

Originalstellungnahmen | Rotherbaum37 (Neue Rabenstraße) | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer: Nr.: 1052	Details
eingereicht am: 27.03.2023	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB Institution: BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung Abteilung: LP Eingereicht von (Vor- u. Zuname): [REDACTED] Im öffentlichen Bere- Nein ich anzeigen: Planunterlage: Untersuchungen / Verschattungsstudie

Stellungnahme

Bezüglich der Verschattungsstudie und der daraus folgenden Abwägung besteht aus Sicht von LP2 [REDACTED] Überarbeitungsbedarf. Dies betrifft vorrangig zum einen die angewandte Methodik im Hinblick auf die DIN EN 17037 und zum anderen die Untersuchungstiefe der betroffenen Gebäude in der Neuen Rabenstraße 12 und 13: Die Bestandsgebäude in der Nachbarschaft müssen mit einem Fensterraster untersucht werden, um den Einfluss der Fensterlaibung berücksichtigen zu können und so die Besonnungszeiten auf der Fensterinnenseite gemäß DIN EN 17037 ermitteln zu können. Bezüglich der von einer Mehrverschattung betroffenen Gebäude sollte die Betroffenheit (insbesondere hinsichtlich der Nutzungseinheiten) detaillierter untersucht und entsprechend in der bisher zu pauschalen Abwägung aufgegriffen werden. Aufgrund der hinzukommenden Wohnnutzung wurde eine Überarbeitung der Verschattungsstudie ohnehin angekündigt. BSW/LP2 [REDACTED] hat die Details der Überarbeitungsbedarfe telefonisch mit der Gutachterin besprochen. Für weitere Fragen und Abstimmungsbedarfe, auch hinsichtlich der Abwägung, steht BSW/LP2 [REDACTED] gerne zur Verfügung.