

UMWELTAKTE

In dieser Umweltakte liegen die für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfs Rotherbaum 37 vorliegenden umweltbezogenen Untersuchungen, Fachgutachten und die umweltbezogenen Stellungnahmen von Fachbehörden, Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit sowie ergänzenden Unterlagen und Fachgutachten aus.

Personenbezogene Daten wurden geschwärzt.

Stand: Februar 2025

INHALTSVERZEICHNIS DER UMWELTAKTE

A Umweltbezogene Untersuchungen und Fachplanungen (thematisch gegliedert)

A1 Artenschutz

- A1.1 Faunistische Potenzialanalyse und Artenschutzfachbeitrag zur Vorbereitung des Neubaus an der Neuen Rabenstraße in Hamburg-Dammtor von November 2022 und redaktionell überarbeitet im Juni 2023
- A1.2 Gesamtkonzept Biodiversität SIGNAL IDUNA Quartier im Rahmen einer DGNB-Zertifizierung von November 2022 und redaktionell überarbeiten im Juni 2023

A2 Boden

- A2.1 Vorabangabe zum Baugrund und Grundwasser sowie zur Bemessung der Gründung und des Baugrubenverbaus von November 2021
- A2.2 Anlage zur Vorabangabe zum Baugrund und Grundwasser sowie zur Bemessung der Gründung des Baugrubenverbaus
- A2.3 Gutachterliche Stellungnahme zur Beurteilung der Versickerungsfähigkeit der nicht überbauten Fläche östlich der Neuen Rabenstraße und westlich der Neubauten von April 2022
- A2.4 Anlage zur gutachterlichen Stellungnahme zur Beurteilung der Versickerungsfähigkeit der nicht überbauten Fläche östlich der Neuen Rabenstraße und westlich der Neubauten

A3 Baumgutachten

- A3.1 Gutachten zum Zustand, zur Erhaltungswürdigkeit und zur Erhaltungsmöglichkeit des vom Neubauvorhaben potentiell betroffenen Baumbestands von Dezember 2022 und redaktionell überarbeitet April 2023 und Januar 2025
- A3.2 Ausgleichswertermittlung für die zur Fällung vorgesehenen Bäume von Februar 2024 und redaktionell überarbeitet Januar 2025

A4 Energiekonzept

- A4.1 Energiekonzept von August 2024

A5 Entwässerung

- A5.1 Entwässerungskonzept von August 2024
- A5.2 Überflutungsnachweis von Mai 2023 und redaktionell überarbeitet im Januar 2025

A6 Lärmtechnische Untersuchung

- A6.1 Schalltechnische Untersuchung Bebauungsplan Rotherbaum 37 von Juli 2024

A7 Verschattungsgutachten

A7.1 Verschattungsstudie von August 2024

B Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (nach Verfahrensschritten gegliedert)

B1 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der bezirksamtsinternen Grobabstimmung (August – September 2020) sowie der Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange (Oktober - November 2020)

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B1.1 BUE - Behörde für Umwelt und Klima, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz vom 24.08.2020 zur Artenschutzuntersuchung
- B1.2 Hamburg Wasser, Abteilung Bauleitplanung und Investorenberatung vom 25.08.2020 zur Entwässerung und Wasserversorgung
- B1.3 BSW – Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.08.2020 mit Hinweisen zu notwendigen Gutachten
- B1.4 BUE - Behörde für Umwelt und Klima, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung: Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 27.08.2020 zur Niederschlagsentwässerung
- B1.5 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Immissionsschutz und Abfallwirtschaft vom 02.09.2020 zu Lärmimmissionen
- B1.6 Behörde für Kultur und Medien, Denkmalschutzamt vom 03.09.2020 zum Denkmalwert des Innenhofs
- B1.7 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Energie und Klima vom 03.09.2020 zu Energiekonzept und Fernwärme
- B1.8 Bezirksamt Eimsbüttel, Fachamt Management des öffentlichen Raums vom 03.09.2020 zur Niederschlagsentwässerung
- B1.9 Bezirksamt Eimsbüttel, Technischer Umweltschutz, Wohnraumschutz vom 03.09.2020 zu Lärm- und Luftbelastung
- B1.10 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz vom 03.11.2020 zum Artenschutz
- B1.11 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie, Abteilung Landschaftsplanung und Stadtgrün vom 09.11.2020 zu Gründächern und Baumbestand

B2 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (19. April bis 3. Mai 2022)

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B2.1 Bürger:in 1 vom 03.05.2022 zu Denkmalwert des Verwaltungskomplexes

B3 Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der Stellungnahmeverschickung (20. Februar 2023 - 27. März 2023)

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B3.1 Hamburg Wasser, Abteilung Digitales Informationsmanagement vom 28.02.2023 zur Entwässerung
- B3.2 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz vom 02.03.2023 mit Hinweisen zu Artenschutz
- B3.3 Behörde für Kultur und Medien, Denkmalschutzamt vom 09.03.2023 zur Beeinträchtigung des Baudenkmals Neue Rabenstraße 13
- B3.4 Archäologisches Museum Hamburg, Stadtmuseum Harburg Helmsmuseum, Abteilung Bodendenkmalpflege vom 10.03.2023 mit Hinweisen zu Bodenfunden
- B3.5 Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Hamburg/ Schwerin – Standort Hamburg vom 17.03.2023 zu Immissionen durch Bahnbetrieb
- B3.6 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Energie und Klima vom 21.03.2023 zum Energiekonzept
- B3.7 Bezirksamt Eimsbüttel, Technischer Umweltschutz, Wohnraumschutz vom 23.03.2023 zu Luftgutachten
- B3.8 *BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 24.03.2023 zu Grundwasser und Entwässerung*
- B3.9 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg vom 27.03.2023 zu Baumschutz
- B3.10 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.03.2023 mit Hinweisen zu Klimaschutz und Klimaanpassung
- B3.11 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.03.2023 zum Hamburgerischen Klimaschutzgesetz
- B3.12 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.03.2023 zu Fassadenbegrünung
- B3.13 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.03.2023 zu Anforderungen an Solartechnische Anlagen
- B3.14 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.03.2023 zum Aufbau der begrünten Tiefgaragenfläche
- B3.15 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.03.2023 zu Lärmschutzfestsetzungen
- B3.16 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.03.2023 zur Verschattungsstudie
- B3.17 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.03.2023 zur textlichen Festsetzung zur Anpflanzung von Bäumen und der Planzeichnung
- B3.18 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.03.2023 zur Baumschutzverordnung
- B3.19 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.03.2023 zur Fachkarte Grün Vernetzen
- B3.20 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 27.03.2023 zur zeichnerischen Darstellung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- B3.21 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Energie und Klima vom 27.03.2023 zu Energiekonzept und Solaranlagen in Kombination mit Gründächern
- B3.22 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Energie und Klima vom 27.03.2023 zum sommerlichen Wärmeschutz und Energiekonzept
- B3.23 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 27.03.2023 zum Entwässerungsgutachten
- B3.24 Bezirksamt Eimsbüttel, WBZ 4, Abteilung Wirtschaftsförderung vom 27.03.2023 zum Baumschutz

- B3.25 Bezirksamt Eimsbüttel, WBZ 4, Abteilung Wirtschaftsförderung vom 27.03.2023 zur unterirdischen Baugrenze und dem durchwurzelbaren Raum
- B3.26 Bezirksamt Eimsbüttel, WBZ 4, Abteilung Wirtschaftsförderung vom 27.03.2023 zu Baumpflanzungen

B4 Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der Kenntnisnahmeverschickung (18. November - 02. Dezember 2024)

Umweltbezogene Einzelstellungennahmen

- B4.1 Archäologisches Museum Hamburg, Stadtmuseum Harburg Helmsmuseum, Abteilung Bodendenkmalpflege vom 19.11.2024 mit Hinweis zu Bodendenkmälern
- B4.2 BUKEA – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie, Abteilung Landschaftsplanung und Stadtgrün vom 22.11.2024 zu Fachkarten Grün/ Grünes Netz Hamburg
- B4.3 BUKEA – Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie, Abteilung Landschaftsplanung und Stadtgrün vom 22.11.2024 zu Freiraumbedarfen bei Verdichtung
- B4.4 Hamburg Wasser, Bereich Infrastrukturentwicklung vom 26.11.2024 Bezugnahme zu vorherigen Stellungnahmen
- B4.5 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abteilung LP vom 29.11.2024 zu Luftschadstoffen
- B4.6 BUKEA – Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 29.11.2024 zur Sicherung des Entwässerungsgutachten
- B4.7 BUKEA – Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 02.12.2024 zur Erdwärme und der Wasserrechtlichen Erlaubnis

C Ergänzende Unterlagen

C1 Verkehrliche Kurzstellungnahme

- C1.1 Verkehrliche Kurzstellungnahme Bauvorhaben Neue Rabenstraße von Juni 2023

C2 Mobilitätskonzept

- C2.1 Mobilitätskonzept VB Neue Rabenstraße von August 2024