

Vorhaben- & Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bramfelder Spitze (Bramfeld 65)

- - - - - Bestand Grenze
- - - - - Zukünftige Grundstücksgrenze
- Grünflächen
- Fahrradwegfläche
- Straßenverkehrsfläche
- Gründach
- Fläche für Photovoltaikkollektoren (989 m²) ca. 33% der nutzbaren Dachfläche ¹
- Umgebungsgebäude
- Dachterrasse / Balkone
- Baum Bestand
- Baum geplant
- Baum entfallend
- geplante Gehölzpflanzung
- Fahrradständer
- Außenkante TG
- versiegelte Flächen Innenhof
- Rasenpflasterstreifen
- Kasematten
- Zufahrt TG / Anlieferung
- △ Ein - Ausfahrten
- ▲ Hauseingänge
- Abfallbehälter zur Abholung
- Rückkühler - Anlage
- Aufzugsüberfahrten oder Technikanlagen
- Z.B. **IV** Anzahl Vollgeschosse
- Z.B. $\begin{matrix} +18.09 \text{ m} \\ +39.29 \text{ m üNN} \end{matrix}$ Gebäudehöhe bezogen auf NHN, ohne Aufbauten für Haustechnik & Fahrstuhlüberfahrt

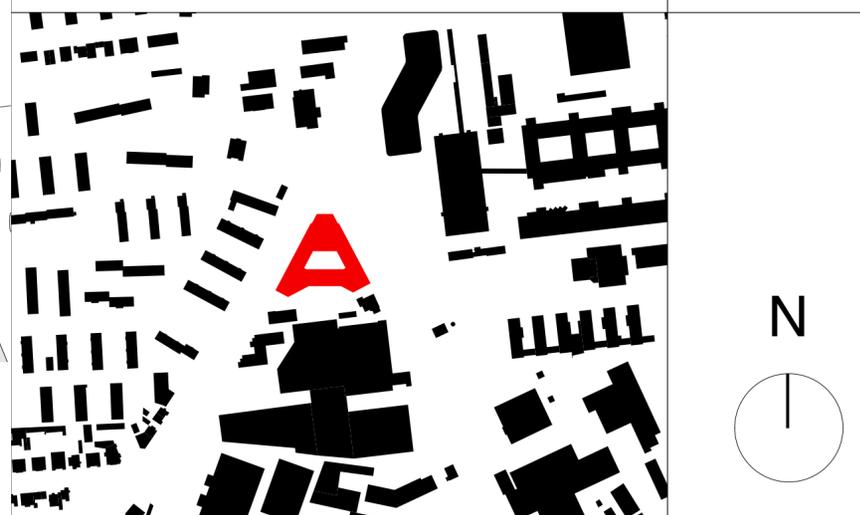
Hinweise
¹ Für Photovoltaik nutzbare Dachfläche (3003,87 m²) : Dachfläche (3688,96 m²) exklusive Attika, technischer Aufbauten, Aufzugsschächte, verschattete Bereiche
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 16.01.2019.
 Die Tiefgarage bietet auf zwei Ebenen 231 Stellplätze.
 städtebauliche Kenndaten:
 GRZ I: 0,657
 GRZ II: 0,940 (festgelegte GRZ: 0,95)
 BGF (EG - DG: 21.496,14 m²)
 BGF (Untergeschosse: 9.784,97 m²)

06	Legende angepasst, Grundstücksgrenze textlich bearbeitet, Passpunkte ausblendet, Titel geändert	16.10.19	LG
05	Legende angepasst, Ein- und Ausfahrtspleile eingefügt, Straßennamen vergrößert, Schriften verschoben	11.10.19	LG
04	Freiflächenplan aktualisiert, Schornstein entfällt	02.10.19	DP
03	Legende & Layout angepasst, Stellplätze hinzugefügt	09.09.19	LG
Index	Änderung	Datum	GEZ

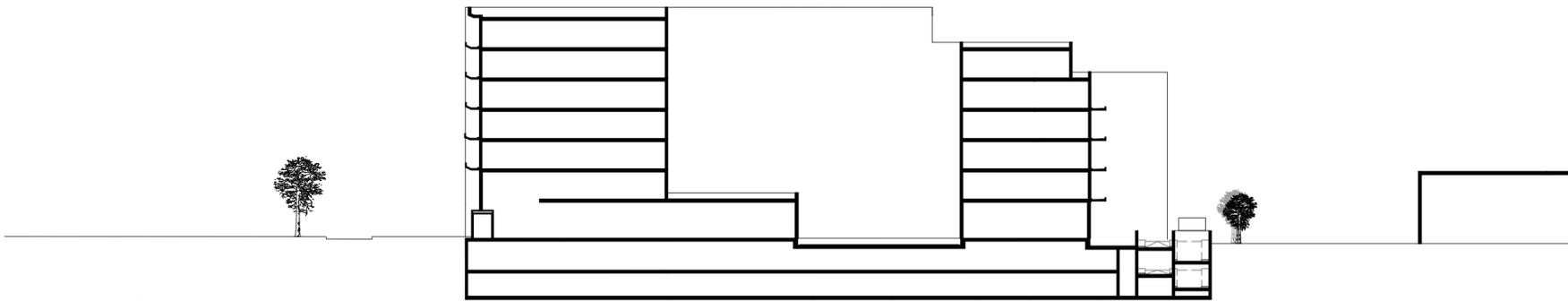
LPH:	Plannummer:		
Genehmigungsplanung	Projektkürzel	Verfasser/Gezeichnet	LPH
	BSP-PAC-4-VE-XX-XXX-06P		

Planinhalt	Maßstab	Datum
Vorhaben- & Erschließungsplan	1:500	02.10.19
	Planverfasser	Planformat
	KPW Architekten	DIN A2

Projekt / Bauvorhaben
BSP - BRAMFELDER SPITZE



Bauherr	evoreal Projektgesellschaft Nr. 13 mbH Berliner Allee 48 b D-15806 Zossen, Tel.: +49(40) 28 41 044-82, E-mail: info@evoreal.de	Datum / Unterschrift
Architekt	KPW Papay Warncke und Partner Architekten mbB Michaelisstraße 22 20459 Hamburg, Tel.: +49(40) 35555-0, E-mail: mail@kpw-architekten.de	Datum / Unterschrift
Bezirksamt		Datum / Unterschrift



schematischer Schnitt AA