

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Groß Borstel 30

Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



WR

Reines Wohngebiet

GRZ 0,4

Grundflächenzahl, als Höchstmaß

GFZ 0,6

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

o

offene Bauweise

z.B. GH 9,7

Gebäudehöhe als Höchstmaß über der Geländeoberfläche

z.B. ☉ + 6,9

Geländeoberfläche bezogen auf NHN



Baugrenze

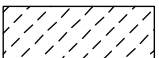
z.B. (A) besondere Festsetzung (siehe § 2)



Straßenverkehrsfläche



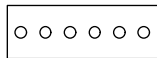
Straßenbegrenzungslinie



Ausschluss von Nebenanlagen, Garagen und Stellplätzen



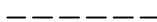
Grünfläche



Fläche zum Anpflanzen einer Hecke



Erhaltung von Einzelbäumen



Sonstige Abgrenzung

Nachrichtliche Übernahmen



Wasserfläche



Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen



Überschwemmungsgebiet

Kennzeichnungen



vorhandene unterirdische Leitungen

A

Abwasser

E

Elektrizität

G

Gas



Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)



vorhandene Gebäude