

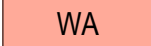






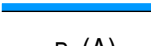
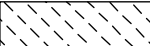
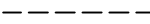


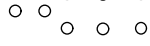


Bebauungsplan-Entwurf Bergedorf 116





Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  WA Allgemeines Wohngebiet
-  Fläche für Wald
-  Versorgungsfläche
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Straßenbegrenzungslinie
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o Offene Bauweise
- z.B. GH 47 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß
-  Baugrenze
- z.B. (A) besondere Festsetzung (siehe § 2)


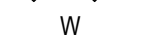

Festsetzungen

-  Ausschluss von Nebenanlagen
-  Sonstige Abgrenzung
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzen
-  Fläche zum Anpflanzen von Sträuchern

Nachrichtliche Übernahmen

-  Denkmalschutz Gesamtanlage
-  Denkmalschutz Einzelanlage
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Erhaltungsbereich

Kennzeichnungen

-  Archäologische Vorbehaltsfläche
-  vorhandene unterirdische Leitung
- W Wasser
- E Elektrizität
-  vorhandene Gebäude

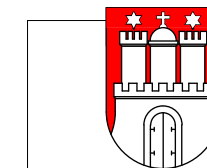
Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl I Seite 133) zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl I S. 1548, 1551).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt aus dem amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2015.

Übersichtsplan



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan-Entwurf
Bergedorf 116**

Stand: 09.02.2017

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Bergedorf

Ortsteile 602 / 603

