

Bebauungsplan-Entwurf Jenfeld 30

Festsetzungen

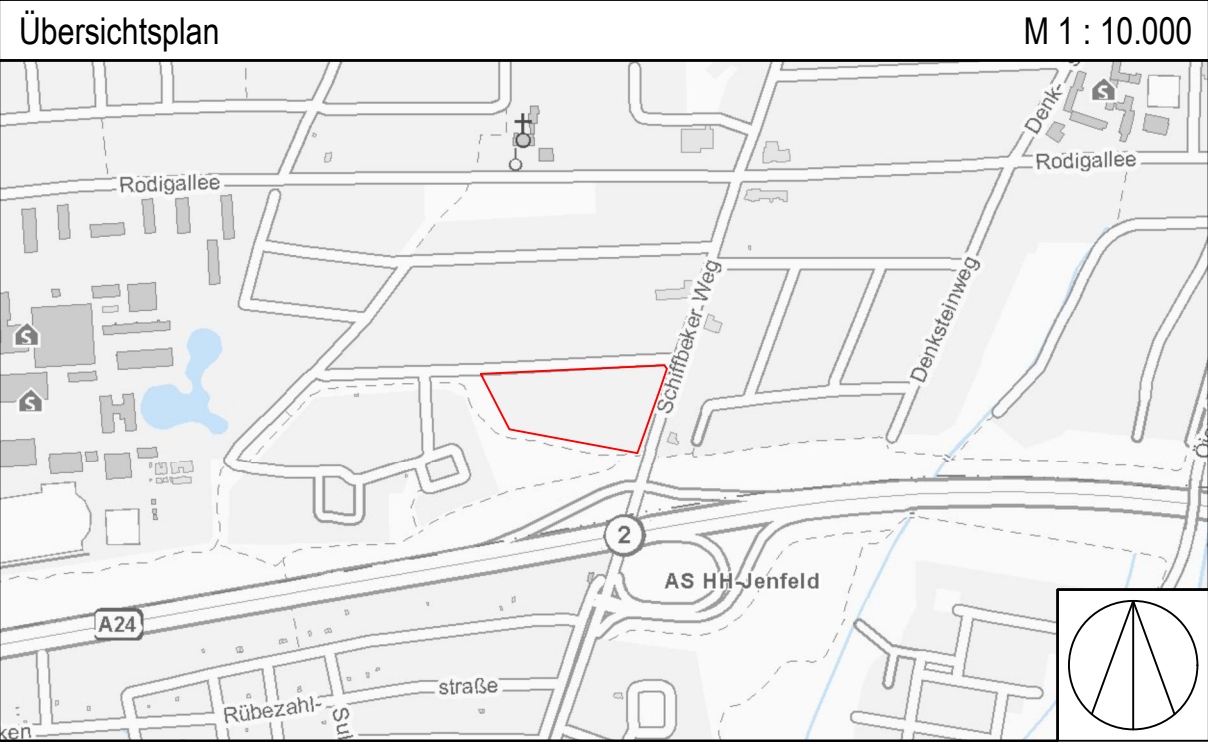
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z. B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Baulinie
- Baugrenze
- Durchgang
- LH mind. 3 Lichte Höhe, als Mindestmaß

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2025.
Zu dem Bebauungsplan existiert ein Städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan-Entwurf
Jenfeld 30

Stand: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 512