

Originalstellungnahmen | Hammerbrook15 (Hammerbrook 15 - Bürostandort Spaldingstraße / Albertstraße) | Bauleitplanung Online

Eingangsnummer: Nr.: 1038	Details	
eingereicht am: 03.08.2023	Verfahren:	k.A.
	Verfahrensschritt:	Beteiligung TöB
	Institution:	BSW-Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung
	Abteilung:	LP
	Eingereicht von (Vor- u. Zuname):	<div></div>
	Im öffentlichen Bere-	Nein
	ich anzeigen:	
	Planunterlage:	Untersuchung / Hb15_Verschattung

Stellungnahme

Verschattungsgutachten

Der zugrundeliegende Grundriss für die betroffene Hausmeisterwohnung in der Nordkanalstraße 28-30 ist nicht nachvollziehbar. Laut Luftbild bestehen die Fassaden des Gebäudes aus deutlich mehr Fensterflächen. Diese sind jedoch nicht im verwendeten Grundriss dargestellt. Ebenfalls ist die Lage der Loggia nicht eindeutig erkennbar. Wir empfehlen eine Überprüfung der Lage der Wohnung und einen Abgleich des Grundrisses.