



Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung - Eppendorf 3

Festsetzungen

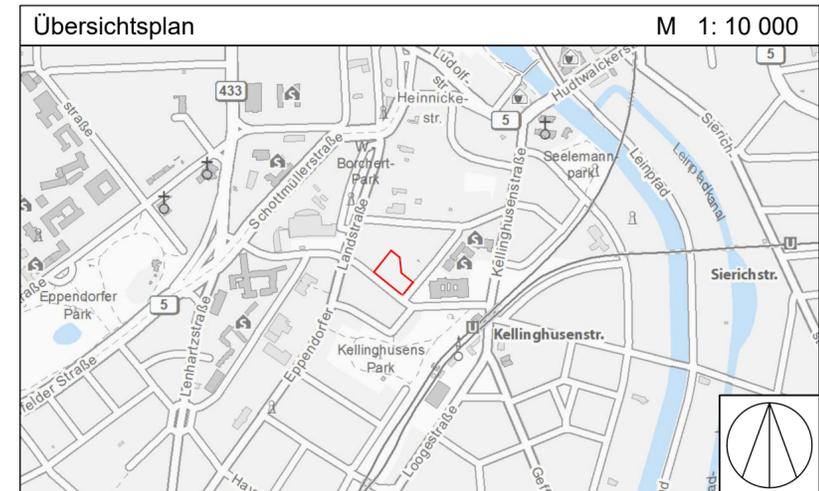
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Zahl d. Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH z.B. 25,60 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- TH z.B. 22,60 Traufhöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2025.
 Zum sektoralen Bebauungsplan Eppendorf 3 existiert ein städtebaulicher Vertrag.
 Das Plangebiet liegt im Bereich der städtebaulichen Erhaltungsverordnung Eppendorf / Hoheluft - Ost (HmbGVBl. 2021, S. 670).
 Das Plangebiet liegt im Risikogebiet Küstenhochwasser außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78 b WHG.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf
Eppendorf 3

Maßstab 1 : 500 (im Original)
 Bezirk Hamburg-Nord Ortsteil 404