

# **Bebauungsplan Kirchwerder 34**

## **„Wohngebiet südlich Karkenland“**

**Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches  
der wesentlichen, bereits vorliegenden  
umweltbezogenen Fachgutachten und Stellungnahmen**

Stand: Juni 2026

## **Inhaltsverzeichnis der Umweltakte**

**Gutachten und Untersuchungen, die im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens erstellt und als fachliche Grundlagen für die Umweltprüfung herangezogen wurden:**

### Schutzgut Boden:

- 1** Geotechnischer Bericht (Bericht Nr. 1) - Ergebnisse der geotechnischen Untersuchungen zur Versickerungsfähigkeit und Gründungsempfehlung für Verkehrsflächen (Juni 2017)

### Schutzgut Wasser:

- 2** Entwässerungskonzept für die Ableitung des Oberflächen- und Schmutzwassers (Mai 2026)

### Schutzgut Mensch:

- 3** Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Kirchwerder 34 (November 2025)

### Schutzgut Tiere und Pflanzen:

- 4** Faunistische Untersuchungen mit artenschutzfachlicher Prüfung (Februar 2018)
- 5** Aktualisierung der faunistischen Untersuchungen, Neukartierungen, Potenzialanalyse sowie artenschutzfachliche Prüfung - Abschlussbericht 2024 (Dezember 2024)
- 6** Baumbestand und Baumbilanz (Mai 2026)

### Schutzgut Verkehr:

- 7** Verkehrsuntersuchung Kirchwerder 34 (Mai 2026)
- 8** Erschließungsplanung Kirchwerder 34 – Vorplanung der Verkehrsanlagen (Februar 2026)

Schutzgüter Boden, Wasser, Tiere und Pflanzen, Landschaftsbild, Klima:

- 9 Landschaftsplanerischer Fachbeitrag zur Umweltprüfung inkl. Biotoptypenkartierung und Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung nach Hamburger Staatsrätemodell (Mai 2026)

Alle Schutzgüter:

- 10 Funktionsplan (Mai 2026)

**Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**

- 11 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der GrobAbstimmung und dem Scoping mit den Trägern öffentlicher Belange (21. November 2014)

Schutzgut Mensch:

- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen zu Sportlärm (21. November 2014)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen zur lärmtechnischen Untersuchung (21. November 2014)
- Stellungnahme vom Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Verschattung (21. November 2014)

Schutzgut Fläche:

- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt zu Verdichtungsansätzen für den geplanten Wohnungsbau (17. November 2014)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen zu Kosten- und flächensparendem Bauen (17. November 2014)

Schutzgut Boden:

- Stellungnahme des Fachamtes für Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt zu Hinweisen zu Altlasten und gasbildenden Weichschichten (21. November 2014)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt zu Auswirkungen der Dachbegrünung auf die Eingriffs-/Ausgleichsbilanz (21. November 2014)

Schutzgut Wasser:

- Stellungnahme des Fachamtes Management des öffentlichen Raums zur Dachbegrünung in Bezug auf die Oberflächenentwässerung und den Regenwasserrückhalt (21. November 2014)
- Stellungnahme von Hamburg Wasser zur Schmutzwasserentsorgung (19. November 2014)

Schutzgut Tiere und Pflanzen einschließlich Artenschutz:

- Stellungnahme der Behörde für Umwelt und Energie zum Erhalt und zur Stärkung des Biotopverbundes (21. November 2014)

### Landschaft und Stadtbild:

- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen zum Erhalt eines Landschaftskorridors zwischen den Ortsteilen Kirchwerder und Zollenspieker, zur Bedeutung des Südlichen Kirchwerder Sammelgrabens und zur Bewertung der historischen Kulturlandschaft (21. November 2014)

## **12 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

### Schutzgut Mensch:

- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie, Abteilung Landschaftsplanung und Stadtgrün zum Verzicht einer Freiraum-Versorgungsanalyse (10.03.2026)

### Schutzgut Klima:

- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zum Wärmenetz (09.04.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Nutzung von Dachflächen für PV-Anlagen (09.04.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie, Abteilung Landschaftsplanung zur Nutzung von Dachflächen für Solarenergie (10.03.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Abteilung E1 zur Wärmeversorgung (02.04.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Strategie „Grüne Fassaden“ (09.04.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie, Abteilung Landschaftsplanung und Stadtgrün zur Strategie „Grüne Fassaden“ (10.03.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Dachneigung i. V. m. Dachbegrünung (09.04.2026)

### Schutzgut Fläche:

- Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg zum Bauen im Außenbereich (09.04.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt für Naturschutz, Grünplanung und Energie, Abteilung Landschaftsplanung und Stadtgrün zum Verzicht einer Freiraum-Versorgungsanalyse (10.03.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Regenrückhaltung und öffentlichen Wegen innerhalb der Grünflächen (09.04.2026)

### Schutzgut Boden:

- Stellungnahme des Archäologischen Museums Hamburg Stadtmuseum Harburg Helms-Museum, Abt. Bodendenkmalpflege zu Bodendenkmälern (10.03.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft zu Eingriffen in den Untergrund (09.04.2026)

- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Regenrückhaltung und öffentlichen Wegen innerhalb der Grünflächen (09.04.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft zum Grundwasser, Grundwasser- und Bodenschutz (Vermeidung einer Gewässer- oder Bodenbelastung durch Metallionen) und einem Entwässerungslageplan (09.04.2026)
- Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie, Referat L3.3 zu Baugrundverhältnissen, Kompensationsflächen und Gashochdruckleitungen (31.03.2026)
- Stellungnahme der Stromnetz Hamburg GmbH, Abteilung Zentrale Dienste Trassenmanagement/Grundstücksbenutzung zu Regenrückhaltebecken (09.04.2026)

#### Schutzgut Wasser:

- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft zum Grundwasser, Grundwasser- und Bodenschutz (Vermeidung einer Gewässer- oder Bodenbelastung durch Metallionen) und Entwässerungslageplan (09.04.2026)
- Stellungnahme der Hamburg Wasser GmbH, Abteilung Digitales Informationsmanagement zum Entwässerungskonzept, Pumpwerksfläche und Löschwasserbedarfen (09.04.2026)
- Stellungnahme des Bezirksamtes Bergedorf, Abteilung Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt – Wasserrecht zum Entwässerungskonzept (24.03.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt Wasser, Abwasser und Geologie, Abteilung Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft zu Retentionsbecken, Regenrückhaltung und Entwässerungssystem (02.04.2026)

#### Schutzgut Tiere und Pflanzen einschließlich Artenschutz:

- Stellungnahme der Behörde für Verkehr und Mobilitätswende, Amt Verkehr, Abteilung Verkehrsbelange in der Stadtentwicklung zu Ersatzpflanzungen von Bäumen (09.03.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zu Maßnahmen zum Artenschutz (Festsetzung zur Beleuchtung) (09.04.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zu Maßnahmen zum Artenschutz (Terminierung von Bauphasen aus Gründen des Artenschutzes) (09.04.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz zu Maßnahmen zum Artenschutz (Maßnahmen zur Vermeidung von Vogelschlag) (26.03.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz zu Maßnahmen zum Artenschutz (Maßnahmen zur Reduzierung von Lichtverschmutzung) (26.03.2026)
- Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg zu Artenschutzrechtlichen Maßnahmen (Ausweichflächen) und artenschutzrechtlichen Bewertungen hinsichtlich der Ringelnatter (09.04.2026)

- Stellungnahme der Arbeitsgemeinschaft Naturschutz Hamburg zu Artenschutzrechtlichen Maßnahmen (Ausweichflächen) und artenschutzrechtlichen Bewertungen hinsichtlich des Feldschwirls (09.04.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft, Amt Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz zu artenschutzrechtlichen Fachbeiträgen (26.03.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Umwelt, Klima, Energie- und Artenschutz, Amt Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz, Abteilung Naturschutz zu den Ausführungen zum Biotopschutz (26.03.2026)

#### Landschaft und Stadtbild:

- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zur Wuchshöhe und Einfriedung entlang öffentlicher Straßenverkehrsfläche (09.04.2026)
- Stellungnahme der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung zu Hauptfirstrichtung von Dächern (09.04.2026)

#### Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter:

- Stellungnahme der Behörde für Kultur und Medien Denkmalschutzamt, Abteilung KB / K3 zu Denkmalen (06.03.202)

### **13 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit**

#### Schutzgut Mensch:

- Stellungnahme der Öffentlichkeit zum Sportanlagenlärm (14. Dezember 2016)
- Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur geplanten Gebäudehöhe (14. Dezember 2016)

#### Schutzgut Wasser:

- Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Entwässerung des Plangebiets (14. Dezember 2016)