



Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Baugrenze
-  Durchgang, Durchfahrt, Luftgeschoss, Überbauung, Brücke, Tunnel
-  Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  St Stellplätze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Rampe
-  Grünfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahmen

-  Festgestellte Bundesfernstraße
-  Hochliegende Bahnanlage
-  Festgestellte unterirdische Bundesfernstraße

Kennzeichnungen

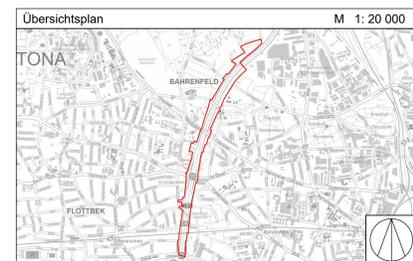
-  Vorhandene unterirdische Leitung
-  vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), geändert am 3. Juli 2023 (Bundesgesetzblatt I Nummer 176 Seite 6)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom November 2024



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Bahrenfeld53-Othmarschen41-
Groß-Flottbek15

Maßstab 1:2000 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteil 216,218,219