

Originalstellungnahmen | Rotherbaum37 (Neue Rabenstraße) | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer: Nr.: 1002	Details
eingereicht am: 25.08.2020	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Einleitungsgespräch Institution: Hamburg Wasser Abteilung: Bauleitplanung und Investorenberatung Eingereicht von (Vor- u. Zuname): [REDACTED] Im öffentlichen Bere- ich anzeigen: Nein Planunterlage: Gesamtstellungnahme Datei: Katasterauszug -HSE-.pdf Datei: Katasterauszug -HWW-.pdf

Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

da aus terminlichen Gründen kein Vertreter von Hamburg Wasser an dem Grobabstimmungstermin teilnehmen kann, erhalten Sie die Stellungnahme der Hamburger Wasserwerke GmbH und der Hamburger Stadtentwässerung AöR zum Bebauungsplan-Entwurf Rotherbaum 37 (Neue Rabenstraße) vorab schriftlich zur Kenntnis und Beachtung.

Stellungnahme der Hamburger Wasserwerke (HWW):

Gegen den Bebauungsplan-Entwurf werden seitens der Hamburger Wasserwerke GmbH grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Wir schicken Ihnen einen Auszug aus unseren Bestandsplänen. Wie Sie daraus entnehmen können, sind die an das Plangebiet angrenzenden Straßen Neue Rabenstraße, Alsterterrasse und Warburgstraße im hier betroffenen Bereich von uns berohrt.

Des Weiteren machen wir darauf aufmerksam, dass eine Wasserversorgung des im Plan erfassten Gebietes nur möglich ist, wenn wir rechtzeitig vor Beginn der geplanten Bebauung einen formlosen Antrag auf Wasserversorgung mit näheren Angaben, aus denen sich der zu erwartende Wasserbedarf ergibt, erhalten. Zudem muss bei der Festlegung evtl. neuer Straßenquerschnitte ausreichender Raum für die Unterbringung unserer Versorgungsleitungen berücksichtigt werden.

Für die Richtigkeit unserer Unterlagen können wir keine Gewähr übernehmen. Setzen Sie sich deshalb bitte - insbesondere wegen der örtlichen Angabe aller unserer Anlagen - mit unserem zuständigen Netzbetrieb West, Lederstraße 72, Tel: 7888-34990 - in Verbindung.

Wir bitten Sie, unsere bestehenden Anlagen bei Ihrer Planung zu berücksichtigen, damit kostspielige Leitungsumlegungen vermieden werden.

Stellungnahme der Hamburger Stadtentwässerung (HSE):

Grundsätzlich bestehen seitens der HSE keine Bedenken hinsichtlich der Aufstellung des Bebauungsplan-Entwurfes Rotherbaum 37 (Neue Rabenstraße).

Den vorhandenen Sielbestand (Mischbesielung) entnehmen Sie bitte dem beigefügten Sielkatasterauszug.

Aufgrund eingeschränkter Kapazitäten im Sielnetz kann nicht das gesamte Niederschlagswasser von der MK-Fläche in das öffentliche Mischwassersielnetz eingeleitet werden. Die erforderlichen Rückhaltekapazitäten auf den Grundstücken und die zulässigen Einleitmengen in die Siele sind im Rahmen eines nachfolgenden Genehmigungsverfahrens (Einleitgenehmigung) mit Beteiligung der Hamburger Stadtentwässerung zu regeln.

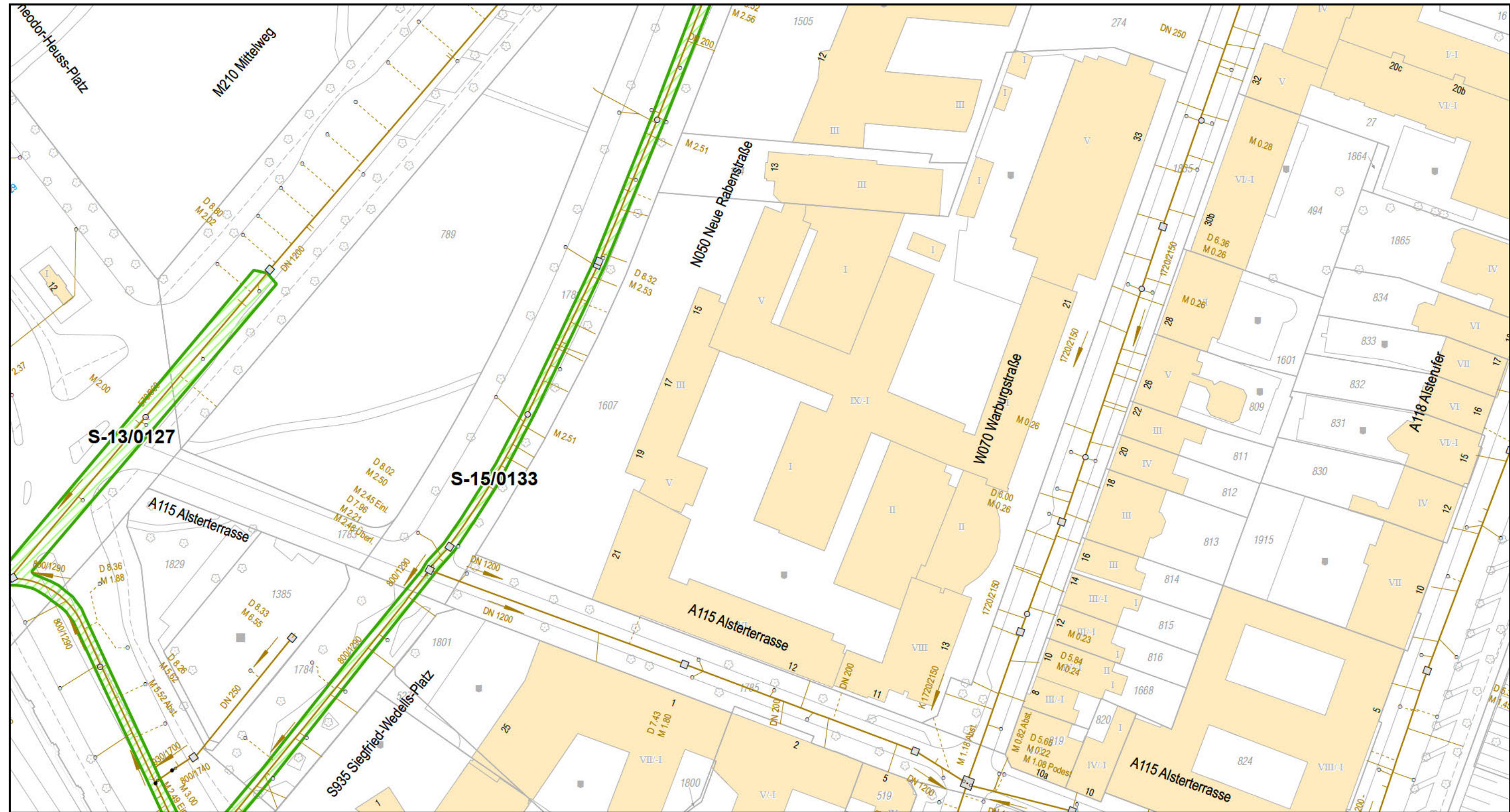
Darüberhinausgehende Regenwassermengen sind im Plangebiet zu belassen bzw. zu bewirtschaften oder aber zeitverzögert dem öffentlichen Mischwassersielnetz zuzuführen.

Das vom Plangebiet zusätzlich anfallende Schmutzwasser kann schadlos in das Mischwassersielnetz eingeleitet werden.

Mit freundlichen Grüßen



Die betroffene Person hat der Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß der Datenschutzgrundverordnung zugestimmt.



Legende

	Absperrschieber		Auslass, Einlass		Schmutzwasser
	Schächte, ohne Kammer		Sonderschächte, DN kleiner 3000		Regenwasser
	Schächte, mit einer Kammer		Deckel		Mischwasser
	Schächte, mit zwei Kammern Typ 1		Fiktive Schächte		Fremdleitung
	Schächte, mit zwei Kammern Typ 2		Luftschacht		Kabeltrasse servTEC
	Schächte, mit zwei Kammern Typ 2		Schneeschacht		Bauprojekt
	Schächte, mit 1,2 m Kammer		Revisionschächte auf Hausanschlüssen		Dienstbarkeit
	Pumpwerk ohne Hochbauteil		Revisionseinrichtungen (zugänglich)		Schutzrohr
	Pumpwerk mit Hochbauteil		Revisionseinrichtungen (überdeckt)		
	Emissionsschutzanlagen		ESF - Einrichtung zum Sammeln u. Fördern		
			Trumme		
			Sickertrumme		

0 5 10 20 30 40 m

HAMBURG WASSER

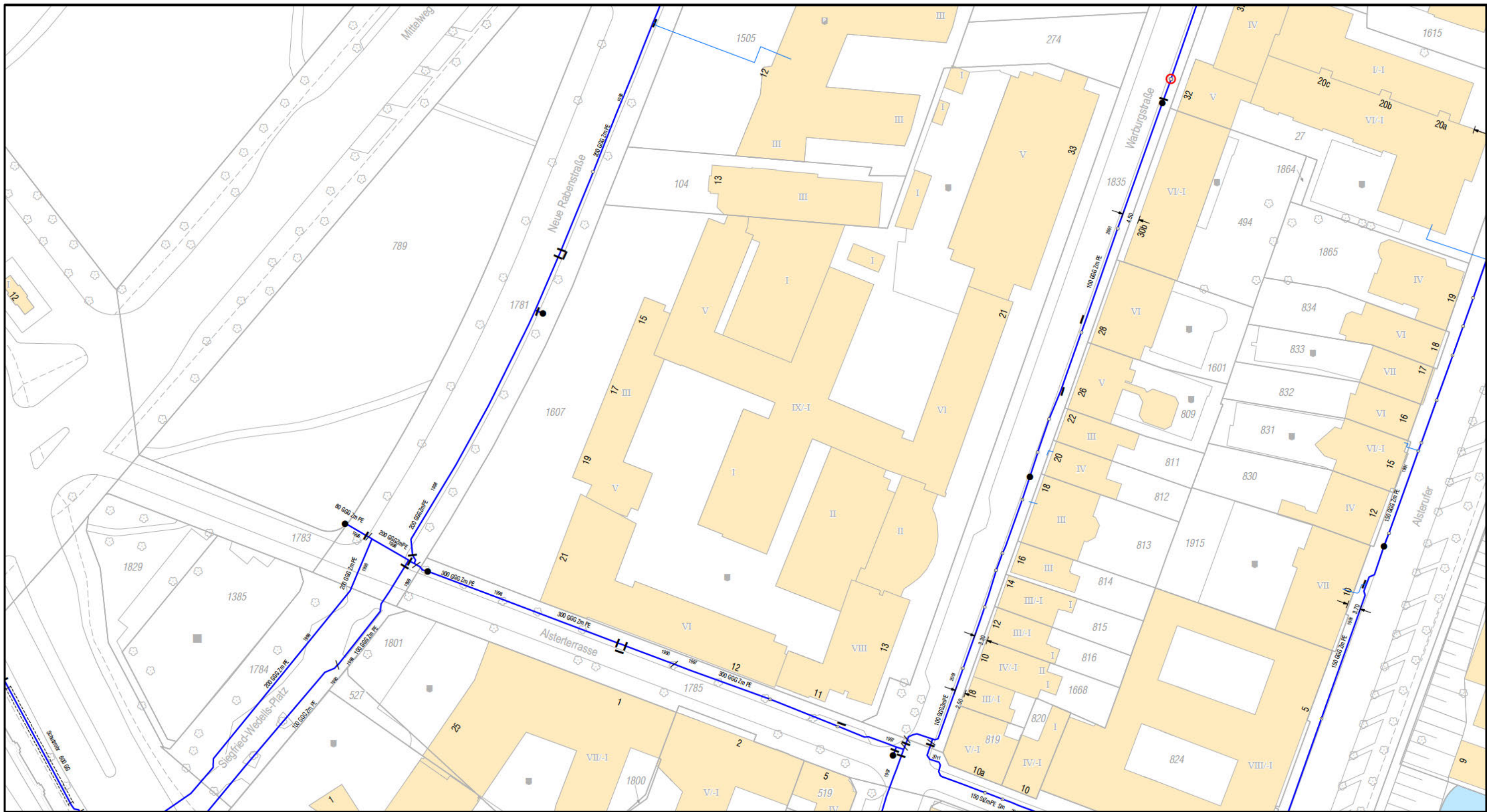
Leitungsbestandsplan
Hamburger Stadtentwässerung AöR
Billhorner Deich 2, 20539 Hamburg
040-7888-82129,-15,-13,-12 anlageninfo@hamburgwasser.de

IK 2
Erschließungen
und Baurechtsverfahren

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Insoweit sind insbesondere die Angaben über die exakte Lage und Abmessungen der Anlagen vor Ort durch Aufgrabungen zu überprüfen. In einem Abstand von 1 m zur Außenkante der Anlagen ist mit Handschachtung zu arbeiten und der zuständige Netzbezirk ist zu informieren.

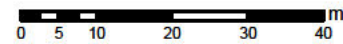
Maßstab
1:1.000


Datum
21.08.2020



Legende

I	Schieber	I	Schieber (geschlossen)	—	Trinkwasserleitung
o	Anbohrventil	K	Klappe (geschlossen)	—	Rohwasserleitung
K	Klappe	o	Anschlusshahn (geschlossen)	—	Nahwärmeleitung Hamburg Energie
RS	Rückschlagklappe	o	Anbohrventil (geschlossen)	- - -	Kabeltrasse WW
▲	Lufthahn	↓	Spülsausslass	- - -	Kabeltrasse D32
o	Anschlusshahn	OL	Überlaufauslass	▨	Bauprojekt
●	Hydrant	[Abschluss	▨	Dienstbarkeit
/	Abschnittswechsel	KKS	Kathodischer Korrosionsschutz	I - - - I	Schutzrohr





**HAMBURG
WASSER**

Leitungsbestandsplan
Hamburger Wasserwerke GmbH
Billhorner Deich 2, 20539 Hamburg
040-7888-82129,-15,-13,-12 anlageninfo@hamburgwasser.de

IK 2
Erschließungen
und Baurechtsverfahren

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Insoweit sind insbesondere die Angaben über die exakte Lage und Abmessungen der Anlagen vor Ort durch Aufgrabungen zu überprüfen. In einem Abstand von 1 m zur Außenkante der Anlagen ist mit Handschachtung zu arbeiten und der zuständige Netzbezirk ist zu informieren.

Maßstab
1:1.000

Datum
21.08.2020

