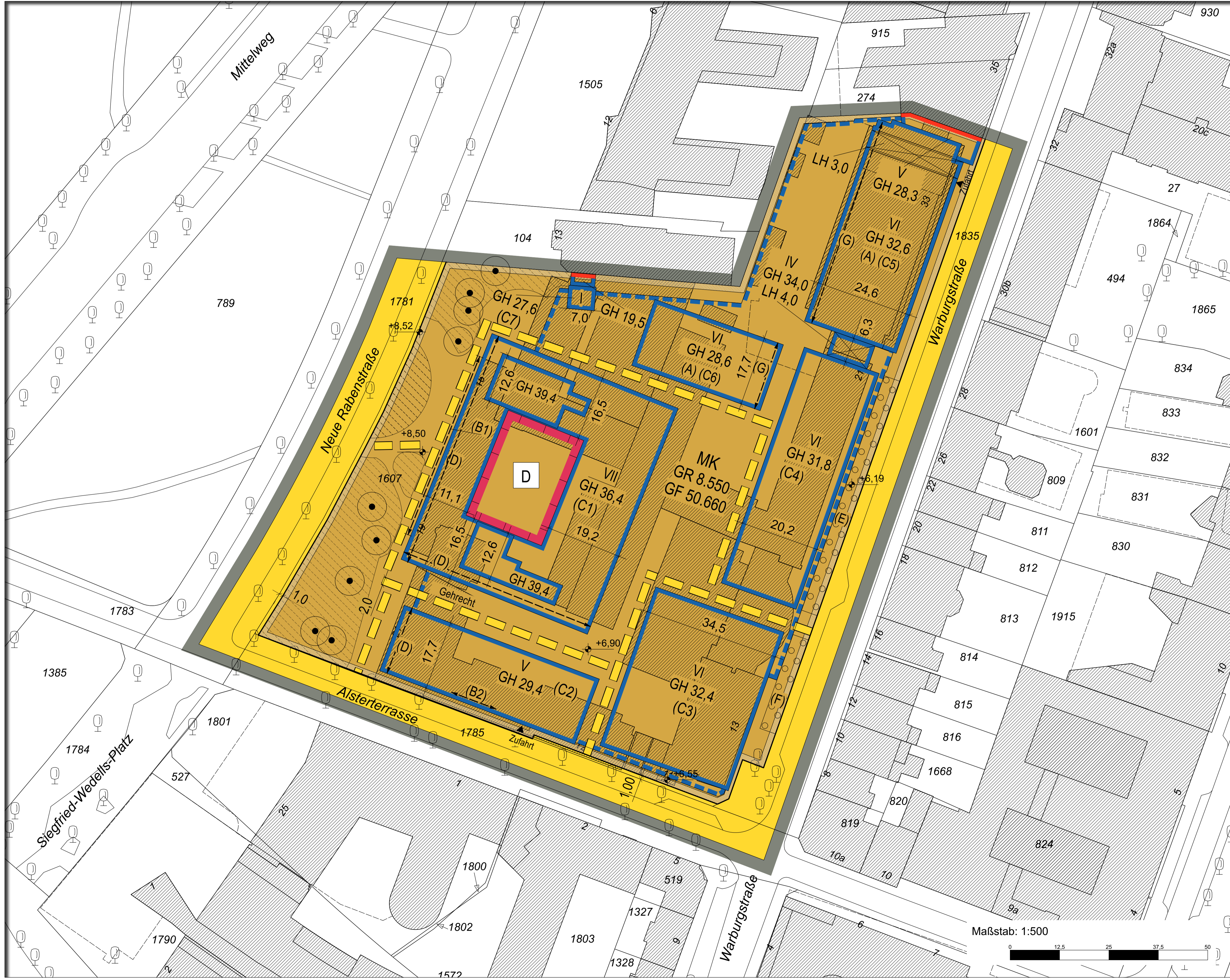


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rotherbaum 37



- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - MK** Kerngebiet
 - GR 8.550 m² Grundfläche, als Höchstmaß
 - GF 50.660 m² Geschossfläche, als Höchstmaß
 - z.B. VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. GH 36,37 Gebäudehöhe über Normalhöhennull (üNHN), als Höchstmaß
 - z.B. LH 4,0 Lichte Höhe, als Mindestmaß
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Unterirdische Baugrenze
 - Überdachter Durchgang
 - Ausschluss von Nebenanlagen
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Mit Gehrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Erhaltung von Einzelbäumen
 - z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2 der Verordnung)

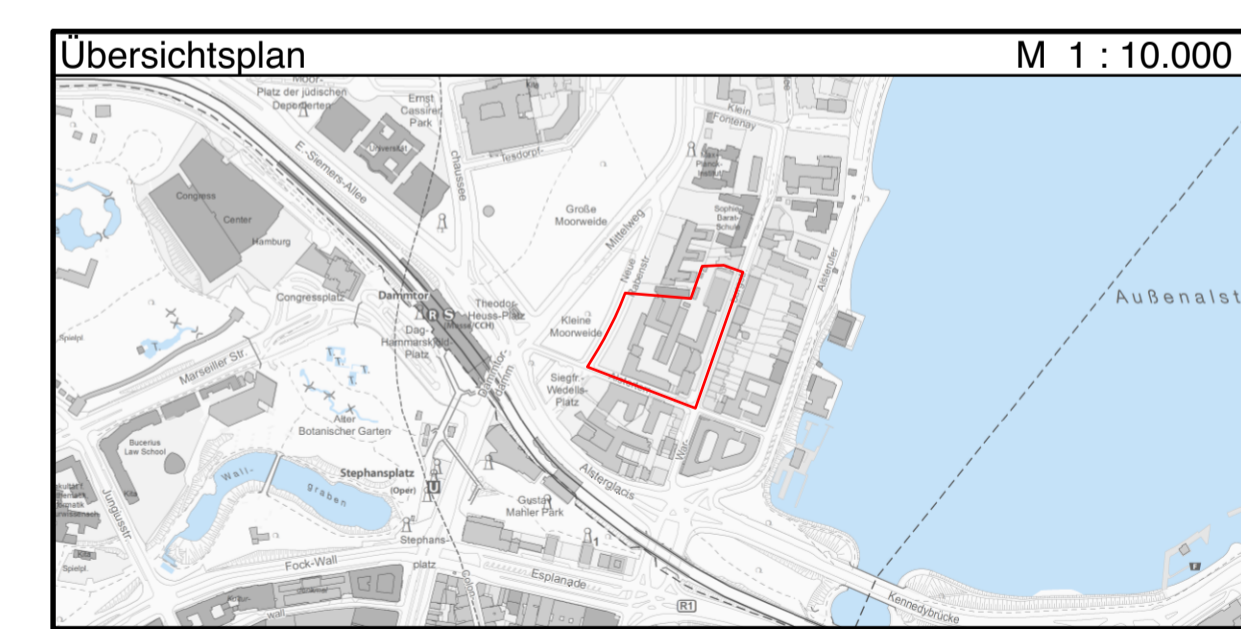
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Denkmalschutz, Einzelanlage
- Kennzeichnungen**
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans
 - Vorhandene Gebäude
 - Vorhandene Geländehöhen in Metern über Normalhöhennull (üNHN)

Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).

Längen in Metern und Höhenangaben in Metern über Normalhöhennull (üNHN)
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2025

Bestandteil des Bebauungsplans ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Rotherbaum 37**

Öffentlichkeitsbeteiligung
Stand: 17.01.2025
Maßstab 1 : 500 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 312

