

Bebauungsplan Eppendorf 26 / Alsterdorf 23

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  GR 700 m² Grundfläche, als Höchstmaß
-  GH 8 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf Geländeoberkante
-  Baugrenze
-  Brücke
-  Fläche für Sport- und Spielanlagen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Öffentliche Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltung von Einzelbäumen

Nachrichtliche Übernahmen

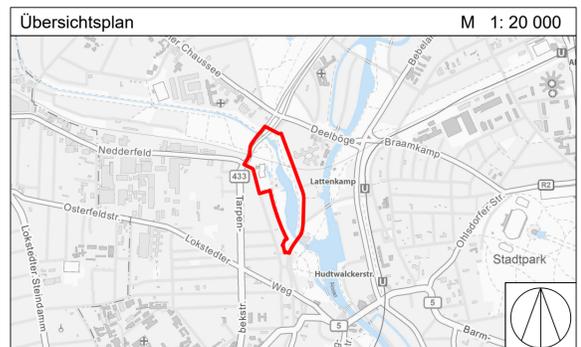
-  Oberirdische Bahnanlage
-  Hochliegende Bahnanlage
-  Wasserfläche
-  Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen
-  Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
-  Risikogebiet Binnenhochwasser außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78b WHG
-  Risikogebiet Küstenhochwasser außerhalb von Überschwemmungsgebieten gem. § 78b WHG
-  Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotops (flächenhaft)
-  Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

-  Vorhandene oberirdische Leitung
-  Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176, S. 1, 6).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 09. März 2025.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Entwurf
Eppendorf 26 / Alsterdorf 23

Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Bezirk Hamburg-Nord Ortsteil 404, 407

Stand: 6/2025

