

UMWELTAKTE

In dieser Umweltakte liegen die für den Geltungsbereich des Bebauungsplan-Entwurfs Hammerbrook 15 vorliegenden umweltbezogenen Untersuchungen, Fachgutachten und die umweltbezogenen Stellungnahmen von Fachbehörden, Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit sowie ergänzenden Unterlagen und Fachgutachten aus.

Personenbezogene Daten wurden geschwärzt.

Stand: Juni 2025

INHALTSVERZEICHNIS DER UMWELTAKTE

A Umweltbezogene Untersuchungen und Fachplanungen (thematisch gegliedert)

A1 Altlasten & Kampfmittel

- A1.1 Altlastenauskunft Spaldingstraße von August 2020
- A1.2 Altlastenauskunft Albertstraße von August 2020
- A1.3 Kampfmittelauskunft Spaldingstraße von Dezember 2020
- A1.4 Kampfmittelauskunft Albertstraße von Dezember 2020

A2 Artenschutz

- A2.1 Potenzialanalyse, Bestandserfassungen und artenschutzfachliche Prüfung von November 2024 und redaktionell überarbeitet im Mai 2025
- A2.2 Fledermaussommerquartiererfassung von November 2024

A3 Bodengutachten & Schadstoffhebung

- A3.1 Geotechnischer Bericht Spaldingstraße von April 2020
- A3.2 Schadstoffhebung Spaldingstraße von Dezember 2020 und redaktionell überarbeitet im Mai 2025
- A3.3 Geotechnischer Bericht Albertstraße von Januar 2020
- A3.4 Orientierende Schadstoffuntersuchung Albertstraße von November 2019
- A3.5 Schadstoffhebung Albertstraße von Dezember 2019 und redaktionell überarbeitet im Mai 2025

A4 Entwässerungskonzept

- A4.1 Entwässerungskonzept von September 2024 und redaktionell überarbeitet im Mai 2025

A5 Erschütterungsprognose

- A5.1 Erschütterungsprognose Spaldingstraße von Februar 2023
- A5.2 Erschütterungsprognose Albertstraße von Februar 2023

A6 Lärmtechnische Untersuchung

- A6.1 Lärmtechnische Untersuchung von September 2023

A7 Lufthygienische Untersuchung

- A7.1 Lufthygienische Untersuchung zur Beurteilung der Luftschadstoffbelastung von März 2025 und redaktionell überarbeitet im Mai 2025

A8 Umweltverträglichkeitsvorprüfung

A8.1 Umweltverträglichkeitsvorprüfung (UVVP) nach § 7 §UVPG für einen Hotelbau von Mai 2023

A9 Verschattungsgutachten

A9.1 Verschattungsuntersuchung zum Bebauungsplan-Vorentwurf Hammerbrook 15 von Mai 2025

A10 Windkanaluntersuchung

A10.1 Windkomfort/-sicherheit auf den bodennahen Freiflächen im Nahbereich des Gebäudekomplexes (Aufenthaltsqualität und Gefährdungspotential) Istzustand und Planzustand von Februar 2023 und redaktionell überarbeitet im Mai 2025

B Umweltbezogene Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (nach Verfahrensschritten gegliedert)

B1 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der bezirksamtsinternen Grobabstimmung und der frühzeitigen Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange (Mai 2022)

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B1.1 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Immissionsschutz und Abfallwirtschaft vom 28.04.2022 zur vorhandenen Lärmbelastung
- B1.2 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Wasser, Abwasser und Geologie, Ref. Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 06.05.2022 mit Hinweisen zur Niederschlags- und Schmutzwasserbeseitigung
- B1.3 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Wasser, Abwasser und Geologie, Ref. Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 06.05.2022 mit Hinweisen zur Regenwasserbewirtschaftung
- B1.4 Hamburger Energiewerke GmbH vom 09.05.2022 zum Lärmschutz
- B1.5 Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt vom 09.05.2022 zum Lärmschutz und Luftschadstoffe
- B1.6 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Naturschutz vom 11.02.2022 zum artenschutzrechtlichen Gutachten
- B1.7 Hamburg Wasser vom 16.05.2022 zur Entwässerung
- B1.8 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 23.05.2022 u.a. zur Gründachstrategie
- B1.9 Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt vom 22.07.2022 zur Grundwasserverunreinigung und Altlasten

B2 Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen öffentlichen Plandiskussion (ÖPD) (22. November 2022)

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B2.1 Protokoll ÖPD vom 23.01.2023 u.a. zu den Themen Denkmalschutz, Regenwasserretention und Begrünung

B3 Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der Stellungnahmeverschiebung (07. Juli - 11. August 2023)

Umweltbezogene Einzelstimmungen

- B3.1 Archäologisches Museum Hamburg, Stadtmuseum Harburg Helmsmuseum, Abt. Bodendenkmalpflege vom 10.07.2023 mit Hinweisen zu Bodenfunden/ Bodendenkmälern

- B3.2 Behörde für Kultur und Medien Denkmalschutzamt vom 12.07.2023 zur Kennzeichnung des Denkmalschutz-Ensembles
- B3.3 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Naturschutz vom 26.07.2023 zum Artenschutzgutachten
- B3.4 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Naturschutz vom 26.07.2023 zu vogelfreundlicher Bauweise sowie Artenschutz-Ausgleichsmaßnahmen
- B3.5 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Energierecht und Städtische Energiepolitik, Ref. Kommunale Wärmeplanung vom 28.07.2023 zu Solaranlagen und Dachbegrünung sowie Wärmeversorgung
- B3.6 BUKEA- Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. W1/2 - Wasserwirtschaft und Abwasserwirtschaft vom 29.07.2023 zu Grund- bzw. Stauwasser und zur Wasserrechtlichen Erlaubnis
- B3.7 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 03.08.2023 zu den Bundes-Klimaschutzziele
- B3.8 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 03.08.2023 zum Verschattungsgutachten
- B3.9 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 03.08.2023 zur Lärmtechnischen Untersuchung
- B3.10 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 03.08.2023 zu Empfehlungen zur Besonnungsdauer
- B3.11 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Landschaftsplanung und Stadtgrün vom 07.08.2023 zu Fassadenbegrünung
- B3.12 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Landschaftsplanung und Stadtgrün vom 07.08.2023 zur Begrünung des Bahnviadukts
- B3.13 Bezirksamt Hamburg-Mitte, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt vom 11.08.2023 zur Kennzeichnung gasbildender Weichschichten
- B3.14 Deutsche Bahn (DB) vom 11.08.2023 zu Emissionen durch den Eisenbahnbetrieb
- B3.15 BUKEA- Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Immissionsschutz vom 16.08.2023 zur lufthygienischen Untersuchung

B4 Umweltbezogene Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der erneuten Stellungnahmeversickung (22. Mai - 02. Juni 2025)

Umweltbezogene Einzelstimmnahmen

- B4.1 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Naturschutz vom 28.05.2025 zu Vermeidung von Vogelschlag
- B4.2 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Naturschutz vom 28.05.2025 zum artenschutzrechtliche Fachbeitrag
- B4.3 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Naturschutz vom 28.05.2025 zu betroffenen Vogelarten
- B4.4 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Naturschutz vom 28.05.2025 zur Fledermaussommerquartiererfassung
- B4.5 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Naturschutz vom 28.05.2025 zu Vermeidungsmaßnahmen aus dem artenschutzrechtliche Fachbeitrag
- B4.6 BUKEA – Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwissenschaft, Abt. Naturschutz vom 28.05.2025 zu artenschutzrechtlichen Zugriffsverboten
- B4.7 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 02.06.2025 zur EU-Luftqualitätsrichtlinie
- B4.8 BSW – Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung, Abt. LP vom 02.06.2025 zum Verschattungsgutachten
- B4.9 Deutsche Bahn (DB) vom 10.06.2025 zu Emissionen durch den Eisenbahnbetrieb

C Ergänzende Unterlagen

C1 Verkehrstechnische Stellungnahmen

- C1.1 Kurzstellungnahme zur verkehrlichen Erschließung (Spaldingstraße) von März 2025
- C1.2 Kurzstellungnahme zur verkehrlichen Erschließung (Albertstraße) von März 2025

C2 Mobilitätskonzept

- C2.1 Erläuterung zum Mobilitätsnachweis von Juni 2025