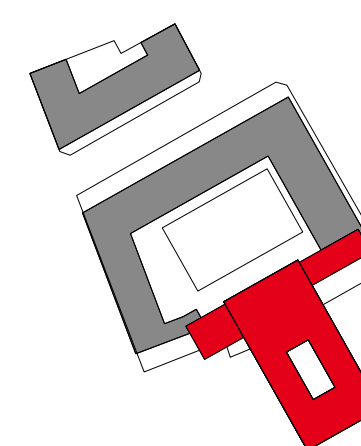
01.07.25 jpk, dt INDEX ÄNDERUNG DATUM GEZ

202308 0

arbos

Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung



Wandsbeker Marktstraße 63-65
Quarree

PHASE	
Genehmigungsplanung	
PLAN	
Qualifizierter Freiflächenplan Baufeld 1 1. Obergeschoss	
MAßSTAB 1:100	
GEZEICHNET JPK	
ERSTELLT 01.07.2025	
PLANNUMMER INDEX L4LA-0X-10100-1	

BAUHERR
Union Investment
Real Estate GmbH
Valentinskamp 70
20355 Hamburg

ARCHITEKT
PPP
architekten + stadtplaner gmbh
Steindamm 105
20099 Hamburg

TRAGWERK
Wetzel & von Seht
Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB
Friesenweg 5 E
22763 Hamburg

TECHNISCHE AUSSTATTUNG
Herzoe-Stockfisch-Grabs
+ Partner GmbH
Borsfelder Chaussee 25
22453 Hamburg

BRANDSCHUTZ
Grunder
Deutschland GmbH
Rabensien 16
20095 Hamburg

LANDSCHAFT
arbos
landscape GmbH
Steindamm 105
20099 Hamburg



Legende

- Oberflächen**

 - Grundstücksgrenze
 - Feuerwehrfläche
 - Betonpflaster, 7-Stein-System
 - Betonpflaster, 20x30 cm
 - Betonplatten, 40x40 cm
 - Klinkerpflaster, 22x10,5 cm
 - Trautstufen
 - Holzbelag Sitzpodest
 - Winkelstütze
 - Blockkufen
 - Belageinfassung Holz
 - Kunststoffbelag
 - Speisand
 - Bepflanzung
 - Fassadenbegrünung
 - Natursteinmauer
 - Holzstapfzugen Mauer
- Ausstattung**

 - Fahrradstellplätze mit Anlenkvorrichtung
 - Sonnensiegel
 - Spiegelgerät
 - Holzbohlen
 - Findling
 - Pollerleuchte (Lichtplanung)
 - Baumbeleuchtung (Lichtplanung)
 - Abfallbehälter
- Pflanzen**

Neu

 - Baum - mit STU v mind. 16 cm
 - 1. Acer platanoides STU 20 - 25
 - 2. Sorbus intermedia STU 10 - 15
 - 3. Malus sylvestris STU 10 - 15
 - 4. Acer pseudoplatanus STU 10 - 15
 - 5. Prunus ornus STU 10 - 15

Bestand und Fällung

 - Baum
 - Baum Fällung
- Entwässerung**

 - Kastenrinne
 - Fassadenrinne (Hochbau)
 - Hofablauf 50x30
- Höhen**

 - 15,27 Höhe Planung in m NN
 - 15,32 Höhe Bestand in m NN
 - 2,25 Gefälle
 - Baumfällung BF 1 + 2: OKFF 0,00 m = 15,33 m NN
 - Baumfällung BF 3: OKFF 0,00 m = 14,40 m NN

Plangrundlagen

Bestandsplan: 2312211-000-00_Bestandsplan.dwg des Ingenieurbüros Dr. Hesse und Partner Ingenieure vom 11.09.2023

Bestandsplan: 2312029-001-00_Bestandsplan.dwg des Ingenieurbüros Dr. Hesse und Partner Ingenieure vom 01.08.2024

Grundriss Erdgeschoss BF 1: A40-1X-EG100-112-0-Grundriss Erdgeschoss BF 1.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 13.06.2025

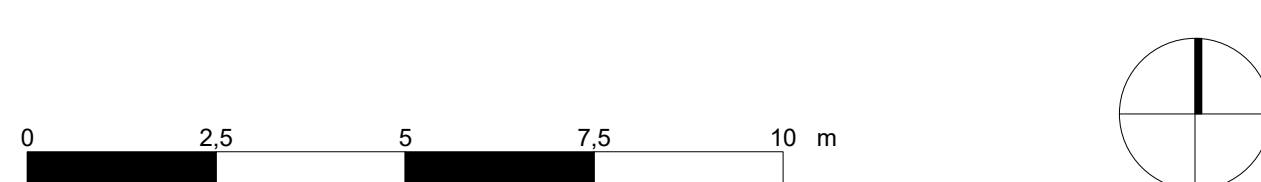
Grundriss 2. Obergeschoss BF 1: A40-1X-20100-114-0-Grundriss 2. Obergeschoss BF 1.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 13.06.2025

Grundriss Erdgeschoss BF 2: A40-2X-EG100-122-0-Grundriss Erdgeschoss BF 2.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 04.12.2025

Grundriss 2. Obergeschoss BF 2: A40-2X-20100-124-0-Grundriss 2. Obergeschoss BF 2.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 13.06.2025

Grundriss 3. Obergeschoss BF 2: A40-2X-30100-125-0-Grundriss 3. Obergeschoss BF 2.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 04.12.2025

Grundriss Erdgeschoss BF 3: A40-3X-EG100-132-0-Grundriss Erdgeschoss BF 3.dwg des Architekturbüros ppp Architekten + Stadtplaner GmbH vom 02.12.2025



A	Überarbeitung Genehmigungsplanung	08.01.26	jpk, dt
O	Erstellung Genehmigungsplanung	01.07.25	jpk, dt
INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ

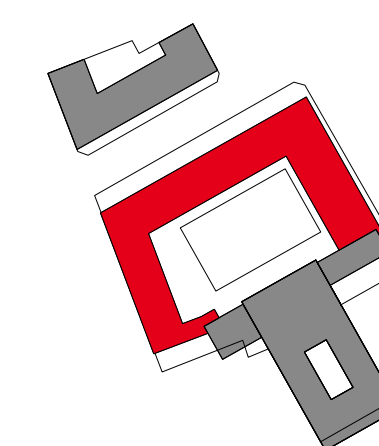
202308

A

arbos

Quartier Wandsbek Markt, Hamburg

Neubau und Sanierung



Wandsbeker Marktstraße 63-65
Quarree

BAUHERR Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70 23355 Hamburg	PHASE Genehmigungsplanung PLAN Qualifizierter Freiflächenplan Baufeld 2 3. Obergeschoss
ARCHITEKT PPP architekten + stadtplaner gmbh Steindamm 105 20099 Hamburg	MASSTAB 1:100
TRAGWERK Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB Friesenweg 5 E 22453 Hamburg	GEZEICHNET JPK
TECHNISCHE AUSSTATTUNG Herne-Stockfisch-Grabs + Partner GmbH Borsfelder Chaussee 25 22453 Hamburg	ERSTELLT 01.07.2025
BRANDSCHUTZ Grunder Deutschland GmbH Rabensen 16 20095 Hamburg	PLANNUMMER INDEX L4LA-0X-30100-2
LANDSCHAFT arbos landscape GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg	A

Quartier Wandsbek Mark, Hamburg – Neubau und Sanierung

Erläuterungsbericht Genehmigungsplanung Freianlagen

Das Quartier Wandsbek Mark entsteht in einer städtebaulich sehr verdichteten Situation. Das vorhandene ehemalige Karstadt-Kaufhaus und das angeschlossene Parkhaus sollen umgenutzt und hochbaulich umgestaltet werden. Im Zuge dieser Umgestaltung sollen der öffentliche Straßenraum Quarree, ein offener Arkadengang an der Wandsbeker Königstraße sowie die begrünten Dach- und Hofflächen freiraumplanerisch aufgewertet werden.

Dachgärten

Ziel für die Dachgärten des Quartiers Wandsbek Markt ist es, im Hinblick auf die Klimafolgenanpassung einen möglichst hohen Grünanteil auf den Dachflächen zu erzielen. Durch eine organische Freiraumstruktur und eine differenzierte Wegeführung wird bewusst ein Kontrast zu den geometrisch geordneten Baukörpern geschaffen, wobei eine verbindende Formensprache für die unterschiedlichen Teilräume entwickelt wird. Um eine hohe biologische Vielfalt auf den Dächern zu fördern, kommen verschiedene Substrataufbauten zum Einsatz, die von extensiver Dachbegrünung bis hin zu intensiven Begrünungsflächen für kleine Gehölze reichen. Teilflächen werden punktuell modelliert, um eine topographisch abwechslungsreiche Grünlandschaft zu schaffen. Die Grünflächen werden mit dichten, pflegeextensiven Stauden- und Strauchpflanzungen gestaltet und durch eine Bewässerungsanlage in Baufeld 2 mit Wasser und Dünger versorgt. Ziel der Bepflanzung ist es, die Einsehbarkeit einzelner Gebäudeteile zu minimieren.

Zusätzlich zu den Grünflächen werden die Innenhöfe durch vertikales Grün als Fassadenbegrünung ergänzt. Im Baufeld 2 befindet sich im 2. Obergeschoss umlaufend eine Fassadenbegrünung. Mithilfe einer Seilverspannung werden die Fassadenteile begrünt. Im 3. Obergeschoss können nur im nördlichen Teil weitere Seilverspannungen für eine Fassadenbegrünung angebracht werden. Diese wird in einzelne Hochbeete im 3. Obergeschoss geführt, die ebenfalls durch die Bewässerungsanlage versorgt werden. Die Pflanzkästen in den weiteren Laubengängen werden nicht an die Bewässerungsanlage angeschlossen und müssen durch ein Pflegekonzept oder die Anwohner:innen mit Wasser versorgt werden. Im Baufeld 3 befindet sich ebenfalls eine nördliche Fassadenbegrünung. Bei der Pflanzenauswahl wird in beiden Baufeldern auf Haftwurzler und giftige Arten verzichtet.

Neben den Pflanzflächen und der Fassadenbegrünung stehen insbesondere die Spielflächen gemäß § 10 HBauO sowohl gestalterisch als auch funktional im Mittelpunkt. Unterschiedlich gestaltete Spielflächen bieten im Baufeld 2 und Baufeld 3 eine breite Palette an Spielmöglichkeiten. Auf den mit Fallschutzbelägen (EPDM) oder Sandflächen ausgestatteten Spielflächen finden sowohl kleinere als auch größere Spielelemente Platz, die sowohl bewegungsorientierte als auch ruhigere Spielformen ermöglichen. Die größeren Außenflächen werden von in der Höhe variierenden Sitzmauern eingefasst, die der organischen Wegestruktur folgen. Bestimmte Bereiche im Baufeld 2, wie das Hochbeet, die Spielflächen oder die Beete an der Treppe, werden mit Natursteineinfassungen abgegrenzt. Zusätzlich zu den Spielflächen umfasst das Baufeld 2 ein Hochbeet als Teil eines Urban Gardening-Angebots. Neben den Staudenpflanzungen sind im 2. Obergeschoss vier mittelkronige Laubbäume vorgesehen, die nicht nur für notwendige Beschattung sorgen,

sondern auch Blüten- und Fruchtaspekte in den Hof bringen. Als weiterer Schutz vor starker Sonneneinstrahlung wird mittig im Hof ein Sonnensegel positioniert.

Während im Baufeld 2 mit intensiver Bepflanzung gearbeitet wird, bildet der Lichthof im Baufeld 1 eine Ausnahme. Aufgrund der begrenzten Tragfähigkeit des Dachs wird dieser Hof ausschließlich mit extensiven Grünflächen gestaltet. Eine Begehbarkeit ist im Baufeld 1 nicht vorgesehen.

Im Baufeld 2 führt eine Treppe in das 3. Obergeschoss, in dem sich eine zusätzliche Spielfläche sowie ein Holzdeck befinden. Der Dachgarten im 3. Obergeschoss fungiert als eine Art Balkon, von dem aus der untere Dachgarten überblickt werden kann. Südlich dieser Fläche entsteht ein Außenbereich für die geplante Büronutzung, der durch ein weiteres Holzdeck Aufenthaltsmöglichkeiten im Grünen bietet. Die beiden Terrassenbereiche sind durch ein Hochbeet und eine Attika voneinander abgegrenzt, um eine störungsfreie Nutzung des Bürobereichs und der Spielfläche zu gewährleisten. Pflegeextensive, jedoch repräsentative Staudenpflanzungen bringen grüne Akzente auf die Terrasse und ermöglichen den Zugang zur Attika, von der aus der Blick in den Innenhof des 2. Obergeschosses freigegeben wird. Die gesamte Terrasse wird mit großformatigen Terrassenplatten (40x40cm) aus hochwertigem Beton mit Granitzuschlägen versehen.

Das Baufeld 3 ist ganz ähnlich dem Baufeld 2 entwickelt worden. Dementsprechend finden sich auch hier eine kleine Sitzmauer, eine Spielfläche und Sträucher, so wie eine Baumpflanzung wieder. Da der Innenhof im Baufeld 3 keine Probleme in der Tragfähigkeit aufweist, kann in diesem Freiraum die Spielfläche durch einen Natursteinläufer eingefasst werden.

In den Baufeldern 2 und 3 wird ein rundliches Betonsteinpflaster vorgeschlagen, das das Gartenthema konsequent fortführt. Die warme Farbgebung des Pflasters unterstützt ebenfalls die gestalterische Konzeptidee.

Alle Höfe werden mit Pollerleuchten versehen. Vereinzelt wird auf Bodenbeleuchtung gesetzt. So entsteht nicht nur ein großes Sicherheitsgefühl, sondern auch eine besondere Inszenierung der Höfe. Die detaillierte Lichtplanung lag dabei in der Hand von TeamLicht. Dabei wurde insbesondere bei der Positionierung die Planung mit den Freianlagen abgestimmt und auf eine insektenfreundliche Beleuchtung Wert gelegt.

Arkadengang

Auf der westlichen Seite des Baufelds 2 erstreckt sich ein Arkadengang, der aus dem Erdgeschoss hervorspringt. Südlich des Eingangs zu den Büroflächen ist die Arkade barrierefrei zugänglich, während sie auf der westlichen Seite über Treppenzugänge erschlossen wird. Der Arkadengang ist mit dem gleichen re-use Ziegel wie das Sockelmauerwerk ausgestattet. Ausgehend von der Arkade kann auch der angrenzende Gehweg durch eine Sondererlaubnis in den warmen Monaten gastronomisch genutzt werden, ohne dass der Gehweg in seiner Bewegungsfreiheit eingeschränkt ist.

Südlich des Arkadengangs befindet sich der Eingangsbereich zu den Büroflächen. Unmittelbar am Eingang ist eine Fassadenbegrünung verortet. Des Weiteren befinden sich drei Fahrradbügel neben dem Eingang. Aus Sicherheitsgründen wird im Eingangsbereich ein Sitz- und Pflanzpodest positioniert, sodass der Eingang nicht anfahrbar ist.

Schünemannstieg und Wandsbeker Marktstraße

Der Schünemannstieg wird in seiner Gestaltung und Höhenentwicklung im Bestand gehalten, sodass keine Konflikte zum Nachbargrundstück oder zur Brücke entstehen können. Die Passage an der Wandsbeker Marktstraße erhält einen neuen Belag, der den maroden Bestand ersetzt. Zudem werden im Bereich der Eingänge Fassadenrinnen vorgesehen.

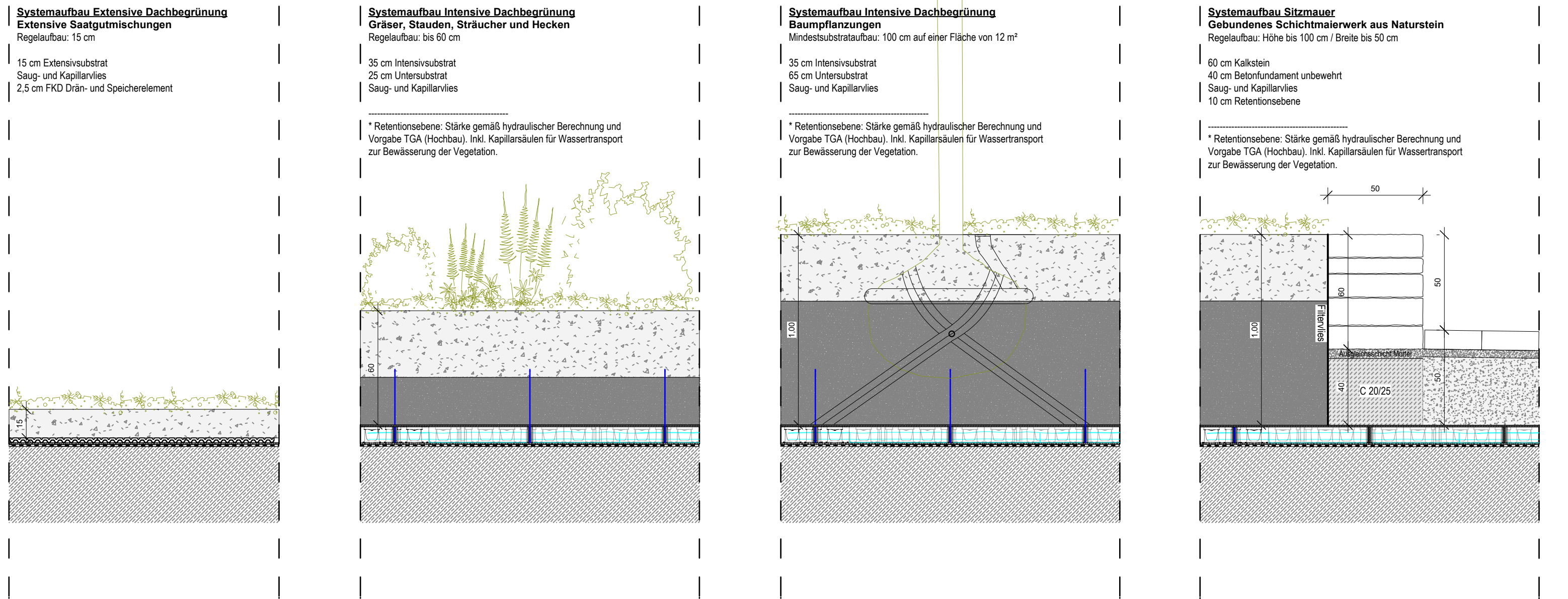
Straße Quarree

Die Fahrbahn der Straße Quarree bleibt im Bestand erhalten. Der nördliche Gehweg wird in großen Teilen neu gebaut, da hier die ehemalige Zufahrt zum Parkhaus rückgebaut wird. Die bestehenden Winkelstützwände entlang des südlichen Gehwegs werden gehalten und an einzelnen Stellen ausgebessert. Die Vorgaben für Schleppkurven von Lastzug und Sattelzug werden weiterhin eingehalten. Neben dem Umbau des nördlichen Gehwegs entstehen am Baufeld 3 kleine Terrassen mit Vorgärten. Hecken bieten die notwendige Privatsphäre, und das Gelände der Vorgärten wird von einer Winkelstützwand abgefangen. Für die Terrassen wird ein Plattenbelag aus Beton vorgeschlagen. Entlang der Straße Quarree werden Fahrradaufstellplätze geschaffen. Diese sind primär an der Südseite verortet, jedoch befinden sich auch in den Eingangsbereichen vom BF3 vereinzelt Fahrradständer.

In der angrenzenden Wandsbeker Königstraße wird die Pflanzung von sechs neuen Straßenbäumen vorgeschlagen, die die bisherigen Straßenbaumpflanzungen ergänzen und Ersatzbaumpflanzungen in der unmittelbaren Umgebung ermöglichen. Die Parkplätze werden unter Rücksichtnahme der neuen Straßenbaumpflanzungen wiederhergestellt. Um das Gelände in westlicher Richtung abzufangen, wird ein langes Pflanzbeet angelegt, das gleichzeitig die vorherrschende Versiegelung aufbricht. Insgesamt entsteht ein harmonisches Gesamtbild durch die Fortsetzung der nördlich ankommenden Vorgärten.

Hamburg, 28.01.2026

arbos landscape GmbH



Regelaufbau Dachbegrünung für die Baufelder 1 - 3 (M 1:20)



Schnitt A - Baufeld 2 Innenhof (M1:100)



0 Erstellung Genehmigungsplanung		01.07.25 jpk, dt	
INDEX ÄNDERUNG		DATUM GEZ	
202308		0	
arbos Quartier Wandsbek Markt, Hamburg Neubau und Sanierung Wandsbeker Marktstraße 63-65 Quarree			
BAUHERR Union Investment Real Estate GmbH Valentinskamp 70 20355 Hamburg ARCHITEKT ppp architekten + stadtplaner gmbh Steindamm 105 20099 Hamburg TRAGWERK Wetzel & von Seht Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB Friesenweg 5 E 22763 Hamburg TECHNISCHE AUSSTATTUNG Heinze-Stockfish-Grabis + Partner GmbH Borsteler Chaussee 25 22453 Hamburg BRANDSCHUTZ Gruner Deutschland GmbH Raboisen 16 20095 Hamburg LANDSCHAFT arbos landscape GmbH Steindamm 105 20099 Hamburg		PHASE Genehmigungsplanung PLAN Baufelder 1-3 Schnitt Innenhof und Regelaufbau Dachbegrünung MASSTAB 1:20 / 1:100 GEZEICHNET JPK, DT ERSTELLT 01.07.2025 PLANNUMMER INDEX L4Sn-0X-X100-3	0