



BAUMFOKUS

GUTACHTEN | BAUMKONTROLLEN
BAUMFACHLICHE BAUBEGLEITUNG

GUTACHTERLICHE STELLUNGNAHME

Bewertung des Baumbestandes auf den Grundstücken
Elfsaal 42-44 und Schiffbeker Weg 293
(Flurstück 1499) in Hamburg

Bauvorhaben:

Elfsaal 28-44, Schiffbeker Weg 293, Hamburg

im Auftrag von:

SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg
Poppenhusenstr. 2, 22305 Hamburg

Sachverständige:

Dipl.-Ing. Gartenbau (FH)

pHoisdorf, den 23.03.2023

Inhalt

1. Auftragsgegenstand und Fragestellung	3
2. Allgemeine Angaben	3
3. Methodisches Vorgehen der Bestandserfassung und Bewertung der Bäume	4
4. Bewertung und Darstellung des Baumbestandes und der Hecken	7
4.1. Tabellarische Darstellung der Bewertung der Bäume/Gehölze	8
4.2. Tabellarische Darstellung der Hecken	21
4.3. Kartenmaterial	22
5. Grundlagen der Stellungnahme	24
5.1. Verwendete Regelwerke	24
5.2. Vitalität (nach Roloff)	24
5.3. Schlussbemerkung	25

Anlage

- Lage- und Höhenpläne des Vermessungsbüros vom November 2022

1. Auftragsgegenstand und Fragestellung

Die Firma Baumfokus GmbH, vertreten durch [REDACTED] wurde von der SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg beauftragt, den Baumbestand der Liegenschaften Elfsaal 28-4 und Schiffbeker Weg 293 (Flurstück 1499) hinsichtlich ihrer Erhaltenswürdigkeit zu bewerten. Beauftragt wurde die Überprüfung und Aktualisierung der Daten einer vorangegangenen Bestandsaufnahme und Bewertung durch Das Grünwerk vom 08.05.2020.

Die Ergebnisse möchte der Auftraggeber als Planungsgrundlage zur Abwägung des Baumerhaltes für zukünftige Neubauvorhaben bzw. Baumaßnahmen auf dem Grundstück nutzen.

Die vom Auftraggeber geforderten Ergebnisse sind in dieser gutachterlichen Stellungnahme tabellarisch und anhand von Kartenmaterial dargestellt.

2. Allgemeine Angaben

Datum der Begutachtung: 27.+28.02.2023 und 01.03.2023

Sachverständige: [REDACTED]
Dipl.-Ing. Gartenbau (FH)

Auftraggeber:in: SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg
Poppenhusenstr. 2, 22305 Hamburg

Baum-Eigentümer:in: s.o.

Anzahl der Bäume: 153 Stück, sowie 10 Hecken

Baumart: siehe Einzelbeschreibungen

3. Methodisches Vorgehen der Bestandserfassung und Bewertung der Bäume

Im Folgenden wird das methodische Vorgehen der Bestandserfassung und der Bewertung der Bäume beschrieben.

Das **Ziel** der fachlichen Beurteilung des Baumbestandes ist die Katalogisierung des Bestandes, die Kategorisierung der Erhaltenswürdigkeit der Bäume, sowie die Konkretisierung der baumpflegerischen Maßnahmen zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit der Bäume.

Als **Arbeitsgrundlage** wurden der Sachverständigen durch die Auftraggeberin ein **Höhen- und Lageplan**, sowie die Baumliste des Vermessungsbüros zur Verfügung gestellt.

Der Plan in 2 Teilen ist aus dem November 2022 und in der Anlage dieser Stellungnahme zu finden.

Die durch das Vermessungsbüro festgelegte **Nummerierung der Bäume (BN)** wurde von der Sachverständigen übernommen.

Die vergebenen Baumnummern auf dem Lageplan des Vermessers unterscheiden sich von den Baumnummern der gutachterlichen Stellungnahme vom 08.05.2020. In der tabellarischen Darstellung der Bestandsbewertung sind daher ggf. je Baum **beide Nummern** angegeben.

Vor Ort wurden die im Lageplan verzeichneten Bäume mit dem vorhandenen Baumbestand auf dem zu bewertenden Gebiet verglichen. Dabei fiel auf, dass **2 Bäume** auf dem Lageplan fehlten. Diese wurden durch die Sachverständige **ergänzt** mit den neuen Baumnummern BN 152 und 153. Die Lage der Baumstandorte wurde geschätzt und ohne Vermessung eingezeichnet. Ein Ausschnitt des Lageplans mit den beiden ergänzten Bäumen, sowie den Bezeichnungen der Hecken ist in Kap. 4.3 zu sehen.

Zur **Aufnahme der Stammdaten** der Bäume wurde der Stammdurchmesser (StØ) in 1,30 m Höhe mit einem Maßband bestimmt, Kronendurchmesser und Höhe des Baumes wurden mittels Schrittmaß der Sachverständigen gemessen. Angaben des Vermessungsbüros oder weiterer Projektbeteiligten auf den Plänen zu Baumart, Stammdurchmesser und Kronenbreite wurden von der Gutachterin ignoriert. Die

Datenaufnahme erfolgte mit Unterstützung von [REDACTED] (FLL-Zertifizierte Baumkontrolleurin).

Die Bäume wurden durch eine fachlich qualifizierte Inaugenscheinnahme bewertet (zugrundeliegende Regelwerke siehe Kap. 5) und keine weitergehenden Untersuchungen vorgenommen.

Die Bewertungskriterien zur **Erhaltenswürdigkeit** setzen sich aus der Vitalität siehe auch Kap. 5.3), der Verkehrssicherheit (Stand-/Bruchsicherheit), sowie dem gestalterischen und ökologischen Wert des Baumes für das Grundstück zusammen.

Die Stufen der Erhaltenswürdigkeit der Bäume wurden wie folgt festgelegt:

- besonders erhaltenswürdig (++)
herausragende Bedeutung für das Grundstück, uneingeschränkt erhaltungsfähig
- erhaltenswürdig (+)
deutliche Bedeutung für das Grundstück, erhaltungsfähig
- bedingt erhaltenswürdig (+/-)
eher untergeordnete Bedeutung für das Grundstück, (begrenzt) erhaltungsfähig
- nicht erhaltenswürdig (-)
keine wesentliche Bedeutung für das Grundstück, abgängig oder sehr begrenzt erhaltungsfähig

Die **Ergebnisse der Bestandserfassung** und der Beurteilung der Bäume möchte der Auftraggeber als **Planungsgrundlage** zur Abwägung des Baumerhaltes für zukünftige Neubauvorhaben bzw. Baumaßnahmen auf dem Grundstück nutzen. Der Sachverständigen liegt für diese Bewertung der Bäume kein konkretes Bauvorhaben zugrunde.

Ein als erhaltenswürdig bewerteter Baum könnte demnach der Realisierung einer Baumaßnahme im Wege stehen.

Die Erhaltenswürdigkeit beschreibt die Bedeutung des Baumes für die aktuelle Situation auf dem Grundstück.

Der **Heckenbestand** des Grundstückes wurde mit Gehölzarten und Maßen erfasst. Die Angaben zu Höhe und Breite der Hecken sind ungefähre Maße, da diese natürlicherweise Unregelmäßigkeiten aufweisen. Eine Bewertung der Erhaltenswürdigkeit erfolgte nicht.

Es befinden sich diverse weitere Gehölz-/ Strauchflächen auf dem Grundstück. Sie bestehen aus verschiedenen Gehölz-/ Straucharten, welche z. T. regelmäßige Rück- bzw. Formschnitte erfahren. Diese sind aus Sicht der Gutachterin nicht als Hecken einzuordnen, da sie aufgrund ihrer großen Breite und/ oder unregelmäßigen Form bzw. unregelmäßigen Anordnung der Pflanzen die Definition einer Hecke nicht erfüllen. Diese Gehölze sind demnach kein Bestandteil dieser Bestandsaufnahme/ Beschreibung.

4. Bewertung und Darstellung des Baumbestandes und der Hecken

Nachfolgend werden der Baum- und Gehölzbestand beschrieben und die Bewertung des Baumbestandes, sowie der Hecken tabellarisch dargestellt (Tab. 1 und Tab. 2).

Kennzeichnend für dieses Flurstück ist ein hoher Baumbestand. Auf den (Rasen-) Flächen zwischen den Gebäuden und um sie herum sind die Bäume zumeist in kleinen Gruppen bzw. Reihen angeordnet. Es sind kaum Solitärbäume anzutreffen. Der südwestliche Teil des Grundstücks grenzt an eine parkähnliche Grünfläche mit sehr dichtem Gehölzbestand (Hundeauslaufzone).

Die östliche Grundstücksgrenze wird durch lange Heckenabschnitte eingefasst, während die nördliche Grenze primär durch Straßenbäume und wenige längere Heckenabschnitte geprägt ist.

6 der bewerteten Bäume waren für die Sachverständige unzugänglich, da sie sich innerhalb umzäunter Gärten der Mieter befanden.

Zusammenfassung der Baumbewertung (Einzelheiten siehe Tab.1):

Von ins. 153 begutachteten Bäumen sind:

- erhaltenswürdig: 42 Stück
- bedingt erhaltenswürdig: 65 Stück
- nicht erhaltenswürdig/-fähig: 26 Stück
- nicht bewertet: 7 Stück (außerhalb des Flurstücks
bzw. auf anderer Straßenseite)
- Stumpf: 8 Stück
- Fällung, ohne Stumpf: 1 Stück
- Sträucher: 4 Stück

Für 1 Baum (BN 48) wurde die Fällung empfohlen. Für 24 Bäume wurden Pflegemaßnahmen zur Herstellung der Verkehrssicherheit festgelegt. Für weitere 15 Bäume wurden Pflegemaßnahmen empfohlen.

4.1. Tabellarische Darstellung der Bewertung der Bäume/Gehölze

Nachfolgend sind die Ergebnisse der Bewertung der 153 Bäume tabellarisch dargestellt.

Baum-Nr. (BN) neu	Baum-Nr. (BN) alt	Baumart	Höhe (m)	St-Ø (cm)	Kronen-Ø (m)	Vitalitätsstufe	Befunde	Maßnahmen zur Herstellung der Verkehrs-sicherheit	erhaltenswürdig	Begründung (optional)
1	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	28	59	14	0	Astungswunden (Krone), Totholz, Wurzelwunden	Totholz entfernen	+	Straßenbaum
2	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	28	58	13	0	Astungswunden (Krone), Totholz, Wurzelwunden	Totholz entfernen	+	Straßenbaum
3	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	28	63	14	0	Astungswunden (Krone), Totholz, Wurzelwunden	/	+	Straßenbaum
4	/	Trauben-Eiche <i>Quercus petraea</i>	26	69	24	1	Astungswunden (Krone)	/	+	/
5	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	28	61	14	0	Astungswunden (Krone), Wurzelwunden	/	+	Straßenbaum
6	/	Blutpflaume <i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>	7	14	6	1	Astungswunden (Krone u. Stamm), Stamm- und Stockaustriebe, nicht fachgerechte Schnitte	/	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
7	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	/	/	/	/	/	/	/	Straßenbaum, andere Seite
8	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	/	/	/	/	/	/	/	Straßenbaum, andere Seite
9	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	26	55	13	0	Astungswunden (Krone), Wurzelwunden	/	+	Straßenbaum
10	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	/	/	/	/	/	/	/	Straßenbaum, andere Seite

11	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	Straßenbaum, andere Seite
12	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	28	56	13	0	Astungswunden (Krone), Wurzelwunden	/	+	/	Straßenbaum
13	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	Straßenbaum, andere Seite
14	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	Straßenbaum, andere Seite
15	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	30	61	15	0	Astungswunden (Krone), Wurzelwunden	/	+	/	Straßenbaum
16	4	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	27	10	44	0	Bodenverdichtung, Bodenversiegelung	/	+	/	/
17	/	Holländische Linde <i>Tilia × europaea</i>	/	/	/	/	/	/	/	/	Straßenbaum, andere Seite
18	1	Winterlinde <i>Tilia cordata</i>	26	16	59	0	Reibeäste, Astungswunden (Stamm), Stammaustriebe, Wurzelwunden, Bodenversiegelung	/	+	/	/
19	2	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	26	16	58	2	Astungswunden (Stamm), Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+	/	/
20	3	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	26	13	59	1	einseitige Krone, Astungswunden (Krone u. Stamm), Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+	/	/
21	/	Vogel-Kirsche <i>Prunus avium</i>	4	5	1	0	Astungswunden (Krone)	Jungbaum- schnitt	+-	Jungbaum, direkt ersetzbar	
22	18	Winter-Linde <i>Tilia cordata</i>	11	7	24	0	Druckzwiesel (Krone), Reibeäste (Krone), nicht fachgerechte Schnitte	/	+-	schlechter Kronenaufbau (Pflegerück- stand), relativ schnell ersetzbar	

23	/	Vogel-Kirsche <i>Prunus avium</i>	4	4	1	0	Astungswunden (Krone)	Jungbaum- schnitt	+/-	Jungbaum, direkt ersetzbar
24	20	Ross-Kastanie <i>Aesculus hippocastanum</i>	10	17	14	0	/	/	+/-	schnell ersetzbar
25	21	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	11	7	22	0	Reibeäste	Kronen- pflegeschnitt	+/-	relativ schnell ersetzbar
26	22	Ross-Kastanie <i>Aesculus hippocastanum</i>	10	17	16	0	/	/	+/-	schnell ersetzbar
27	23	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	11	8	20	0	Beeinträchtigung Lichtraumprofil, Reibeäste, Anfahrschäden (Stamm)	Kronen- pflegeschnitt	+/-	relativ schnell ersetzbar
28	24	Japanische Nelkenkirsche <i>Prunus serrulata</i> , 'Kanzan'	7	9	28	0	/	/	+/-	/
29	25	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	14	9	23	0	Druckzwiesel (Krone), Wurzelwunden	/	+/-	ungünstiger Kronenaufbau, nur teilweise korrigierbar, Druckzwiesel am Kronenansatz
30	26	Blasenesche <i>Koelreuteria paniculata</i>	9	8	27	1	Astungswunden (Stamm)	/	+	Baumart selten in der Größe
31	27	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	15	10	28	0	Astungswunden (Stamm), Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+	/
32	28	Winter-Linde <i>Tilia cordata</i>	13	8	16	0	/	/	+/-	Engstand mit BN 33 (29)
33	29	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	24	14	59	0	Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+	/
34	/	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	16	18/ 22/ 24/ 28	13	1	einseitige Krone, Druckzwiesel (Stamm), Astungswunden (Krone u. Stamm), Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+/-	nur zusammen mit BN 35
35	/	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	16	41	13	1	einseitige Krone, Astungswunden (Stamm), Wurzelwunden, Bodenverdichtung, Bodenversiegelung	/	+/-	nur zusammen mit BN 34 und BN 36

36	/	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	26	16	55	0	Astungswunden (Krone), Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+	/
37	/	Gewöhnliche Robinie <i>Robinia pseudoacacia</i>	25	47	10	1	einseitige Krone, Totholz	Totholz entfernen	+/-	nur zusammen mit BN 38 und BN 39
38	/	Gewöhnliche Robinie <i>Robinia pseudoacacia</i>	25	41	8	1	einseitige Krone	/	+/-	nur zusammen mit BN 37 und BN 39
39	/	Eingriffeliger Weißdorn <i>Crataegus monogyna</i>	8	26	8	1	einseitige Krone, unterständig, Astungswunden (Stamm), Stammaustriebe, Wurzelwunden	/	+/-	nur zusammen mit BN 37 und BN 38
40	31	Baumhasel <i>Corylus colurna</i>	14	6	19	0	Astungswunden (Stamm) Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+	/
41	33	Baumhasel <i>Corylus colurna</i>	12	7	21	0	Reibeäste, Stockaustriebe	Jungbaum- schnitt	+	/
42	32	Tulpenbaum <i>Liriodendron tulipifera</i>	15	9	25	0	Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+	/
43	/	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	22	41	13	1	einseitige Krone, Astungswunden (Krone u. Stamm), Wurzelwunden	/	+/-	nur zusammen mit BN 44 und BN 45
44	/	Stiel-Eiche <i>Quercus robur</i>	25	56	18	1	einseitige Krone, baumfremder Bewuchs	Baum- fremden Bewuchs entfernen	+/-	nur zusammen mit BN 43 und BN 45
45	/	Stiel-Eiche <i>Quercus robur</i>	25	49	14	1	einseitige Krone, Astungswunden (Stamm), wächst Richtung Gebäude	Fassade frei- schneiden	+/-	nur zusammen mit BN 43 und BN 44
46	48	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	27	20	82	1	Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+	/
47	47	Tulpenbaum <i>Liriodendron tulipifera</i>	15	8	23	0	Beeinträchtigung Lichtraumprofil, Astbruch, Bodenverdichtung	Lichtraum- profil herstellen	+/-	Verlust der halben Krone durch Astbruch
48	/	Eberesche <i>Sorbus aucuparia</i>	9	8/ 9/ 10/ 12	6	1	Astungswunden (Stamm), Reibeäste, Druckzwiesel	Fällung	-	wächst aus gefährtem Stamm, nicht bruchsicher
49	46	Schwedische Mehlbeere <i>Sorbus intermedia</i>	/	/	/	/	/	/	/	gefährt, Stumpf

50	/	Lawsons Scheinzypresse <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	7	10-20	6	0	vielstämmig	/	+/-	/
51	/	Berg-Ahorn <i>Acer pseudoplatanus</i>	30	43	15	1	Wunden (Stamm), Höhlung	/	+/-	nur zusammen mit BN 52 und 53
52	/	Stiel-Eiche <i>Quercus robur</i>	30	56	17	1	Totholz, baumfremder Bewuchs	Totholz entfernen	+/-	nur zusammen mit BN 51 und 53
53	/	Schwarz-Erle <i>Alnus glutinosa</i>	27	35	13	2	Totholz	Totholz entfernen	+/-	nur zusammen mit BN 51 und 52
54	/	Berg-Ahorn <i>Acer pseudoplatanus</i>	27	24	10	0	einseitige Krone, baumfremder Bewuchs (Stamm)	/	+/-	zusammen mit BN 55
55	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	30	46	18	0	einseitige Krone, Astungswunden (Stamm), baumfremder Bewuchs (Stamm)	/	+/-	zusammen mit BN 54 und BN 56
56	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	12	26	12	0	einseitige Krone, unterständig, Astungswunden (Stamm)	/	+/-	zusammen mit BN 55
57	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	25	27	8	0	einseitige Krone, Astungswunden (Krone u. Stamm)	/	+/-	nur zusammen mit BN 58 und BN 59
58	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	25	25	8	0	einseitige Krone, Astungswunden (Krone u. Stamm)	/	+/-	nur zusammen mit BN 57 und BN 59
59	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	25	27	9	0	einseitige Krone, Astungswunden (Krone u. Stamm)	/	+/-	nur zusammen mit BN 57 und BN 58
60	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	28	32	14	0	einseitige Krone, Druckzwiesel, Totholz	dynamische Kronen-sicherung, Totholz entfernen	+/-	/
61	/	Berg-Ahorn <i>Acer pseudoplatanus</i>	27	* 80	18	1	Astungswunden (Krone u. Stamm), Wurzelwunden	/	+	/
62	/	Gewöhnliche Traubenkirsche <i>Prunus padus</i>	14	16	8	0	einseitige Krone, Stockaustritte	/	+/-	zusammen mit BN 63 und BN 64
63	/	Berg-Ahorn <i>Acer pseudoplatanus</i>	24	32	12	0	einseitige Krone, Astungswunden (Krone)	/	+/-	zusammen mit BN 62 und BN 64
64	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	26	26	10	0	Totholz	Totholz entfernen	+/-	zusammen mit BN 62 und BN 63

65	/	Winter-Linde <i>Tilia cordata</i>	27	86	10	2	Kroneneinkürzung, Astungswunden (Krone u. Stamm), Kronensicherung, Spechtloch	/	+/-	Zustand
66	/	Gewöhnliche Robinie <i>Robinia</i> <i>pseudoacacia</i>	/	/	/	/	/	/	/	gefällt, Stumpf
67	/	Spätblühende Traubenkirsche <i>Prunus serotina</i>	14	19	5	1	einseitige Krone	/	-	Gruppe BN 67-70, Zustand, Standort
68	/	Serbische Fichte <i>Picea omorika</i>	14	14	2	1	einseitige Krone	/	-	Gruppe BN 67-70, Zustand, Standort
69	/	Abend- ländischer Lebensbaum <i>Thuja</i> <i>occidentalis</i>	8	9	2	2	einseitige Krone	/	-	Gruppe BN 67-70, Zustand, Standort
70	/	Abend- ländischer Lebensbaum <i>Thuja</i> <i>occidentalis</i>	9	11	2	2	einseitige Krone	/	-	Gruppe BN 67-70, Zustand, Standort
71	/	Serbische Fichte <i>Picea omorika</i>	17	21	3	1	einseitige Krone, baumfremder Bewuchs	/	-	Zustand, Engstand
72	/	Berg-Ahorn <i>Acer</i> <i>pseudoplatanus</i>	/	/	/	/	/	/	-	Sämlinge
73	/	Berg-Ahorn <i>Acer</i> <i>pseudoplatanus</i>	27	41	13	0	Totholz, Astungswunden (Krone)	Totholz entfernen	+	/
74	/	Eingriffeliger Weißdorn <i>Crataegus</i> <i>monogyna</i>	6	3/ 6	4	0	Reibeäste	/	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
75	/	Berg-Ahorn <i>Acer</i> <i>pseudoplatanus</i>	27	* 75	20	1	Astungswunden (Krone u. Stamm)	/	+	/
76	/	unbekannt	/	/	/	/	/	/	/	gefällt, Stumpf
77	/	Berg-Ahorn <i>Acer</i> <i>pseudoplatanus</i>	27	42	16	1	Totholz, Astungswunden (Krone), Wunden (Stamm)	Totholz entfernen	+	/
78	/	Eingriffeliger Weißdorn <i>Crataegus</i> <i>monogyna</i>	8	14	6	1	Totholz, einseitige Krone, unsterändig	Totholz entfernen	+/-	nur zusammen mit BN 77

79	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	25	30	10	1	Totholz, einseitige Krone, unterständig, Rindenschaden, Stammaustriebe	Totholz entfernen	+/-	Zustand
80	/	Gewöhnliche Traubenkirsche <i>Prunus padus</i>	/	/	/	/	/	/	-	Großstrauch, vielstämmig
81	/	Berg-Ahorn <i>Acer pseudoplatanus</i>	9	13	5	0	einseitige Krone	/	-	Standort
82	/	Gemeiner Wacholder <i>Juniperus communis</i>	5	* 15	4	1	/	/	/	Großstrauch
83	/	Baumhasel <i>Corylus colurna</i>	10	* 25	3	1	/	/	+/-	Baumart
84	/	Garten-Magnolie <i>Magnolia x soulangiana</i>	/	/	/	/	/	/	/	Großstrauch
85	/	Garten-Magnolie <i>Magnolia x soulangiana</i>	/	/	/	/	/	/	/	Großstrauch
86	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	13	19	9	1	einseitige Krone, Astungswunden (Stamm)	/	+/-	nur zusammen mit BN 87
87	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	16	24	5	1	einseitige Krone, Astungswunden (Stamm), Nachbarsämling entnommen	/	+/-	nur zusammen mit BN 86
88	/	Eingriffeliger Weißdorn <i>Crataegus monogyna</i>	7	20	9	0	Astungswunden (Krone u. Stamm), unterständig	/	+/-	nur zusammen mit BN 89
89	/	Feld-Ahorn <i>Acer campestre</i>	20	29/ 20/ 22/ 33	10	1	Totholz, einseitige Krone, Astungswunden (Krone), Druckzwiesel	Totholz entfernen	+/-	zusammen mit BN 88
90	/	Berg-Ahorn <i>Acer pseudoplatanus</i>	20	14/ 24	12	1	einseitige Krone, Druckzwiesel	/	+/-	zusammen mit BN 1
91	/	Trauben-Eiche <i>Quercus petraea</i>	27	49	21	1	Astungswunden (Krone)	/	+	/
92	9	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	18	12	30/ 34/ 10 9	0	Kronensicherung, baumfremder Bewuchs, Druckzwiesel, Bodenversiegelung	/	+	/

93	54	Feld-Ahorn <i>Acer campestre</i>	17	7	18/ 22	1	einseitige Krone, unterständig, Astungswunden (Krone u. Stamm), Stammaustriebe, Nachbarstämmling entnommen Bodenversiegelung	/	+/-	unterständig
94	53	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	16	10	33	0	Reibeäste, Astungswunden (Stamm), Ausformung (Stamm), Stammaustriebe, Bodenversiegelung	/	+	/
95	52	Eingriffeliger Weißdorn <i>Crataegus monogyna</i>	7	2	5	0	/	Jungbaum- schnitt	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
96	7	Feld-Ahorn <i>Acer campestre</i>	13	8	12/ 16/ 17	0	Reibeäste, nicht fachgerechte Schnitte (Krone), Astungswunden (Stamm), Bodenverdichtung, Bodenversiegelung	/	-	unterständig, Konkurrenz zu BN 97 (8)
97	8	Amerikanische Gleditschie <i>Gleditsia triacanthos</i>	18	9	37	0	nicht fachgerechte Schnitte (Krone), Astungswunden, Stammaustriebe, Bodenverdichtung, Bodenversiegelung	/	+	/
98	/	Forsythie <i>Forsythia × intermedia</i>	4	6	1	0	/	Jungbaum- schnitt, Bauman- bindung entfernen	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
99	/	Stiel-Eiche <i>Quercus robur</i>	5	6	1	0	/	Jungbaum- schnitt	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
100	/	Forsythie <i>Forsythia × intermedia</i>	4	6	1	0	/	Jungbaum- schnitt, Bauman- bindung entfernen	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
101	5	Schwedische Mehlbeere <i>Sorbus intermedia</i>	/	/	/	/	/	/	/	gefällt, Stumpf
102	/	Zweigriffeliger Weißdorn <i>Crataegus laevigata</i>	4	5	1,5	0	/	Jungbaum- schnitt	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
103	16	Winter-Linde <i>Tilia cordata</i>	11	7	15	0	Reibeäste	/	+/-	relativ schnell ersetzbar

104	17	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	24	13	44	1	/	/	+	/
105	19	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	26	15	69	1	Astbruch, Wunden (Krone), nicht fachgerechte Schnitte (Krone), Wurzelwunden, Bodenverdichtung	Kronenteileinkürzung (Loch in der Krone durch Rückschnitt oder Bruch?), Krone an Rückschnitt oder Bruch angleichen	+	/
106	15	Kornelkirsche <i>Cornus mas</i>	9	6	12/ 13/ 15	0	Beeinträchtigung Lichtraumprofil, Reibeäste, Astungswunden (Stamm), Bodenversiegelung	Lichtraumprofil herstellen, Kronenpflegeschnitt	+	/
107	/	Vogel-Kirsche <i>Prunus avium</i>	5	5	1	0	Reibeäste, Astungswunden (Krone)	Jungbaum-schnitt	+/-	Jungbaum, direkt ersetzbar
108	14	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	8	13	9	0	/	/	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
109	13	Gewöhnliche Traubenkirsche <i>Prunus padus</i>	15	10	15/ 15/ 18/ 22	0	Beeinträchtigung Lichtraumprofil, Reibeäste, Druckzwiesel, Astungswunden (Stamm), Wurzelwunden	Lichtraumprofil herstellen	+/-	/
110	12	Feld-Ahorn <i>Acer campestre</i>	8	4	10	0	Anfahrschaden (Stamm)	/	+/-	Engstand, relativ schnell ersetzbar
111	11	Gewöhnliche Traubenkirsche <i>Prunus padus</i>	7	6	10/ 15	0	Astungswunden (Stamm), Ausformung (Stamm), Nachbarsämling entnommen, nicht fachgerechte Schnitte (Stamm)	/	-	schlechter Kronenaufbau, Stamm-schaden
112	38	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	25	16	54	1	einseitige Krone, Kronensicherung, Ausformung (Stamm), Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+	Gruppe mit BN 112-114 (37-39)
113	37	Stiel-Eiche <i>Quercus robur</i>	28	17	70	1	Totholz, einseitige Krone, Stammaustriebe, Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+	Gruppe mit BN 112-114 (37-39)

114	39	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	24	16	54	1	einseitige Krone, Wunden/Faulstelle (Stamm), Wurzelwunden, Bodenverdichtung	/	+	Gruppe mit BN 112-114 (37-39)
115	35	Japanische Nelkenkirsche <i>Prunus serrulata</i> , 'Kanzan'	7	7	14	0	Reibeäste, Stammaustriebe, Ausformung (Stamm)	Stammaus- triebe entfernen	+/-	Gruppe mit BN 115-117 (34-36), schlechter Kronenaufbau
116	36	Japanische Nelkenkirsche <i>Prunus serrulata</i> , 'Kanzan'	7	8	17	0	Reibeäste, Stammaustriebe, Ausformung (Stamm)	Stammaus- triebe entfernen	+/-	Gruppe mit BN 115-117 (34-36), schlechter Kronenaufbau
117	34	Japanische Nelkenkirsche <i>Prunus serrulata</i> , 'Kanzan'	11	8	26	0	Reibeäste, Wunden (Krone), Stammaustriebe, Wurzelwunden	Stammaus- triebe entfernen	+/-	Gruppe mit BN 115-117 (34-36), Unterlage stark durchge- trieben, große Schnittwunden (Krone)
118	11	Eingriffeliger Weißdorn <i>Crataegus monogyna</i>	10	7	18/ 21	0	Reibeäste, Druckzwiesel (Stamm), beginnt in Stabgitterzaun einzuwachsen, Bodenversiegelung	teilweise Entfernung des Stabgitter- zaunes	+	/
119	41	Schwarz-Erle <i>Alnus glutinosa</i>	14	7	8/ 9/ 13	1	Druckzwiesel (Krone), Wurzelwunden, Adventivwurzeln	/	+/-	schlechter Kronenaufbau
120	51	Eingriffeliger Weißdorn <i>Crataegus monogyna</i>	6	2	5	0	/	Jungbaum- schnitt	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
121	50	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	22	11	36	0	einseitige Krone, Reibeäste, Druckzwiesel, baumfremder Bewuchs (Krone u. Stamm), Bodenversiegelung	/	+	/
122	42	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	20	19	34	0	einseitige Krone, Reibeäste, nicht fachgerechte Schnitte (Krone), Stockaustriebe, Bodenversiegelung	/	+/-	einseitige Kronen- entwicklung
123	49	Winter-Linde <i>Tilia cordata</i>	30	14	64	0	Astungswunden (Krone), Bodenversiegelung	/	+	/

124	43	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	25	16	53	1	Höhlungen (Stamm), Ausformung (Stamm), Wurzelwunden, Bodenverdichtung	eingehende Untersuchung: Ausmaß der Höhlung im Stamm klären (ca. 2 m Höhe)	+	/
125	44	Stiel-Eiche <i>Quercus robur</i>	30	20	80	0	Bodenversiegelung	/	+	/
126	45	Schwedische Mehlbeere <i>Sorbus intermedia</i>	/	/	/	/	/	/	/	gefällt, Stumpf
127	/	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	18	50	14	1	einseitige Krone, Astungswunden (Krone), Wurzelwunden, Bodenverdichtung, Bodenversiegelung	/	+/-	zusammen mit BN 128
128	/	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	20	54	16	1	einseitige Krone, Astungswunden (Krone), Kronensicherung, wächst Richtung Fassade, Wurzelwunden Bodenverdichtung, Bodenversiegelung	Fassade frei-schneiden	+/-	zusammen mit BN 127 und BN 131
129	/	Gewöhnliche Robinie <i>Robinia pseudoacacia</i>	6	5	2	0	Rindenschaden (Krone), steht dicht an der Hauswand	Fassade frei-schneiden	-	Standort, Jungbaum, direkt ersetzbar
130	/	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	20	58	14	1	Astungswunden (Krone), Wurzelwunden	/	+/-	zusammen mit BN 131
131	/	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	22	59	16	1	einseitige Krone, Astungswunden (Krone), Wurzelwunden	/	+/-	zusammen mit BN 128 und BN 130
132	/	Berg-Ulme <i>Ulmus glabra</i>	6	4	2	0	Rindenschaden (Krone)	/	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
133	/	Vogel-Kirsche <i>Prunus avium</i>	6	5	1	0	/	Jungbaum-schnitt	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
134	/	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	10	6/ 12/ 12/ 13	8	1	Astungswunden (Stamm), Wurzelwunden	/	+/-	nur zusammen mit BN 135
135	/	Eingriffeliger Weißdorn <i>Crataegus monogyna</i>	8	12/ 12/ 13	7	0	Astungswunden (Krone u. Stamm), Ausformung, Stamm- und Stockaustriebe, Wurzelwunden	/	+/-	nur zusammen mit BN 134

136	/	unbekannt	/	/	/	/	/	/	/	/	gefällt, kein Stumpf
137	/	Hänge-Birke <i>Betula pendula</i>	18	37	10	0	Astungswunden (Krone)	/	+	/	
138	/	Abend- ländischer Lebensbaum <i>Thuja occidentalis</i>	8	14	8	0	Astungswunden (Krone u. Stamm)	/	+/-	Jungbaum, direkt ersetzbar	
139	/	Baumhasel <i>Corylus colurna</i>	6	9	2	0	/	Jungbaum- schnitt	+/-	Jungbaum, direkt ersetzbar	
140	/	unbekannt	/	/	/	/	/	/	/	gefällt, Stumpf	
141	/	unbekannt	/	/	/	/	/	/	/	gefällt, Stumpf	
142	/	Lawsons Scheinzypresse <i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	6	15*	3	0	/	/	+/-	Jungbaum, direkt ersetzbar	
143	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	20	46*	11	0	Astungswunden (Krone u. Stamm), Druckzwiesel, Bodenverdichtung, Bodenversiegelung	/	+	/	
144	/	Spitz-Ahorn <i>Acer platanoides</i>	28	84	21	1	Astungswunden (Krone), Wurzelwunden, Bodenverdichtung, Bodenversiegelung	/	+	/	
145	/	unbekannt	/	/	/	/	/	/	/	gefällt, Stumpf	
146	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	15	19/ 19	10	0	einseitige Krone, Astungswunden (Krone), Stamm- und Stockaustriebe	/	+/-	nur zusammen mit BN 146-149, durchge- wachsene Hecke	
147	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	15	21	8	0	einseitige Krone, Astungswunden (Krone), Stamm- und Stockaustriebe	/	+/-	nur zusammen mit BN 146-149, durchge- wachsene Hecke	
148	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	15	16	8	0	einseitige Krone, Astungswunden (Krone), Stamm- und Stockaustriebe	/	+/-	nur zusammen mit BN 146-149, durchge- wachsene Hecke	

149	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	15	15	5	0	einseitige Krone, Astungswunden (Krone), Stamm- und Stockaustriebe	/	+/-	nur zusammen mit BN 146-149, durchgewachsene Hecke
150	/	Abendländischer Lebensbaum <i>Thuja occidentalis</i>	7	6	1	0	/	/	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
151	/	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>	8	17	4	0	unterständig, Stammaustriebe	/	-	Zustand, ersetzbar
152	/	Berg-Ulme <i>Ulmus glabra</i>	6	2	4	0	/	/	-	Jungbaum, direkt ersetzbar
153	/	Vogel-Kirsche <i>Prunus avium</i>	9	19	9	1	einseitige Krone	/	-	Zustand, Standort, nur zusammen mit BN 81

*geschätzt, Baum nicht erreichbar

Tab. 1: Bewertung des Baumbestandes

4.2. Tabellarische Darstellung der Hecken

Im Folgenden wird der Heckenbestand tabellarisch beschrieben.

Alle erfassten Hecken(-abschnitte) erfahren regelmäßige Form-/ Rückschnitte.

Hecke	Gehölzarten	Höhe (ca. m)	Breite (ca. m)	Länge (ca. m)
a.	Lorbeer-Kirsche (<i>Prunus laurocerasus</i>)	1,40	0,60	10
b.	Hecken-Berberitze (<i>Berberis thunbergii</i>)	0,60	0,30	10
c.	Feld-Ahorn (<i>Acer campestre</i>)	1,60	0,40	19
d.	Forsythie (<i>Forsythia x intermedia</i>)	1,60	0,50	10
e.	Europäische Eibe (<i>Taxus baccata</i>)	1,20	0,30	7
f.	Hainbuche (<i>Carpinus betulus</i>)	1,10	0,50	30
g.	Hainbuche (<i>Carpinus betulus</i>)	1,10	0,50	23
h.	Hainbuche (<i>Carpinus betulus</i>)	1,10	0,60	55
i.	Hecken-Berberitze (<i>Berberis thunbergii</i>)	0,60	0,30	20
j.	Hecken-Berberitze (<i>Berberis thunbergii</i>)	0,60	0,30	20

Tab. 2: Beschreibung der Hecken

4.3. Kartenmaterial

Die folgenden Abbildungen (Abb. 1 und Abb. 2) zeigen jeweils einen Ausschnitt aus dem Lage- und Höhenplan des Vermessungsbüros mit den von der Sachverständigen ergänzten Bezeichnungen der Hecken a.-j. (rot markiert) und den 2 ergänzten Bäumen (BN 152 und 153).



Abb. 1: Ausschnitt aus Lage- und Höhenplan mit ergänzten Bezeichnungen der Hecken a.-e. und 1 Baum (BN 153)

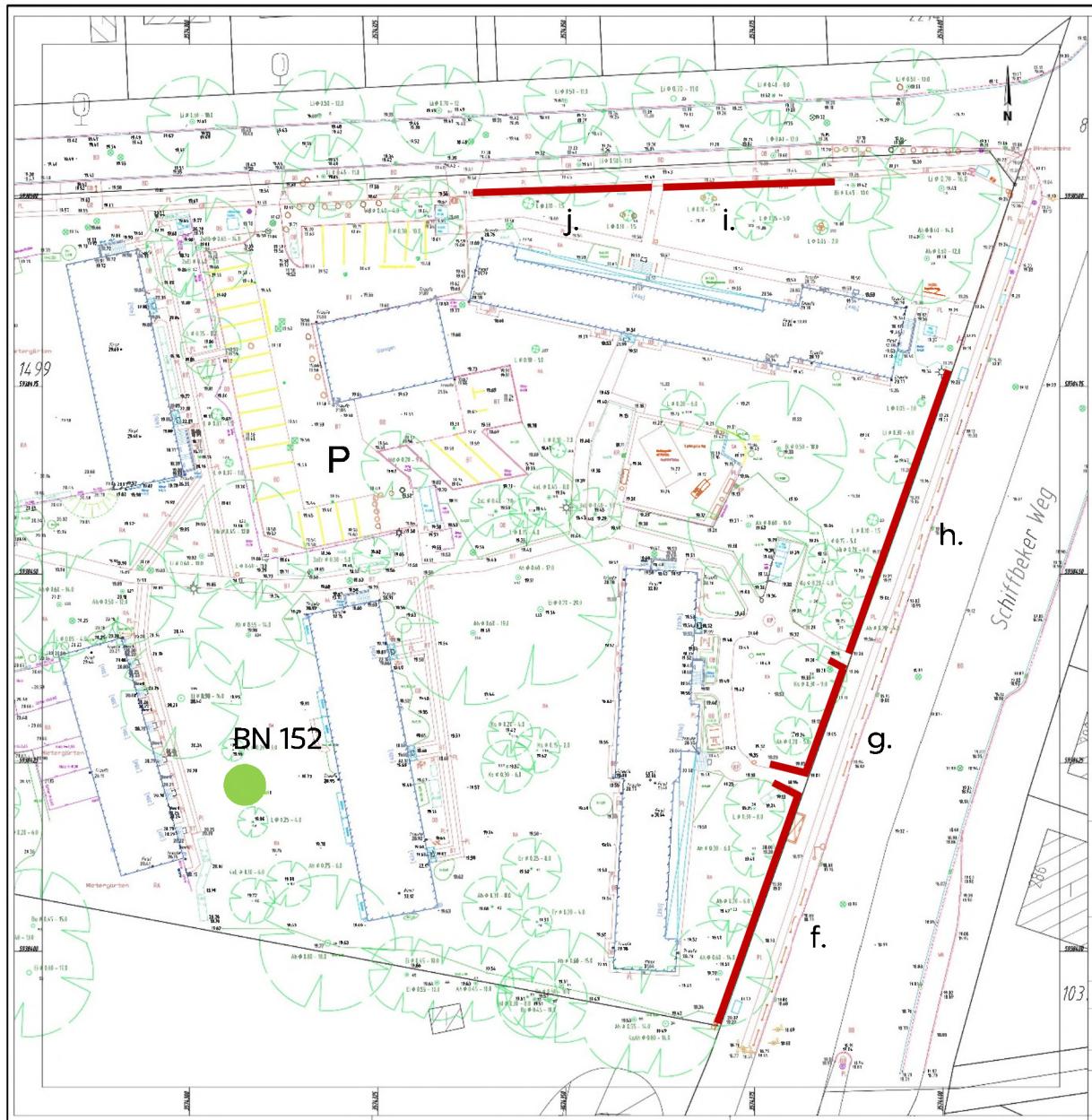


Abb. 2: Ausschnitt aus Lage- und Höhenplan mit ergänzten Bezeichnungen der Hecken f.-j. und 1 Baum (BN 152)

5. Grundlagen der Stellungnahme

Im Folgenden werden die Grundlagen der Stellungnahme wie die zugrundeliegenden Regelwerke und Begrifflichkeiten beschrieben.

5.1. Verwendete Regelwerke

Die Standards folgender Regelwerke und Verordnungen sind Grundlage dieser gutachterlichen Stellungnahme:

- Hamburgische Baumschutzverordnung vom 28.02.2023
Hinweis: Für alle geschützten Gehölze, wie Bäume, Hecken und ggf. große Gehölzflächen muss vor Fällung bzw. Rodung eine Ausnahmegenehmigung vom Fachbereich Naturschutz des zuständigen Bezirksamtes ausgestellt werden.
- ZTV Baumpflege, aktuelle Ausgabe
- FLL Baumkontrollrichtlinien, aktuelle Ausgabe

5.2. Vitalität (nach Roloff)

Vitalität ist ein Maß für die Wuchspotenz. Am Zustand von Belaubung und Kronenstruktur erkennt man die Anpassungsfähigkeit an die Umwelt, die Widerstandsfähigkeit gegen Krankheiten und Schädlinge, sowie die Regenerationsfähigkeit des Baumes. Über die Beurteilung der Vitalität kann eingeschätzt werden, ob der Baum in der Lage ist, sich nach einer Schnittmaßnahme wieder zu erholen. Ausgehend von den vier Wachstumsphasen: Explorationsphase, Degenerationsphase, Stagnationsphase und Resignationsphase wird ein Vitalitätsstufen-Schlüssel aufgestellt mit den folgenden Vitalitätsstufen:

Vitalitätsstufe	Beschreibung
0	Krone harmonisch geschlossen, fast kein Totholz in der Krone
1	Kronenmantel an wenigen Stellen zerklüftet, wenig Totholz im Dünnast- und Starkastbereich
2	Vermehrt Totholz, Kronenmantel durchsichtig, Bildung einer Sekundärkrone
3	Absterben von Ästen, sehr viel Totholz in der Krone

(Roloff, Andreas (2001): Baumkronen – Verständnis und praktische Bedeutung eines komplexen Naturphänomens, Ulmer)

5.3. Schlussbemerkung

Die vorliegende Stellungnahme wurde nach bestem Wissen und Gewissen objektiv und unparteiisch, sowie unter Berücksichtigung der aktuellen wissenschaftlichen Forschungsergebnisse im Bereich der Baumkunde, Baumbiologie und Baumpflege erstellt. Der Gutachter / die Gutachterin haftet ausschließlich gegenüber dem Auftraggeber und im Rahmen des vom Auftraggeber genannten Zwecks.

Die Stellungnahme ist ausschließlich zum Gebrauch des Auftraggebers bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur zulässig, wenn die vollständige Form der Stellungnahme erhalten bleibt.

Eine Veröffentlichung der Stellungnahme oder Teilen daraus darf nur nach schriftlicher Zustimmung der Verfasserin / des Verfassers erfolgen.

Hoisdorf, 23.03.2023

Ort / Datum

i. A.

Unter

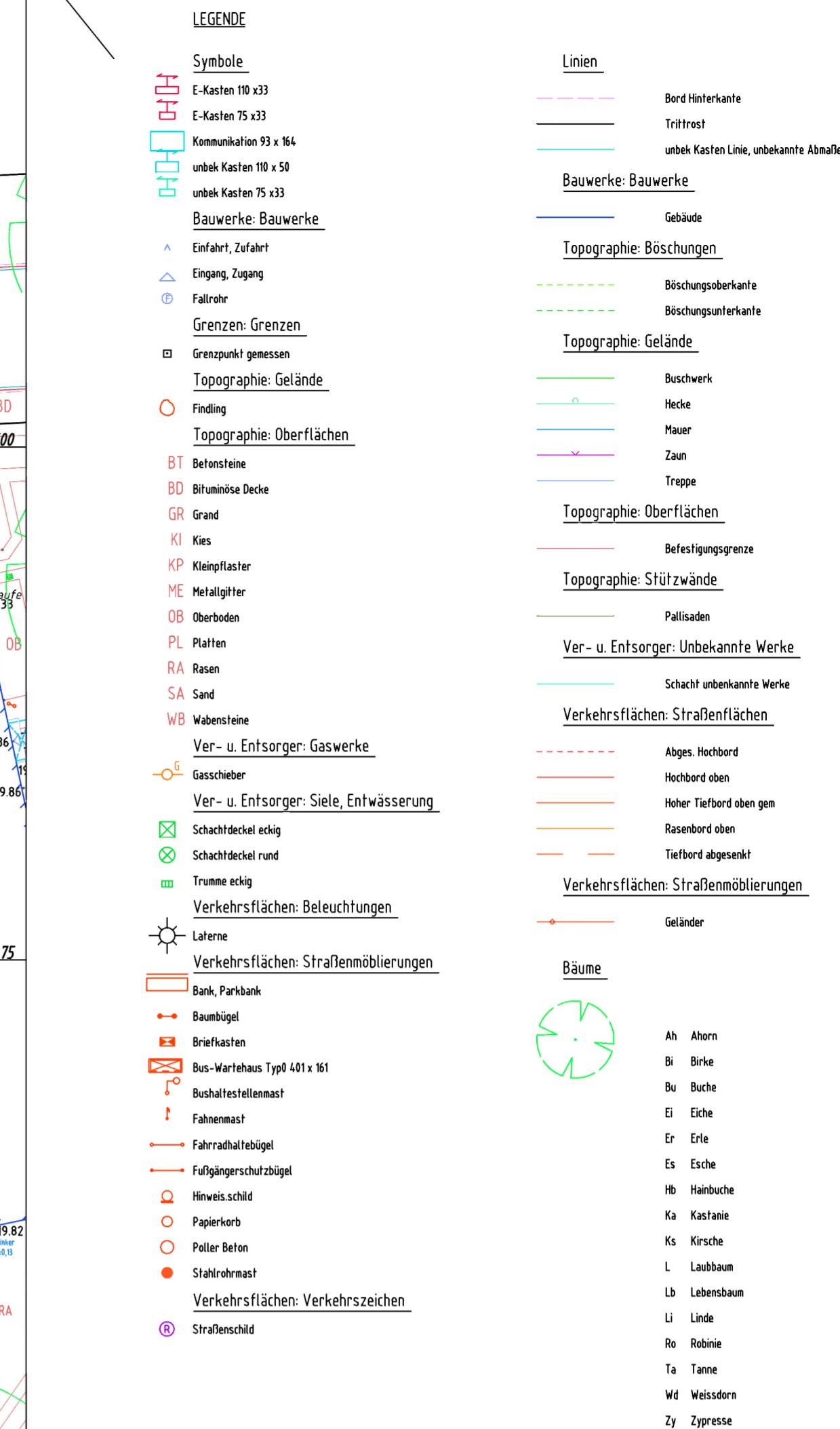
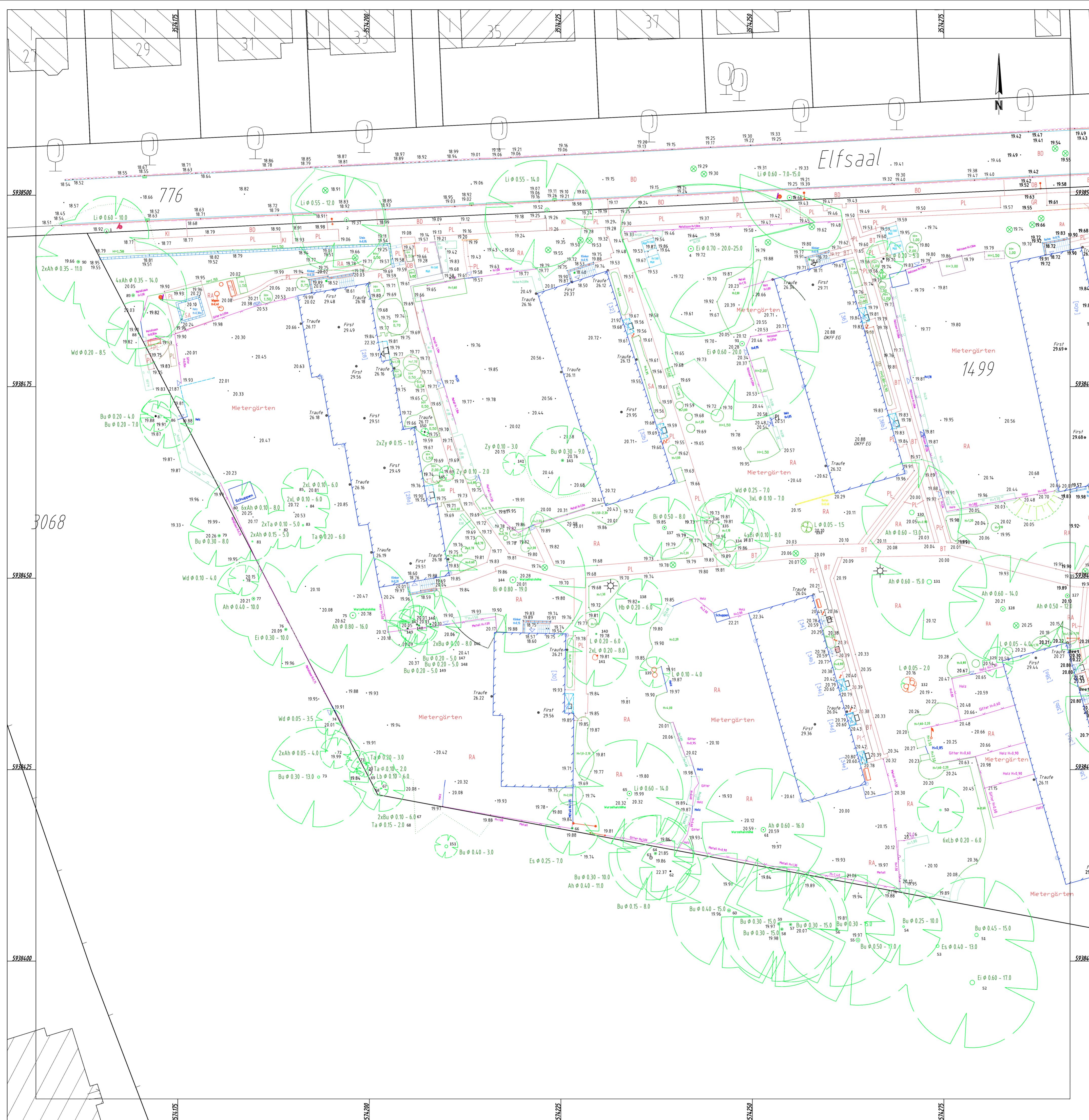


Baumfokus GmbH
Fürstenhorst 1
22961 Hoisdorf
Tel. 04534 - 72 76 230
Fax 04534 - 20 57 670
info@baumfokus.de

Stempel

Anlage

- Lage- und Höhenpläne des Vermessungsbüros von November 2022



Die Grenzdarstellung haben den Aktualitätssstand der amtlichen Liegenschaftskarte und die Genauigkeit der manuellen Digitalisierung der Liegenschaftskarte 1:500 (graphische Genauigkeit). Aus den bereitgestellten Daten abgeleitete Koordinaten und Maße dürfen nicht zur Herstellung von Flurstücksgrenzen oder zur Ermittlung von Grenzbezügen verwendet werden.

Lage- und Höhenplan Elfsaal 28-44 Schiffbeker Weg 293

Maßstab 1: 250 Blatt 1
Lagestatus 320 (ETRS89 GK)
Höhenstatus 170 (DHHN2016 NHN)
Projekt: 7379

	Datum	Name
gemessen	November 2022	
geprüft	November 2022	

Vermessungs- und Ingenieurbüro Petrick & Partner
Randersweide 69-73, 21035 Hamburg
Tel: 040 / 650 476 60 Vermessung@MPetrick.de www.MPetrick.de

