

Hamburger Wasserwerke GmbH, Postfach 26 14 55, 20504 Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte
Fachamt Wirtschaft, Bauen und Umwelt

Bereich IK, Infrastrukturkoordination und
Stadthydrologie
Ansprechpartner [REDACTED]
Besucheradresse Billhomer Deich 2
20539 Hamburg
Telefon 040/ 7888- [REDACTED]
Telefax 040/ 7888- [REDACTED]
E-Mail [REDACTED]
@hamburgwasser.de
Datum 16.05.2022

Unser Zeichen:
IK Management Erschließungen
und Baurechtsverfahren

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom:

Unsere Nachricht vom:

Bebauungsplan Hammerbrook 15

Stellungnahme von Hamburg Wasser zur Grobabstimmung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Stellungnahme der Hamburger Stadtentwässerung AöR (S.1) und der Hamburger Wasserwerke GmbH (S.2) zum o.g. Bebauungsplan.

Stellungnahme der Hamburger Stadtentwässerung (HSE):

Grundsätzlich bestehen seitens der Hamburger Stadtentwässerung gegen den B-Planentwurf Hammerbrook 15 keine Bedenken. Das Plangebiet liegt im Bereich eines Trennsielsystems, die dort vorhandenen Straßen sind vollständig besielt.

Die Abwasserleitungen sind im B-Plan als vorh. Leitungen zu kennzeichnen.

Das aus dem Plangebiet anfallende Schmutzwasser kann problemlos über die vorhandenen Schmutzwassersiele abgeleitet werden.

Im Gegensatz hierzu sind die Regenwassersiele und die Vorflutergewässer bei Regenwetter oft ausgelastet.

Das anfallende Oberflächenwassers im Erschließungsgelände ist daher durch geeignete Maßnahmen zu bewirtschaften. Dabei sind die übergeordneten Handlungsziele aus dem Projekt RISA entsprechend zu berücksichtigen.

Hamburger Stadtentwässerung
Anstalt des öffentlichen Rechts
Billhomer Deich 2 · 20539 Hamburg
Telefon 040/7888-0
Telefax 040/7888-183456
www.hamburgwasser.de
info@hamburgwasser.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Senator Jens Kerstan
Geschäftsführung:
Nathalie Leroy
Ingo Hannemann

SHS Nordbank AG
IBAN: DE 03 2105 0000 0100 9090 00
BIC: HSHNDE33HAN
UST -IdNr.: DE173526990

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
DIN EN ISO 14001
BS OHSAS 18001
EMAS III VO




Die Größe der Rückhaltung auf den Grundstücken sowie die max. Einleitmengen in das öffentliche Sielnetz müssen im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens unter der Beteiligung der Hamburger Stadtentwässerung im Einzelnen abgestimmt werden.

Stellungnahme der Hamburger Wasserwerke (HWW):

Gegen den o.g. Bebauungsplanentwurf werden seitens der Hamburger Wasserwerke GmbH keine Einwendungen erhoben.

Wir schicken Ihnen Auszüge aus unseren Bestandsplänen. Wie Sie daraus entnehmen können, sind Teilbereiche der gekennzeichneten Fläche von uns berohrt.

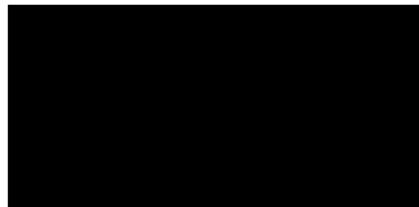
Für die Richtigkeit unserer Unterlagen können wir keine Gewähr übernehmen. Setzen Sie sich deshalb bitte - insbesondere wegen der örtlichen Angabe aller unserer Anlagen - mit unserem zuständigen

Netzbetrieb Mitte, Ausschläger Allee 175, Tel: 7888-

Wir bitten Sie, unsere bestehenden Anlagen bei Ihrer Planung zu berücksichtigen, damit kostspielige Leitungsumlegungen vermieden werden.

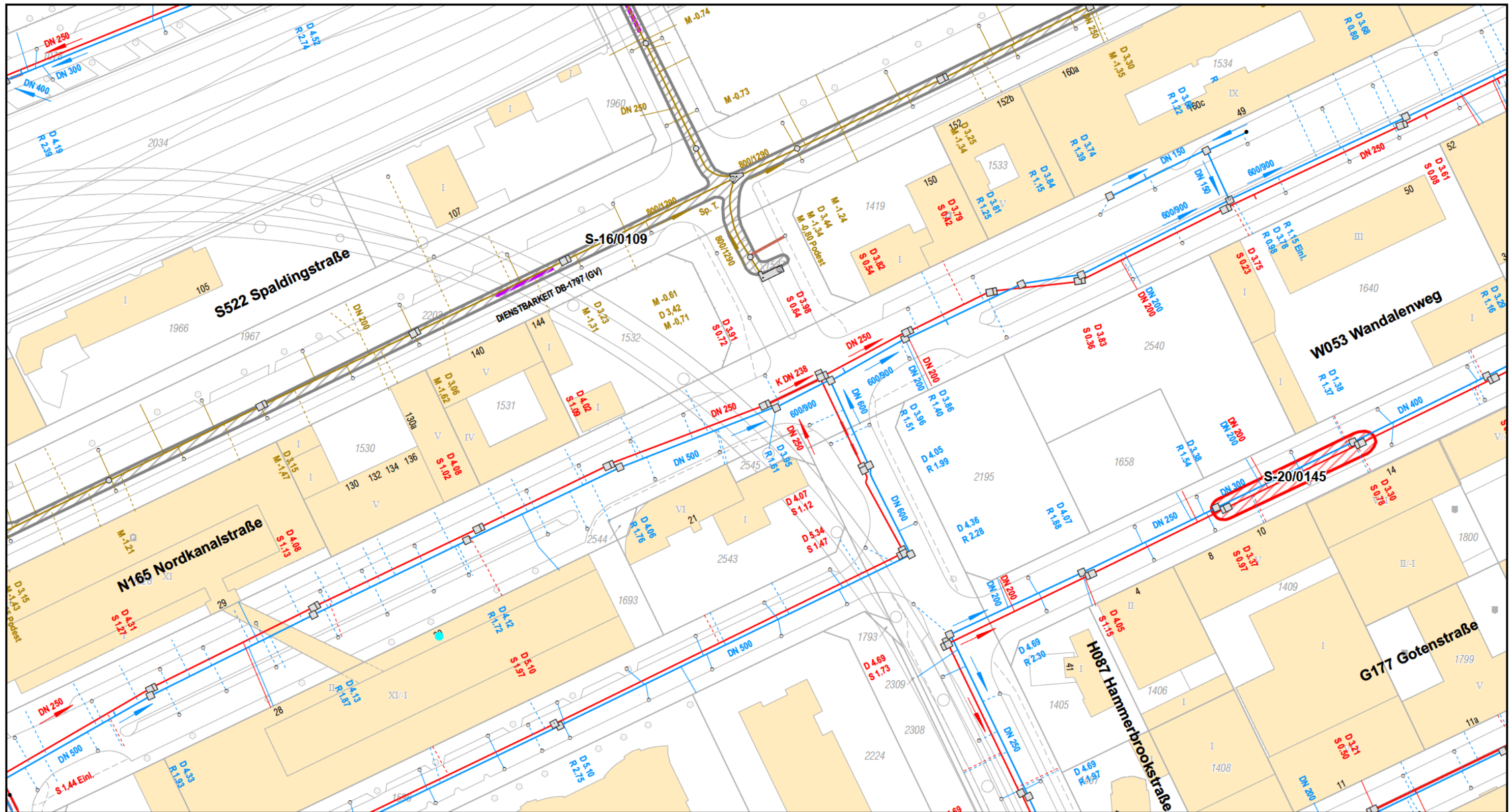
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen:

- Katasterauszug HSE
- Katasterauszug HWW



Legende

✕	Absperrschieber	⌋	Auslass, Einlass	—	Schmutzwasser
□	Schächte, ohne Kammer	●	Sonderschächte, DN kleiner 3000	—	Regenwasser
▤	Schächte, mit einer Kammer	⊗	Deckel	—	Mischwasser
▥	Schächte, mit zwei Kammern Typ 1	●	Fiktive Schächte	—	Fremdleitung
▦	Schächte, mit zwei Kammern Typ 2	○	Luftschacht	—	geplanter Hausanschluß
▧	Schächte, mit 1,2 m Kammer	▢	Schneeschacht	▨	Bauprojekt
▲	Pumpwerk ohne Hochbauteil	●	Revisionschächte auf Hausanschlüssen	▭	Dienstbarkeit
▲	Pumpwerk mit Hochbauteil	●	Revisionseinrichtungen (zugänglich)	—	Schutzrohr
⌋	Emissionsschutzanlagen	■	Revisionseinrichtungen (überdeckt)		
		▲	ESF - Einrichtung zum Sammeln u. Fördern		
		○	Trumme		
		▢	Sickertrumme		



**HAMBURG
WASSER**

Leitungsbestandsplan
Hamburger Stadtentwässerung AöR
Billhorner Deich 2, 20539 Hamburg
040-7888-82129,-15,-13,-12 anlageninfo@hamburgwasser.de

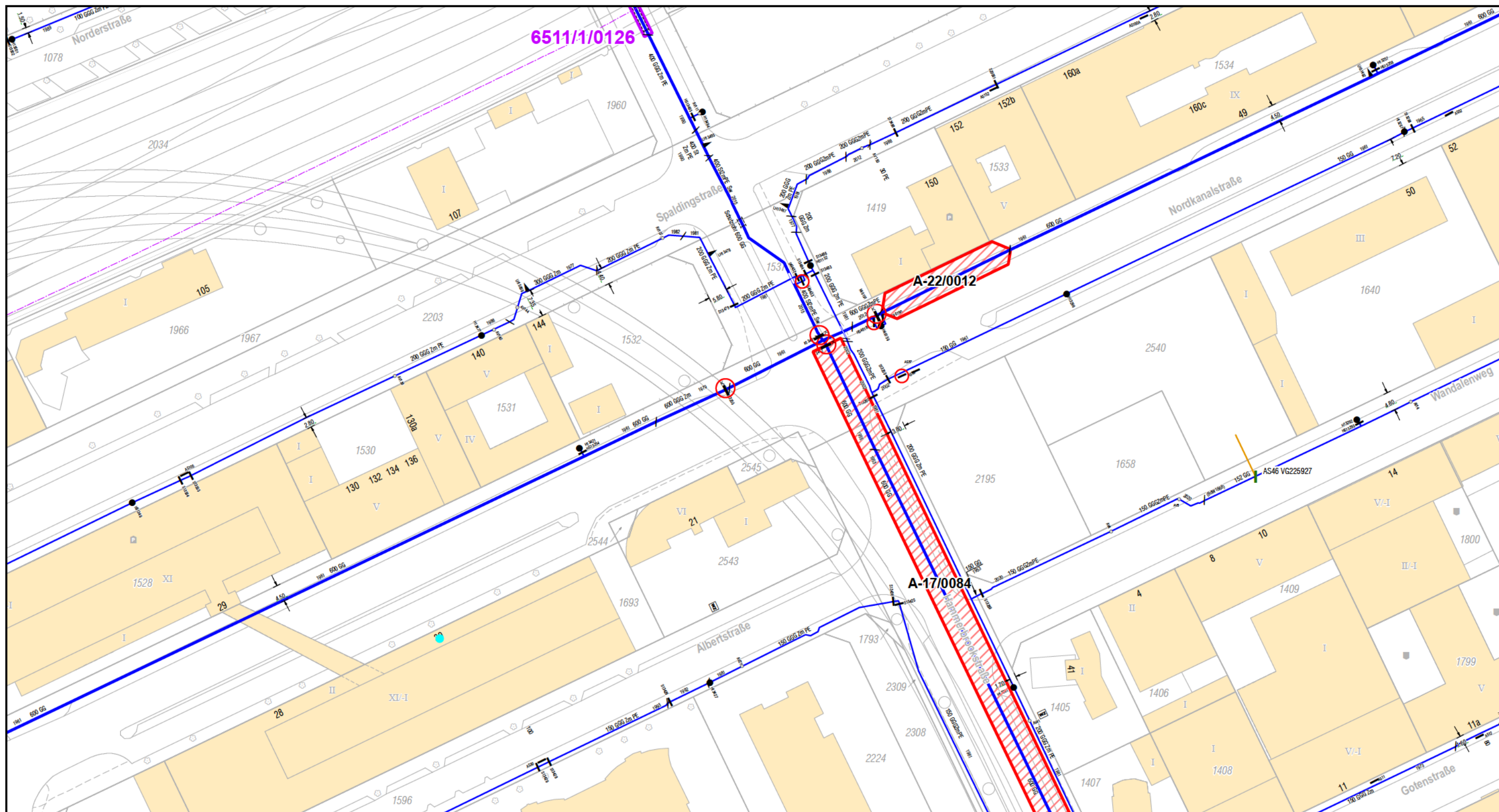
E 21
Infrastrukturkoordination
und Erschließungen

Maßstab
1:1 000

Datum
05.05.2022



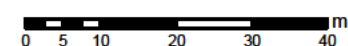
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Insoweit sind insbesondere die Angaben über die exakte Lage und Abmessungen der Anlagen vor Ort durch Aufgrabungen zu überprüfen. In einem Abstand von 1 m zur Außenkante der Anlagen ist mit Handschachtung zu arbeiten und der zuständige Netzbezirk ist zu informieren.



Legende

	Absperrschieber		Auslass, Einlass
	Schächte, ohne Kammer		Sonderschächte, DN kleiner 3000
	Schächte, mit einer Kammer		Deckel
	Schächte, mit zwei Kammern Typ 1		Fiktive Schächte
	Schächte, mit zwei Kammern Typ 2		Luftschacht
	Schächte, mit 1,2 m Kammer		Schneeschacht
	Pumpwerk ohne Hochbauteil		Revisionsschächte auf Hausanschlüssen
	Pumpwerk mit Hochbauteil		Revisionseinrichtungen (zugänglich)
	Emissionsschutzanlagen		Revisionseinrichtungen (überdeckt)
			ESF - Einrichtung zum Sammeln u. Fördern
			Trumme
			Sickertrumme

	Schmutzwasser
	Regenwasser
	Mischwasser
	Fremdleitung
	geplanter Hausanschluß
	Bauprojekt
	Dienstbarkeit
	Schutzrohr



HAMBURG WASSER	Leitungsbestandsplan Hamburger Stadtentwässerung AöR Billhorner Deich 2, 20539 Hamburg 040-7888-82129,-15,-13,-12 anlageninfo@hamburgwasser.de	E 21 Infrastrukturkoordination und Erschließungen
	Maßstab 1:1 000	
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden. Insoweit sind insbesondere die Angaben über die exakte Lage und Abmessungen der Anlagen vor Ort durch Aufgrabungen zu überprüfen. In einem Abstand von 1 m zur Außenkante der Anlagen ist mit Handschachtung zu arbeiten und der zuständige Netzbezirk ist zu informieren.		Datum 05.05.2022