



- ### Legende
- Betonwerkstein, großformatig in Eingangsbereichen
  - Betonwerkstein, Erschließungswege
  - Betonwerkstein, versch. Formate in Bändern auf dem zentralen Platz
  - Asphalt
  - Terrassenplatten Beton, 40x40x5cm
  - Wassergebundene Decke
  - Fallschutzkies / Spielfeld
  - Fallschutzbelag Öcocolor
  - Rasen
  - Rasenwaben
  - Staudenpflanzung
  - Heckenpflanzung, Rotbuche, H=1,20m
  - Bäume Bestand, zzgl. 1,5m Kronentraufbereich
  - Bäume Neupflanzung
  - Unterflur-Müllbehälter
  - Fahrradablenkbügel
  - Sitzgarnitur
  - Sitzbänke
  - Liegedecks
  - Tischtennis
  - Spielgeräte
  - Höhen Planung
  - Höhen Bestand
  - TG-Kante
  - FW-Flächen
  - Spielflächenachweis gem. § 8 Abs. 4 HBauO für das Quartier: 5.057 m²
  - Bespielbare Flächen auf FW-Bewegungsflächen: 1.843 m²
  - Spielfläche Kita: 745 m²
  - Flächen für neuen Fuß-/Radweg: 1.151 m²
  - Grundstücksgrenze

## Marie-Bautz-Weg Quartiersentwicklung

Plan Nr.	-	
<b>Freiflächenplan</b>		
Projekt:	2201	
Maßstab:	1:500	
Datum:	27.04.2026	
Planstand:	Entwurf	
Bauherr:	FEWA Immobiliengesellschaft GmbH & Co. KG Caffamacherreihe 7, 20355 Hamburg Tel.: 040 / 609 005 - 10	
Planung:	PGH Planungsgesellschaft Holzbau mbH Caffamacherreihe 7, 20355 Hamburg Tel.: 040 / 609 005 - 10	
Gezeichnet:	ANDRESEN   LANDSCHAFTSARCHITEKTEN	

Marie-Bautz Weg			
Bäume	Art	Qualität	Stückzahl
	<i>Acer campestre</i>	STU 18-20	12
	<i>Acer platanoides</i>	STU 18-20	17
	<i>Alnus spaethii</i>	STU 18-20	4
	<i>Carpinus betulus</i>	STU 18-20	10
	<i>Fraxinus ornus</i>	STU 18-20	5
	<i>Liquidambar styraciflua</i>	STU 18-20	6
	<i>Malus tchomoskii</i>	STU 18-20	2
	<i>Quercus cerris</i>	STU 18-20	5
	<i>Quercus palustris</i>	STU 18-20	7
	<i>Sorbus aria</i>	STU 18-20	3
		<b>Summe Bäume</b>	<b>71</b>
Hecken	Gesamtlänge	ca. 556 m	
	Gesamtfläche	ca. 278 m²	
	Pflanzabstand	4 je Meter	
	<i>Fagus sylvatica</i> (Rot-Buche)	Heckenpflanzen 2xv 100-125	2.224
		<b>Summe Heckenpflanzen</b>	<b>2.224</b>
Staudenbeete	versch. Stauden, Gräser und Rosen als gemischte Rabatten		
		ca.	<b>Gesamtfläche</b> 2.230
<b>Gesamtfläche Bepflanzungen: ca. 2.508 m²</b>			
<b>Gesamtfläche Grundstück: ca. 26.701 m²</b>			
<b>Bebaute Fläche: ca. 8.430 m², Freiflächen: 18.271 m²</b>			