

## Originalstellungnahmen | Kirchwerder34 | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer: <b>Nr.: 1009</b>	<b>Details</b>
eingereicht am: 10.03.2026	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB Institution: BUKEA-Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie Abteilung: Landschaftsplanung und Stadtgrün Eingereicht von (Vor- u. Zuname): <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Im öffentlichen Bere- Nein ich anzeigen: Planunterlage: Gesamtstellungnahme

### Stellungnahme

Den Unterlagen fehlen Freiraum-Versorgungsanalysen für wohnungsnah typisierte Parkanlagen (Richtwert 6 qm/EW, 500m-Radius um das B-Plangebiet) und Spielplätze (Richtwert 1,5 qm/EW, 300m-Radius) auf Grundlage der geschätzten Zahl neuer Einwohner. Besteht bei Parkanlagen und/oder Spielplätzen rechnerisch ein zusätzlicher Bedarf?

Seit letztem Jahr besitzt Hamburg eine Strategie Grüne Fassaden (Senats-Drs. 22/14976) mit dem Ziel, Fassadenbegrünungen an geeigneten Wänden festzusetzen. Es ist zu prüfen, ob Festsetzungen zur Begrünung geeigneter Fassaden in die Verordnung aufgenommen werden können.

Im Punkt „5.10.2 Energie“ innerhalb der Begründung wird auf die Verpflichtung lt. HmbKliSchG hingewiesen, im Neubau mit einem Baubeginn nach dem 1. Januar 2024 geeignete Dachflächen auf mindestens 30 Prozent der Bruttodachfläche zur Stromerzeugung durch solare Strahlungsenergie zu nutzen. Es ist zu ergänzen, dass im Neubau mit einem Baubeginn nach dem 1. Januar 2027 geeignete Dachflächen als Solargründächer auszubauen sind.