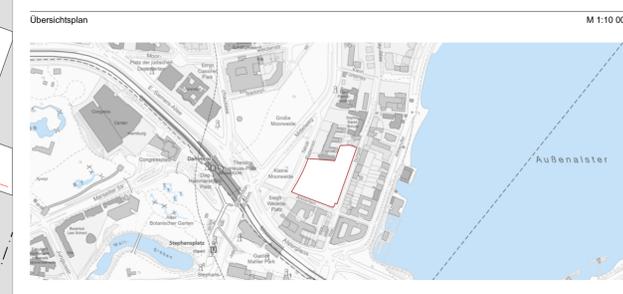


- Legende**
- Grundstücksgrenze
 - - - unterirdische Baugrenze
 - künftige Realteilung
 - - - PV-Anlage
 - ⚡ Schlepplinien / Aufstellflächen Feuerwehr
 - ➔ Zugang Gebäude
 - ➔ Zufahrt Tiefgarage
 - ➔ Stellplatz-Fahrrad
 - Bestandsbäume
 - Baum-Neupflanzung
 - Strauch-Neupflanzung
 - Baumfällung
- 1234 Flurstücknummer
 - IV Geschosshöhe
 - GH Gebäudehöhe
 - z.B. 32.6 Gebäudehöhe bezogen auf NNH
 - LH Lichte Höhe
 - OK Oberkante bezogen auf NNH
 - OKT Oberkante Terrain bezogen auf NNH
 - A Aufzugsüberfahrten
 - TH Treppenhäuser inkl. Aufzugsvorräume
 - TGA TGA-Aufstellfläche
 - GR Entlüftungsgitter TGA
 - FA Funkantenne
 - ↘ Gefälle
- Oberflächen**
- Gebäude
 - Wassergebundene Wegedecke
 - Extensives Dachbegrünung bzw. Rasen
 - Intensives Dachbegrünung
 - Pflanzung
 - Hecken
 - Fallschutz- oder Sandfläche
 - Pergola
 - Dachterrasse
 - begehbbare Befahrungsfläche
 - Natursteinpflaster
 - Natursteintafeln
 - Klinker
 - Asphalt
 - Aufenthaltsräume (Dachgeschoss)



Projekt
Signal Iduna Quartier

±0,00 = 6,30 m ü. NNH

Bauherr
HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH
vertreten durch die HANSAINVEST Real Assets GmbH
Kapitadring 8
22297 Hamburg

Projektsteuerung
Witte Projektmanagement GmbH NL Hamburg
Große Elbstraße 61/63
22167 Hamburg

Nutzerprojektmanagement
sh+ GmbH NL Hamburg
Willy-Brandt-Straße 55
20457 Hamburg

Planverfasser
David Chipperfield Architects

Gesellschaft von Architekten mbH
Joachimstraße 11, 10119 Berlin
T +49 30 280 170-0 F +49 30 280 170-15
www.davidchipperfield.com

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Zachnungsamt

Vorplanung

Bearbeiter	Erstellungsdatum	Gezeichnet	Geprüft durch	Format	Maßstab
DCA	01.04.22	MRo/FVe	ALe	DIN A1	1:500

Zachnungsnummer

Bezugsnummer

Bezugsdatum

Planbezeichnung

DAM_BX_BPL_LP_XX_0001_2_26_V

Projekt_Bauhilf_Fachdisziplin_Planart_Vorplanung_Plannummer_LP_Index_Status

05.09.24

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rotherbaum 37