

UMWELTAKTE

In dieser Umweltakte liegen die für den Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfs zur Wohnraumversorgung Eppendorf 3 vorliegenden umweltbezogenen Untersuchungen, Fachgutachten und die umweltbezogenen Stellungnahmen von Fachbehörden, Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit aus.

Personenbezogene Daten wurden geschwärzt.

Stand: November 2025

INHALTSVERZEICHNIS DER UMWELTAKTE

A Umweltbezogene Untersuchungen und Fachplanungen (thematisch gegliedert)

- A1 Verschattungsgutachten;** August 2025
inklusive Ergänzung zum Verschattungsgutachten, Juli 2025
- A2 Schadstoffbericht;** Dezember 2024
- A3 Machbarkeitsstudie Entwässerung;** August 2025
inklusive Anlagen

B Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (nach Verfahrensschritten gegliedert)

- B1 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der behördeninternen Grobabstimmung im Februar 2023 sowie der Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange vom 06.03.2023 bis 31.03.2023**
 - B1.1 Auszug aus der Niederschrift zur Grobabstimmung (27.02.2023)
 - B1.2 Hamburg Wasser (Infrastrukturkoordination und Erschließungen, Infrastrukturentwicklung) zur Entwässerung (07.03.2023)
 - B1.3 BSW – Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Landesplanerische Stellungnahme (20.04.2023)
- B2 Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der Stellungnahmeverschickung vom 23.05. – 27.06.2025**
 - B2.1 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie; Landschaftsplanung und Stadtgrün) zur Grünplanung, Energie und Entwässerung (02.06.2025)
 - B2.2 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (Amt für Wasser, Abwasser und Geologie; Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft) zur Entwässerung (04.06.2025)

- B2.3 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (Amt für Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz) zu Artenschutz und Licht (18.06.2025)
- B2.4 BVM – Behörde für Verkehr und Mobilitätswende (Verkehrsbelange in der Stadtentwicklung; Verkehrsentwicklung) zur nachhaltigen Mobilität (24.06.2025)
- B2.5 Bezirksamt Hamburg Nord (Fachamt Management des öffentlichen Raums) zu Straßenbäumen (25.06.2025)
- B2.6 BSW – Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung) zum Klimaschutz (27.06.2025)
- B2.7 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (Amt für Wasser, Abwasser und Geologie; Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft) zu Hochwasserschutz (27.06.2025)
- B2.8 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (Amt für Wasser, Abwasser und Geologie; Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft) zur Entwässerung (27.06.2025)
- B2.9 BSW – Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung) zum Klimaschutz (27.06.2025)
- B2.10 BSW – Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung) zur Verschattung (27.06.2025)
- B2.11 BSW – Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung) zur Verschattung (27.06.2025)
- B2.12 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (Amt für Wasser, Abwasser und Geologie; Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft) zur Entwässerung (03.07.2025)

B3 Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der Kenntnisnahmeverschickung vom 04.09.2025 bis 26.09.2025

- B3.1 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft (Amt für Wasser, Abwasser und Geologie; Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft) zur Entwässerung (24.09.2025)