

## Originalstellungnahmen | Hammerbrook15 (Hammerbrook 15 - Bürostandort Spaldingstraße / Albertstraße) | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer: <b>Nr.: 1065</b>	<b>Details</b>
eingereicht am: 28.05.2025	Verfahren: k.A. Verfahrensschritt: Beteiligung TöB Institution: BUKEA-Naturschutz, Grünplanung und Bodenschutz Abteilung: N 3- Naturschutz Eingereicht von (Vor- u. Zuname): <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Im öffentlichen Bere- ich anzeigen: Nein Planunterlage: Begründung Kapitel: 5.11.4.4. Maßnahmen

### Stellungnahme

Die neuen Erkenntnisse aus den überarbeiteten Artenschutzrechtlichen Gutachten und der Fledermauskartierung Stand November 2024 wurden offenbar noch nicht vollständig eingepflegt. Hierzu sind auch bereits in anderen Kapiteln der Begründung hinweise gegeben worden.

Der AFB formuliert im Kapitel 4.6 Vermeidungsmaßnahmen:

*Es ergeben sich somit aufgrund der Prüfung des Eintretens der Verbote nach § 44 BNatSchG folgende notwendige Maßnahmen:*

*Anwendung geeigneter Vermeidungsmaßnahmen zur Verhinderung von Kollisionen an den Glasflächen der hohen Gebäude, insbesondere durchsichtigen Ecken und durchsichtigen Balkonbrüstungen und Windschutzverglasungen (vgl. RÖSSLER et al. 2022, LAG-VSW 2019, SCHROER et al. 2019).*

*Beachtung der Hinweise der Staatlichen Vogelschutzwarte vom 22.01.2021 (in Lit.) zu Minderungsmaßnahmen für Gebäude über 40 m Höhe oder starken Beleuchtungen, z.B. großflächigem Lichtaustritt aus der Fassade oder Standorten an speziellen Orten (siehe 3.4.2).*

Die erste Maßnahme wird im Rahmen des § 2 Nummer 12 der Verordnung berücksichtigt.

Die Erfordernisse zu Teil 2 werden im AFB Kapitel 3.4.2 dargelegt. Dies sollte noch in die Begründung übernommen werden.