Bebauungsplan-Entwurf
Hammerbrook 15

Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
MK	Kerngebiet
z.B. GRZ 1,0	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
z.B. GH 72,5	Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
g	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze
	Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
LH mind. 3,5	lichte Höhe, als Mindestmaß
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Sonstige Abgrenzung
z.B. (A)	Besondere Festsetzung (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

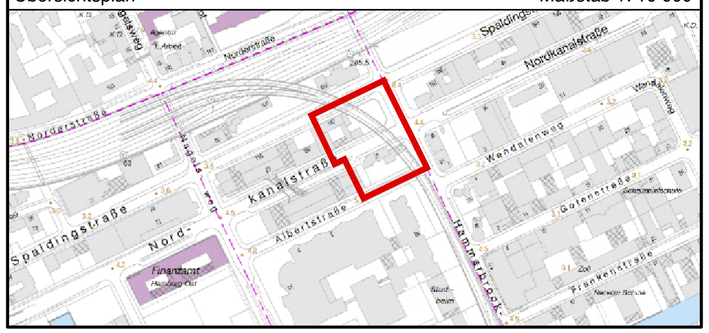
	Hochliegende Bahnanlage
D	Denkmalschutz, Ensemble
D	Denkmalschutz, Einzelanlage

Kennzeichnungen

	Vorhandene Gebäude
⊙	Straßenhöhe bezogen auf NHN

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 S. 1, 3).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2022 .

Übersichtsplan Maßstab 1: 10 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Hammerbrook 15

ENTWURFSSTAND: 06. Juli 2023

Maßstab 1: 500 (Im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 116