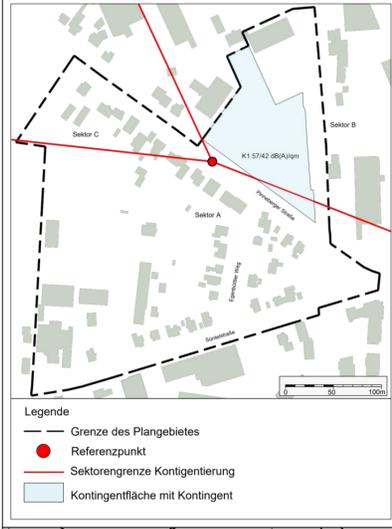
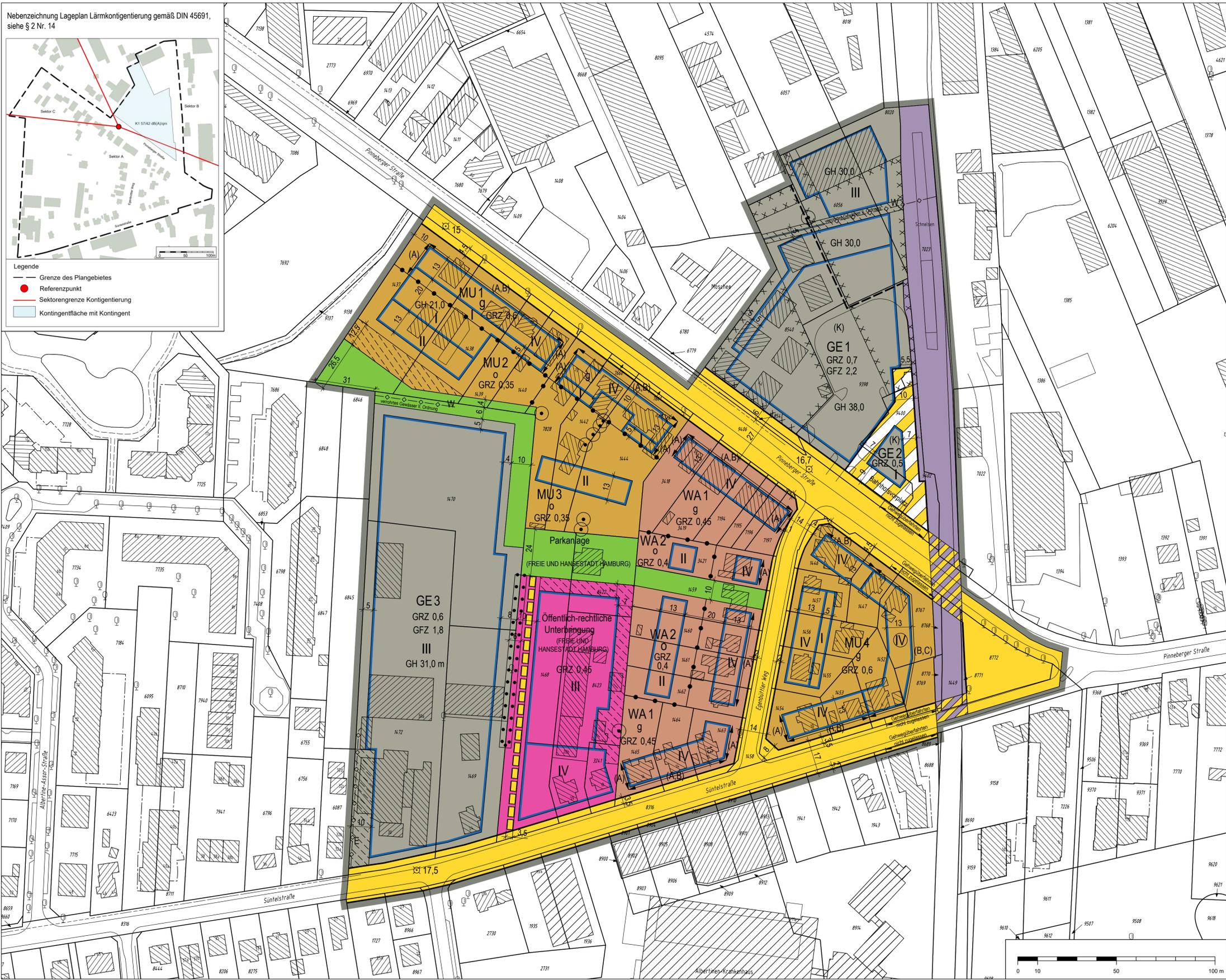


Nebenzeichnung Lageplan Lärmkontingentierung gemäß DIN 45691, siehe § 2 Nr. 14



Legende

- Grenze des Plangebietes
- Referenzpunkt
- Sektorengrenze Kontingentierung
- Kontingentfläche mit Kontingent



Bebauungsplan Schnelsen 94
Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MU Urbanes Gebiet
- GE Gewerbegebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 0,7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. (V) Zahl der Vollgeschosse zwingend
- z.B. GH 12,7 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Ausschluss von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Höhengleiche Kreuzung Straße - Bahnanlage
- Geländeoberfläche bezogen auf NHN
- Grünfläche
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Oberirdische Bahnanlage
 - Wasserfläche

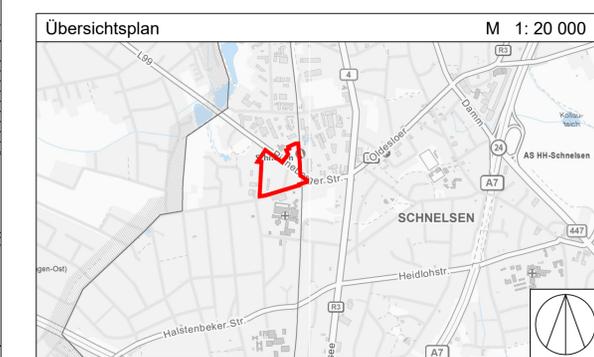
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene unterirdische Leitung
 - W Wasser
 - E Elektrizität
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Vorhandener Gebäudebestand

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 1917 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176 S. 1, 6)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2024



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Schnelsen 94

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Eimsbüttel Ortsteil 319

Verfahrensstand: Öffentlichkeitsbeteiligung, 06. Mai 2025