

Bebauungsplan-Entwurf Bramfeld 74

Festsetzungen

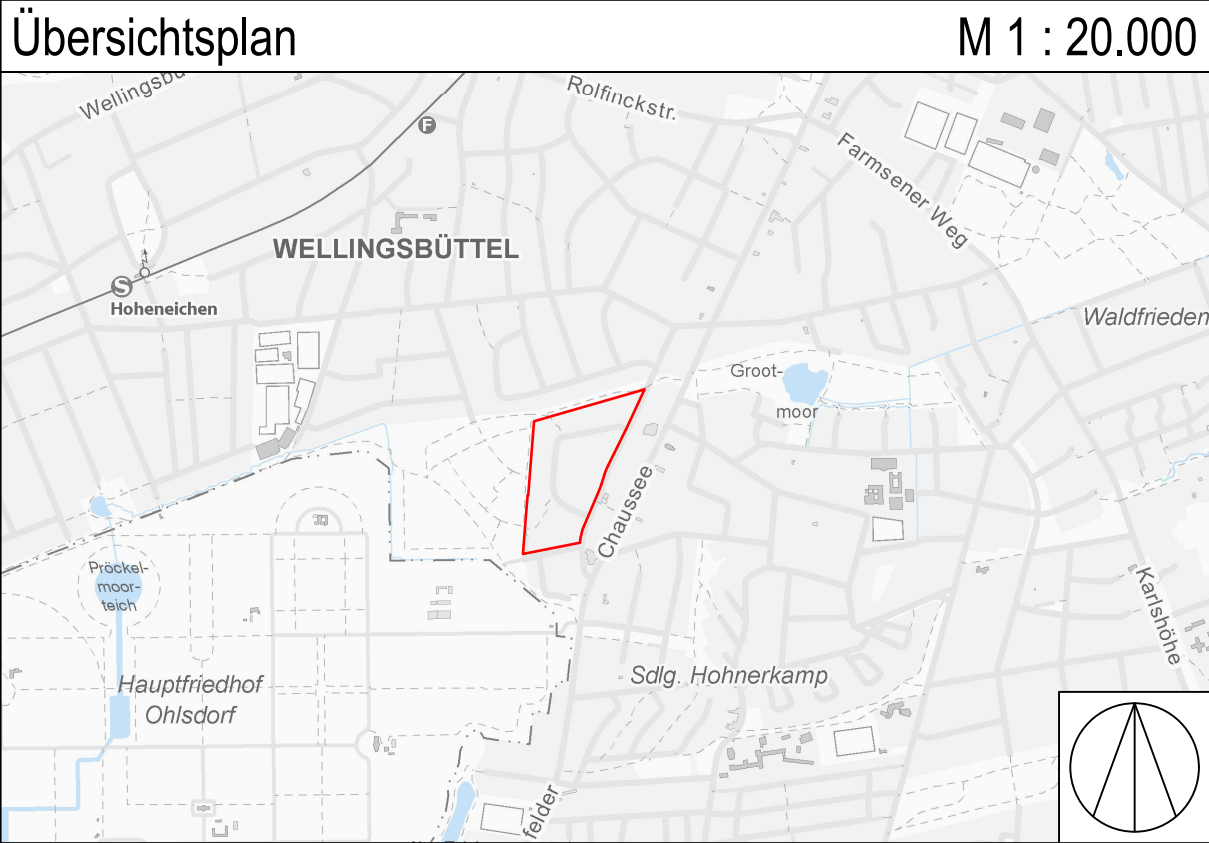
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- GRZ 0,3
- Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III
- Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Baugrenze
- z.B. (A)
- Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 1917 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2025. Zu dem Bebauungsplan existiert ein Städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan-Entwurf
Bramfeld 74

Stand: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 515