

Verordnung über den Bebauungsplan Niendorf 97 (Langenhorst)

**Öffentliche Auslegung nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs
der wesentlichen, bereits vorliegenden
umweltbezogenen Stellungnahmen und Fachgutachten**

Stand: Dezember 2024

INHALTSVERZEICHNIS DER UMWELTAKTE

- 1 Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Scoping**
 - 1 GrobAbstimmung der Planinhalte und Scoping am 14.10.2022
Grobabstimmungspapier, Scopingpapier, B-Plan-Konzept Niederschrift

- 2 Unterlagen zur Öffentlichen Plandiskussion (ÖPD) zum Bebauungsplan-Entwurf Niendorf 97 (Langenhorst) am 28.03.2023**
 - 2 Bebauungsplan-Entwurf Stand März 2023, Entwurf zur Funktionsplanung Stand März 2023, Dokumentation zur Öffentlichen Plandiskussion

- 3 Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit**
 - 3.1 wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen der GrobAbstimmung**
 - 3.1.1 BIS-Polizei - Verkehrsdirektion (07.10.2022):
Entwässerung, Klimaschutz
 - 3.1.2 BUKEA Wasser, Abwasser und Geologie (13.10.2022):
Entwässerung, Klimaschutz
 - 3.1.3 Gasnetz Hamburg GmbH - Fachbereich Asset Management (20.10.2022):
Grünflächen

3.2 wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

- 3.2.1 Anwohner Langenhorst (13.02.2023):
Technischer Umweltschutz - Schallimmissionen
- 3.2.2 Anwohner Langenhorst (22.03.2023):
Klimaschutz, Entwässerung, Technischer Umweltschutz - Schallimmissionen, Grünflächen
- 3.2.3 Anwohner Langenhorst (22.03.2023):
Wasser, Hochwasserschutz
- 3.2.4 Niendorf Kollau NIKO - nachhaltig Wohnen und Erholen e.V. (28.03.2023):
Technischer Umweltschutz - Schallimmissionen, Hochwasserschutz, Entwässerung, Grünflächen, Arten- und Biotopschutz, Klimaschutz
- 3.2.5 Dokumentation der öffentlichen Plandiskussion am 28.03.2023 zum Bebauungsplanverfahren Niendorf 97 - Langenhorst mit Dokumentation der schriftlichen Anregungen an den Stelltafeln (24.04.2023)

3.3 wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

- 3.3.1 Archäologisches Museum Hamburg Stadtmuseum Harburg Helmsmuseum - Abteilung Bodendenkmalpflege (14.03.2023):
Bodenschutz
- 3.3.2 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg (22.03.2023):
Eingriff und Ausgleich, Arten- und Biotopschutz, Grünflächen, Landschaft, Hochwasserschutz, Klimaschutz, Bodenschutz
- 3.3.3 BUND Landesverband Hamburg e.V. (22.03.2023):
Eingriff und Ausgleich, Arten- und Biotopschutz, Grünflächen, Wasser, Hochwasserschutz, Technischer Umweltschutz - Lichtimmissionen, Klimaschutz, Bodenschutz

3.4 wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

- 3.4.1 Archäologisches Museum Hamburg Stadtmuseum Harburg
Helmsmuseum - Abteilung Bodendenkmalpflege (06.11.2023):
Bodenschutz
- 3.4.2 BUKEA Immissionsschutz und Abfallwirtschaft (06.11.2023):
Technischer Umweltschutz - Schallimmissionen
- 3.4.3 Hamburg Wasser (09.11.2023):
Entwässerung, Wasser
- 3.4.4 BIS Sportamt (10.11.2023):
Bodenschutz
- 3.4.5 Eisenbahn-Bundesamt (20.11.2023):
Grünflächen
- 3.4.6 Stromnetz Hamburg GmbH (24.11.2023):
Grünflächen, Klimaschutz
- 3.4.7 Deutsche Bahn AG (28.11.2023):
Grünflächen, Wasser
- 3.4.8 Bezirksamt Eimsbüttel WBZ4 (29.11.2023):
Eingriff und Ausgleich
- 3.4.9 Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg (04.12.2023):
Eingriff und Ausgleich, Wasser, Hochwasserschutz
- 3.4.10 Bezirksamt Eimsbüttel MR (04.12.2023):
Grünflächen, Wasser, Technischer Umweltschutz -
Schallimmissionen
- 3.4.11 Bezirksamt Eimsbüttel VS3 (04.12.2023):
Technischer Umweltschutz - Lichtimmissionen, Bodenschutz
- 3.4.12 BSW Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung (04.12.2023):
Arten- und Biotopschutz, Grünflächen, Landschaft,
Hochwasserschutz, Technischer Umweltschutz -
Lichtimmissionen, Technischer Umweltschutz -
Schallimmissionen

3.4.13 BUKEA Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie
(04.12.2023):

Landschaft

3.4.14 BUKEA Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz
(04.12.2023)

Arten- und Biotopschutz

3.4.15 BUKEA Wasser, Abwasser und Geologie (04.12.2023):

Wasser, Hochwasserschutz, Klimaschutz

3.4.16 BUND Landesverband Hamburg e.V. (04.12.2023):

Eingriff und Ausgleich, Arten- und Biotopschutz,
Hochwasserschutz

3.4.17 BVM Verkehrsbelange in der Stadtentwicklung (04.12.2023):

Technischer Umweltschutz - Schallimmissionen

3.4.18 Bezirksamt Eimsbüttel MR (05.12.2023):

Grünflächen

3.5 wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen der Kenntnisnahmeverschickung

3.5.1 BUKEA Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz
(06.06.2024):

Eingriff und Ausgleich

3.5.2 BUKEA Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz
(06.06.2024):

Eingriff und Ausgleich

3.5.3 Hamburg Wasser (14.06.2024):

Entwässerung, Grünflächen

3.5.4 BUKEA Wasser, Abwasser und Geologie (17.06.2024):

Wasser, Hochwasserschutz

4 Gutachten

4.1 Schutzgut Mensch

- 4.1.1. Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Niendorf 97 der Freien und Hansestadt Hamburg
Büro LAIRM Consult GmbH, Stand: 05.03.2024
- 4.1.2. Verkehrstechnische Untersuchung
Büro Münster, Stand: 23.04.2024
- 4.1.3. Mobilitätskonzept
Büro Münster, Stand: 23.04.2024
- 4.1.4. Luftschadstoffuntersuchung für das Bebauungsplanverfahren Niendorf 96 in Hamburg
Büro LÄRMKONTOR, Stand: 01.12.2023

4.2 Schutzgut Pflanzen und Tiere / Landschaftsbild

- 4.2.1. Artenschutzfachbeitrag für das B-Planverfahren Niendorf 97 der Freien und Hansestadt Hamburg
Büro IfAÖ, Stand: 05.10.2023, mit folgenden Anlagen:
 - Amphibienkartierung B-Plan Niendorf 97
Büro Amphi Consult, Stand: 23.06.2022
 - Kartierbericht Biotope und Pflanzen für das B-Planverfahren Niendorf 97
Büro IfAÖ, Stand: 31.01.2023
 - Faunistischer Kartierbericht für das B-Planverfahren Niendorf 97
Büro IfAÖ, Stand: 28.02.2023
- 4.2.2. Erfassung, Kartierung und Bewertung des Baumbestandes im Bebauungsplangebiet Niendorf 97
Büro Engelmann & Co., Stand: 04.04.2023, mit folgenden Anlagen:
 - Anhang I: Erfassungsprotokolle des Baumbestandes, Stand: 18.04.2023
 - Anhang II: Ausgleichsberechnungen nach BUKEA-Modell unter Berücksichtigung der Anlage I zur Hamburgischen Baumschutzverordnung, Stand: 13.06.2023
 - Baumbestandserfassung zum Bebauungsplan Niendorf 97 Bezirksamt Eimsbüttel, Stand: 31.08.2023
- 4.2.3. Begleitdokument zum Umweltbericht - Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung B-Plan Niendorf 97
Andresen Landschaftsarchitekten, Stand: 28.05.2024
- 4.2.4. Beleuchtung von Sportstätten - Untersuchung zu Lichtimmissionen
Büro made by light, Stand: 25.08.2023

4.3 Schutzgut Boden / Wasser / Klima

- 4.3.1. Hydrogeologisches Gutachten zu möglichen Auswirkungen des Ausbaus des Training- und Leistungszentrums des FC St. Pauli (B-Plan Niendorf 97) auf die Grundwassersituation
Büro BWS GmbH, Stand: 17.07.2023
- 4.3.2. Entwässerungsgutachten für den B-Plan Niendorf 97, hier: Flächen für Sportanlagen Trainingsgelände NLZ St. Pauli
Büro Neumann Ingenieure, Stand: 04.03.2024
- 4.3.3. Langenhorst Hochwasserneutralität, Projektbericht Gewässer- und Hochwasserschutz Nr. 07/2023: Überprüfung der Hochwasserneutralität einer geplanten Baumaßnahme an der Kollau bei einem Abflussereignis HQ₁₀₀
LSBG, Stand: 01.08.2023
- 4.3.4. Erweiterung und Umbau des Nachwuchs- und Leistungszentrums des FC St. Pauli über das Bebauungsplanverfahren Niendorf 97 Kollaustraße/Straße Langenhorst, Funktionsplanung für das Gesamtareal sowie Entwurf für das ÜSG Kollau mit den Spielfeldern Platz 4 und 5, Erläuterungsbericht und Beschreibung der Maßnahmen
Büro Munder & Erzepky, Stand: 24.01.2024

4.4 weitere verwendete Gutachten und Untersuchungen

- 4.4.1. Wasserwirtschaftliche Untersuchungen zum B-Plan „Niendorf 86“ Anlage 8: Baugrunduntersuchung
Dipl.-Ing. Rainer J. Pingel Ingenieurgesellschaft mbH
Stand: 18.11.2005
- 4.4.2. Prüfbericht Nr. 510.034: Kollaustraße 137 FC St. Pauli Trainingszentrum
Büro Anton Morbach Prüflabor für Freisportanlagen,
Stand: 16.03.2010
- 4.4.3. Prüfbericht Nr. 8806: Rasenspielfeld Trainingszentrum Platz 1
Büro LLS Labor für Landschafts- und Sportstättenbau,
Stand: 26.06.2018
- 4.4.4. Gutachten „Ökokontofläche Niendorfer Straße 99“
Büro Mix Landschaft & Freiraum, Stand: 31.07.2018
- 4.4.5. Untersuchungsbefund 1133/20: Hamburg Langenhorst
Büro asphalt-labor, Stand: 29.01.2021
- 4.4.6. Prüfbericht Nr. 9707: Erweiterungsfläche südlich Langenhorst
Büro LLS Labor für Landschafts- und Sportstättenbau,
Stand: 19.10.2021
- 4.4.7. Untersuchungsbefund Nr. 6980/22: Hamburg-Niendorf Langenhorst
Büro asphalt-labor, Stand: 22.03.2023

- 4.4.8. Prüfbericht Nr. 10073-2 (Ergänzung zum Prüfbericht 9707 von 2021): Flächen südlich Langenhorst
Büro LLS Labor für Landschafts- und Sportstättenbau,
Stand: 19.05.2023
- 4.4.9. Vorabfrage Ergebnisse Biotopkartierung 2023: Vorkartierung Biotop 6240 GIF 349, Einschätzung 2023
Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft,
Stand: 11.12.2023

5 Ergänzende Unterlagen

5.1 Funktionsplanung

- 5.1.1 Bestandsplan, Stand: 25.10.2023
- 5.1.2 Detailplan ÜSG - Beregnung und Flutlicht, Stand: 25.10.2023
(Entwurfsstand - keine verbindliche Planung)
- 5.1.3 Detailplan ÜSG - Zäune, Stand: 25.10.2023
(Entwurfsstand - keine verbindliche Planung)
- 5.1.4 Bauabschnitt 1a + Bauabschnitt 1b, Stand: 08.01.2024
- 5.1.5 Funktionsplanung Final, Stand: 08.01.2024
- 5.1.6 Nördliche Fläche Option 1 - Drainage mit Flachrigole,
Stand: 08.01.2024
(Entwurfsstand - keine verbindliche Planung)
- 5.1.7 Nördliche Fläche Option 2 - Klassische Drainage,
Stand: 08.01.2024
(Entwurfsstand - keine verbindliche Planung)
- 5.1.8 Detailplan Rodungen, Stand: 18.01.2024

5.2 Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung

- 5.2.1 Bilanzierungsflächen, Stand: 24.05.2024