

Originalstellungnahmen | Eppendorf3 | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer: Nr.: M1051	Details	
eingereicht am: 27.06.2025	Verfahren: Verfahrensschritt: Institution: Abteilung: Eingereicht von (Vor- u. Zuname): Im öffentlichen Bere- ich anzeigen: Planunterlage:	k.A. Beteiligung TöB BUKEA-Wasser, Abwasser und Geologie W1/2 - Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft W1█ Nein Entwässerungsgutachten / EP3_Vorentwurf Ent- wässerungsgutachten

Stellungnahme

aus Sicht des vorsorgenden Grundwasserschutzes die nachstehenden Punkte bzgl. der aktualisierten Fassung des o.g. Entwässerungsgutachtens mit der Bitte um Beachtung.

W1█

Auf eine gerichtete Versickerung von Niederschlagswasser wird aufgrund der geplanten multikodierten Nutzung der vorgesehenen Fläche (Kinderspiel) verzichtet. Weitere Flächen für die Versickerung stehen im Plangebiet nicht zur Verfügung.

Für den Bereich der geplanten Retentionsmulde/Kinderspiel wird laut B-Plan Begründung (Kap. 5.4, S. 36) von einem vollständigen Abtrag des belasteten Oberbodens ausgegangen. Sollte ein ganzheitlicher Ausbau der Belastungen nicht realisiert werden, sind die Entwässerungselemente (Retentionsmulde, offene Mulden) gedichtet auszuführen, um der Gefahr einer möglichen Mobilisierung und Verdriftung der Schadstoffe durch etwaige Sickerprozesse in den Hauptgrundwasserleiter entgegenzuwirken. Für die geplante Baumrigole ist in diesem Sinne auch eine nach unten geschlossenen Ausführung vorzusehen. Dies ist bitte im Erläuterungsbericht zu ergänzen.