



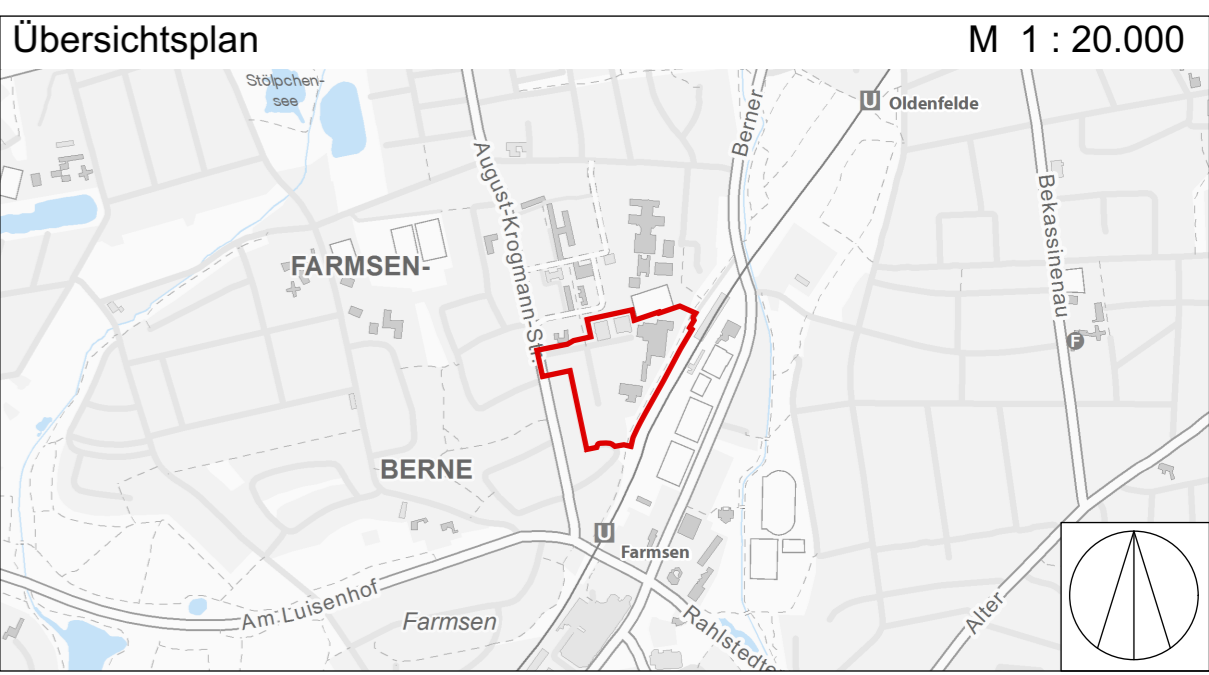
**Bebauungsplan Farmesen-Berne 40 (Marie-Bautz-Weg)**

**Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,6** Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IX** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen und ihre Zufahrten
- St** Stellplätze
- TGa** Tiefgaragen und unterirdische Nebenanlagen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. a** besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Kennzeichnungen**
- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Kronentraufbereich (unverbindliche Vormerkung)
- vorhandene Gebäude
- Straßenhöhe (Bestand) bezogen auf NHN
- Geländeoberfläche (Bestand) bezogen auf NHN

**Hinweise**

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).  
 Längemaße und Höhenangaben in Metern  
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand von 2026.



**FREIE UND HANSESTADT HAMBURG**

**Bebauungsplan - Entwurf**  
**Farmesen-Berne 40 (Marie-Bautz-Weg)**

Verfahrensstand: Veröffentlichung nach § 3 Absatz 2 BauGB, Mai 2026

Bezirk Wandsbek
Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Ortsteil 514

