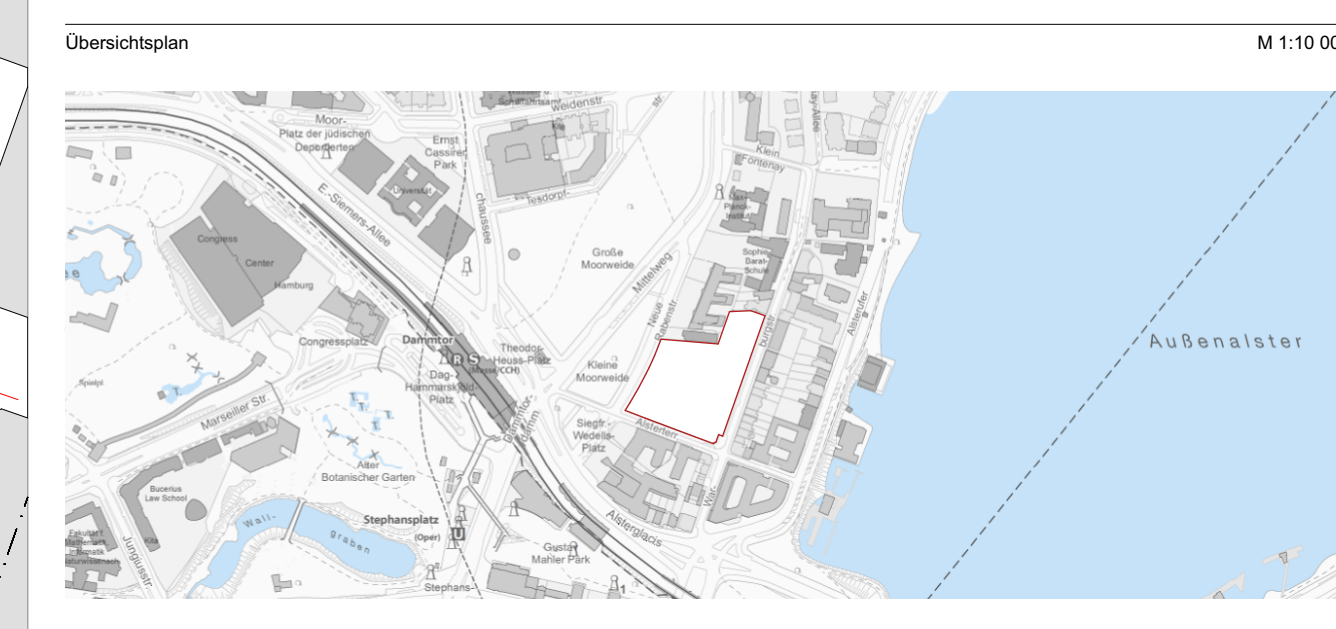


Legende	
	Grundstücksgrenze
	unterirdische Baugrenze
	künstliche Realteilung
	PV-Anlage
	Schleppkurven / Aufstellflächen Feuerwehr
	Zugang Gebäude
	Zufahrt Tiefgarage
	Stellplatz-Fahrrad
	Bestandsbäume
	Baum-Neupflanzung
	Strauch-Neupflanzung
	Baumfällung
	Gebäude
	Wassergebundene Wegedecke
	Extensives Dachbegrünung bzw. Rasen
	Intensives Dachbegrünung
	Pflanzung
	Hecken
	Fallschutz- oder Sandfläche
	Pergola
	Dachterrasse
	begehbare Befahranlage
	Natursteinpflaster
	Natursteinplatten
	Klinker
	Asphalt
	Aufenthaltsräume (Dachgeschoss)
1234	Flurstücknummer
IV	Geschosszahl
GH	Gebäudehöhe
z.B. 32.6	Gebäudehöhe bezogen auf NNH
LH	Lichte Höhe
OK	Oberkante bezogen auf NNH
OKT	Oberkante Terrain bezogen auf NNH
A	Aufzugsüberfahrten
TH	Treppenhäuser inkl. Aufzugsvorräume
TGA	TGA-Außentfläche
GR	Entlüftungsgitter TGA
FA	Funkantenne
↗	Gefälle



Projekt
Signal Iduna Quartier

1:0,00 = 6,30 m ü. NNH

Bauherr
HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH
vertreten durch die HANSAINVEST Real Assets GmbH
Kapitälstraße 8
22297 Hamburg

Projektsteuerung
Witte Projektmanagement GmbH NL Hamburg
Große Elbstraße 61/63
22317 Hamburg

Nutzerprojektmanagement
sh+ GmbH NL Hamburg
Willy-Brandt-Straße 55
20457 Hamburg

Planverfasser
David Chipperfield Architects

Gesellschaft von Architekten mbH
Joachimstraße 11, 10119 Berlin
T +49 30 280 170-0 F +49 30 280 170-15
www.davidchipperfield.com

Unternehmensname
Vorplanung

Bearbeiter DCA	Erstellungsdatum 01.04.22	Gerechtfertigt MRo/FVe	Geprüft durch ALe	Format DIN A1	Maßstab 1:500
-------------------	------------------------------	---------------------------	----------------------	------------------	------------------

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Zachernummer
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Rotherbaum 37

Baugenplannummer
DAM_BX_BPL_LP_XX_0001_2_26_V

Indextag
05.09.24