

Bebauungsplan-Entwurf Bramfeld 74

Festsetzungen

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

— Baugrenze

z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Kennzeichnungen

■ Vorhandene Gebäude

Hinweise

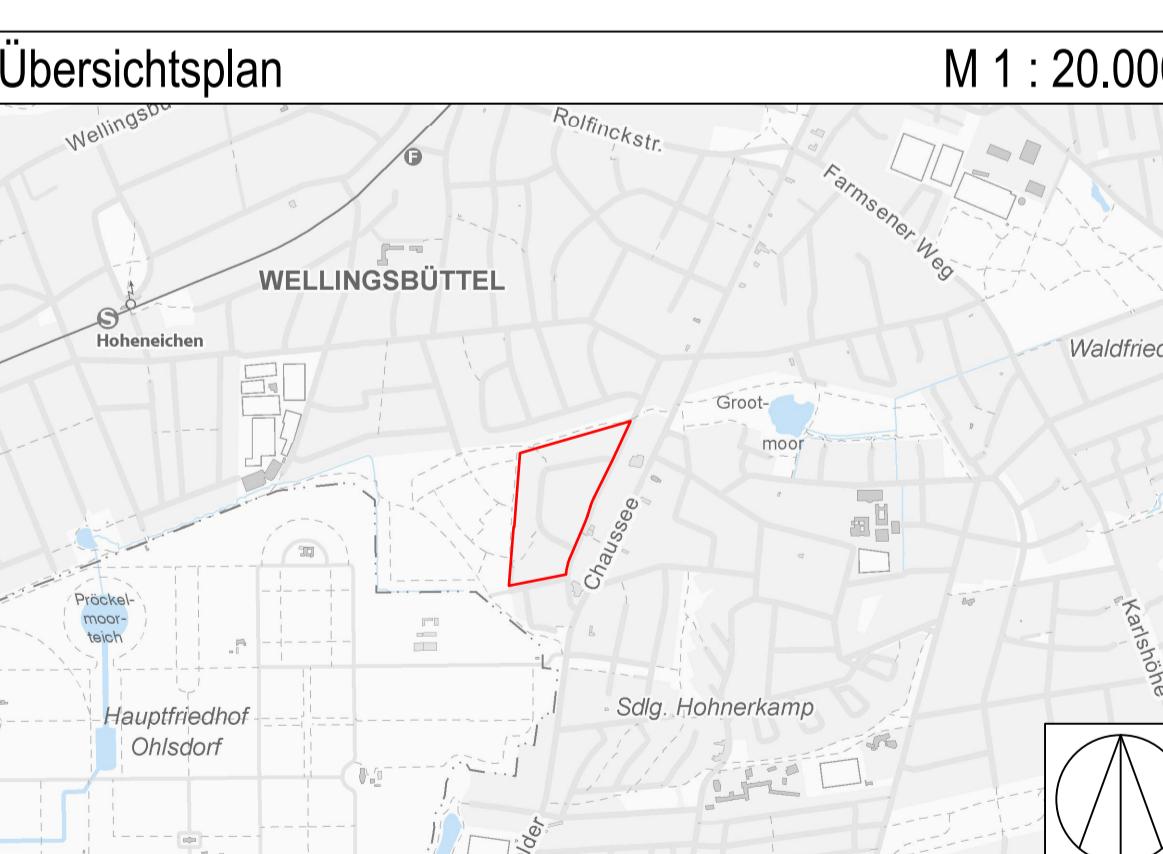
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2025.

Zu dem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.

Übersichtsplan



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan-Entwurf**  
**Bramfeld 74**

Stand: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB  
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 515