

Bebauungsplanentwurf Farmsen-Berne 40 „Marie-Bautz-Weg“

Veröffentlichung nach § 3 Absatz 2 BauGB

Folgende Fachgutachten sind für den Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes Farmsen-Berne 40 verfügbar:

1. Fachgutachten

1.1 Schutzgut Mensch

- 1.1.1. **Identifikation von Ansätzen für ein Mobilitätskonzept**
ARGUS Stadt und Verkehr Partnerschaft mbB
Stand: 31.03.2025
- 1.1.2. **Verkehrstechnische Stellungnahme**
ARGUS Stadt und Verkehr Partnerschaft mbB
Stand: 31.03.2025
- 1.1.3. **Schalltechnische Untersuchung**
LÄRMKONTOR GmbH
Stand: 18.09.2025
- 1.1.4. **Erschütterungstechnische Untersuchungen zur Einwirkung von U-Bahn-Erschütterungen und sekundärem Luftschall**
Baudyn GmbH
Stand: 13.01.2026

1.2 Schutzgut Pflanzen und Tiere / Landschaftsbild

- 1.2.1. **Potenzialanalyse und artenschutzfachliche Prüfung**
Dipl.-Biol. Karsten Lutz
Stand: 22.07.2024
- 1.2.2. **Gutachten zur Gehölzwertberechnung Marie-Bautz-Weg**
Sachverständigenbüro für Baumbegutachtung & Baumbewertung
Stand: 28.04.2023
- 1.2.3. **Landschaftspflegerischer Fachbeitrag**
Andresen Landschaftsarchitekten
Stand: 12.05.2026

1.3 Schutzgut Boden / Wasser / Klima

1.3.1. **Gründungsbeurteilung August-Krogmann-Straße**

Burmann, Mandel + Partner PartGmbH

Stand: 22.04.2015

Gründungsbeurteilung Marie-Bautz-Weg

Burmann, Mandel + Partner PartGmbH

Stand: 16.06.2023

Baugrundbeurteilung Marie-Bautz-Weg

Burmann, Mandel + Partner PartGmbH

Stand: 17.05.2023

1.3.2. **Entwässerungskonzept**

MTI Matteit Technische Ingenieure

Stand: 22.04.2025

1.3.3. **Energiefachgutachten**

sumbi INGENIEURE Energieberatungs-
und Planungsgesellschaft mbH

Stand: 19.05.2025

1.5 Sonstige Untersuchungen

1.5.1. **Vorprüfung des Einzelfalls nach § 13a Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauGB
zur Anwendung des beschleunigten Verfahrens für den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Farmsen-Berne 40
(Marie-Bautz-Weg)**

claussen-seggelke stadtplaner

Stand: 25.07.2023