

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Wandsbek 85

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Vorhabengebiete
- Baugrenze
- Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
- z. B. 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- z. B. GH 40,5 Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern üNN
- z. B. LH 3,8 Lichte Höhe als Mindestmaß in Metern
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- (A, B, C, G, H) Bereiche für besondere Festsetzungen (siehe § 2 der Verordnung)
- Sonstige Abgrenzung für besondere Festsetzungen (A, B, C, G, H) (siehe § 2 der Verordnung)
- Bereich der besonderen Festsetzungen (D, E, F) (siehe § 2 der Verordnung)
- Mit Gehrecht zu belastende Flächen
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- Auskragung mit Gehrecht
- Arkaden mit Geh- und Leitungsrechten
- Arkaden
- Durchgang / Luftgeschoss

Nachrichtliche Übernahme

- Denkmalschutz, Einzelanlage

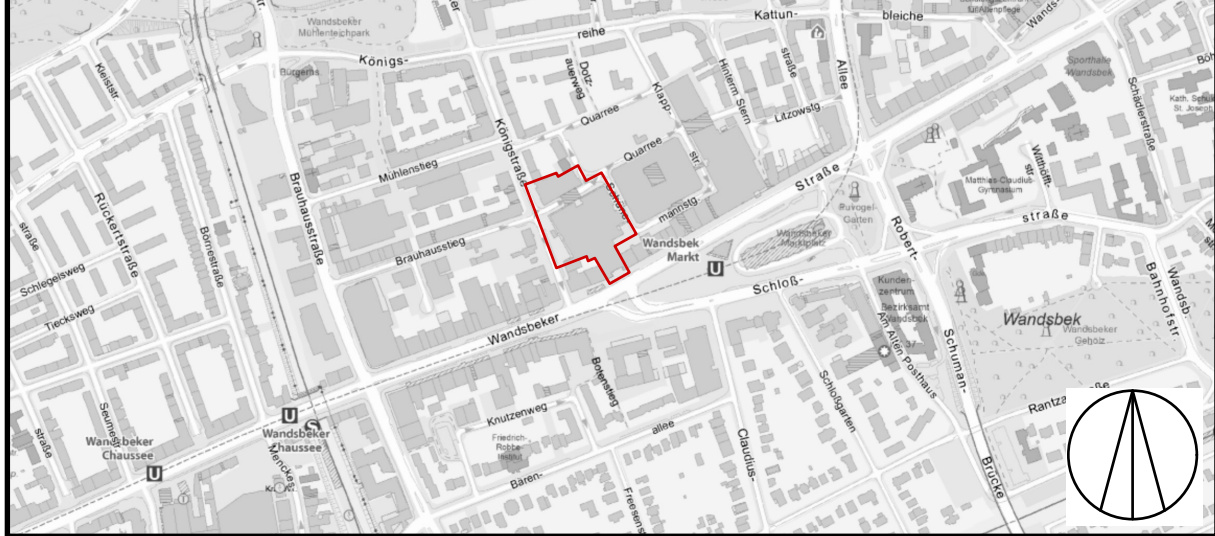
Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
- Bemaßung in Metern
- Geländeoberflächen bezogen auf üNN

Hinweise

Zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan existieren ein Vorhaben- und Erschließungsplan und ein Durchführungsvertrag.
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von Januar 2026.

Übersichtsplan M 1 : 10000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Wandsbek 85**
Veröffentlichung (Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB)
(Stand: Februar 2026)

Maßstab 1 : 500 (im Original)
Bezirk Wandsbek Ortsteil 505

